



Брестоблимуцтво

*Инвестиции через
приватизацию и вовлечение в оборот
неиспользуемого государственного
имущества*

*директор Брестского областного
территориального фонда
государственного имущества
П.П.Манько*

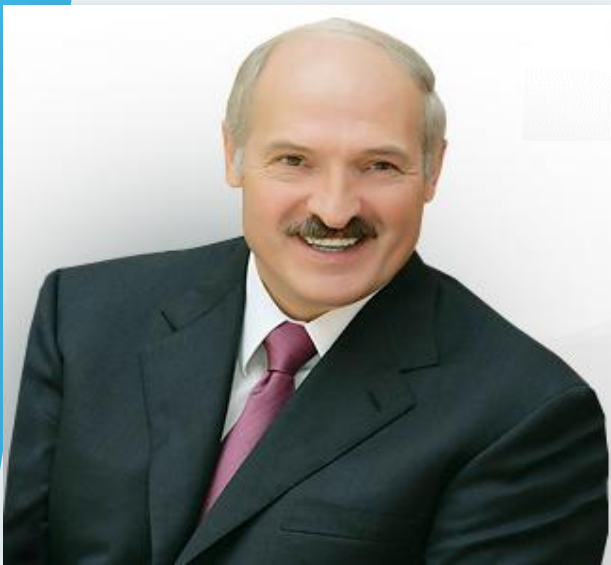


В Республике Беларусь год от года создаются все более привлекательные условия вложения средств в создание и расширение бизнеса на базе государственной собственности.

Значительные возможности предоставляются для этого в Брестской области.



В реформировании отношений собственности приватизация – один из шагов к развитию предприятий, нуждающихся в инвестициях, современном менеджменте и повышении культуры корпоративного управления.



*«... В нашей стране
может быть
приватизировано любое
предприятие на определенных
известных условиях.*

*Тот, кто хочет что-то купить у государства,
должен заплатить справедливую цену.*

*Все работники этого приватизируемого
предприятия ... должны быть защищены.*

*Итогом приватизации должно стать
дальнейшее, более успешное развитие
предприятия.»*

из обращения Президента Республики Беларусь
А.Г. Лукашенко с Посланием к белорусскому народу и
Национальному собранию 8 мая 2012 г.



Под приватизацией понимается процесс перехода из государственной в частную собственность в основном пакетов акций хозяйственных обществ.

Согласно действующему законодательству приватизация осуществляется только с открытых торгов.



**Способы
приватизации**



**Аукцион
критерий –
максимальная цена**



**Конкурс
критерий –
лучшие условия**

ЦЕНА ПРОДАЖИ АКЦИЙ



Брестоблимушество

**НАЧАЛЬНАЯ
ЦЕНА**

=

**РЫНОЧНАЯ
СТОИМОСТЬ**

*(на 1-ое число первого месяца
квартала, в котором принято
решение о проведении оценки)*

Срок действия - 1 год

Начальная цена продажи акций может быть понижена

на 20% после первых несостоявшихся или нерезультативных торгов

до 50% включительно – после вторых несостоявшихся или нерезультативных торгов

Акции могут быть проданы единственному участнику

конкурса – на условиях, предложенных участником и соответствующих условиям конкурса

аукциона – по начальной цене продажи, увеличенной на 5%



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объемы, сроки и направления вложения инвестиций

сохранение или создание новых рабочих мест

изменение основного вида деятельности предприятия по согласованию с органом приватизации



На 2018 год Брестским облисполкомом и Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь сформированы перечни акционерных обществ, испытывающих потребности в инвестициях, для проведения работ по приватизации находящихся в государственной собственности пакетов акций.

Всего таких предприятий – 40, количество пакетов акций от контрольного и выше – 30.

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Брестоблимушество

- ✓ «Пинский Ордена «Знак почета судостроительный судоремонтный завод» (размер госпакета) - 99,05%
- ✓ «Брестский электромеханический завод» - 97,7%
- ✓ «Дрогичинский трактороремонтный завод» - 96,28%
- ✓ «Барановичский завод станкопринадлежностей» - 76,6%
- ✓ «Пинский завод искусственных кож» - 76,08%
- ✓ «Пинские нетканые материалы» - 72,78%
- ✓ «Белоозерский энергомеханический завод» - 64,47%
- ✓ «Березовский мотороремонтный завод» - 49,4%
- ✓ «Пинский завод средств малой механизации» - 49,33%
- ✓ «Барановичский завод запасных частей «АВТАКО» - 26,44%
- ✓ «Изоляция», Березовский район - 25,16%



ПРЕДПРИЯТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Ганцевичский район

- ✓ «Крышиловичи»
размер госпакета - 100%

Дрогичинский район

- ✓ «Осиповичи» - 100%
- ✓ «Пеняково» - 100%
- ✓ «Хомское» - 100%
- ✓ «Именинский» - 100%

Кобринский район

- ✓ «Дружба народов» - 100%
- ✓ «Кутузовский» - 100%
- ✓ «Любань» - 100%
- ✓ «Новоселковский» - 100%
- ✓ «Батчи» - 99,01%
- ✓ «Минянка» - 96,94%

Малоритский район

- ✓ «Гвозница» - 75%
- ✓ «Орехово» - 75%



ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Розничная торговля

(размер пакета)

- ✓ «Брестское пчеловодство» – 99,64%
- ✓ «Кобрин-Сервис» – 50% + 1 акция
- ✓ «Универмаг Кобрин» – 50% + 1 акция
- ✓ «Алеся» г.Барановичи
г.Барановичи – 27,08%
- ✓ «Столичный проспект»
г.Жабинка – 25,31%

Гостиничные услуги

- ✓ «Туристический комплекс
«Брест-Интурист» – 25% + 1 акция

Логистические услуги

- ✓ «Белимпортторг» г.Брест – 100%

Бытовые услуги

- ✓ «Кобринский РКБО» – 99,32%
- ✓ «Кристалл-маг»
г.Барановичи – 78,6%

Ремонтно-строительные работы

- ✓ «Пинскэлектромонтаж» – 46,77%
- ✓ «Барановичская СПМК-2» – 16,65%



ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ АКЦИЙ НА САЙТЕ БРЕСТСКОГО ОБЛИСПОЛКОМА



<http://brest-region.gov.by>

brest-region.gov.by/index.php/en/fund-oblimushchestvo/information-for-entrepreneurs-businessmen-investors

RU EN

BREST REGIONAL EXECUTIVE COMMITTEE

Home News Administration Region Economy Society

Fund "Oblimushchestvo" > Information for Entrepreneurs, Businessmen, Investors

Partners
Hotline
Brest customs
Fund "Oblimushchestvo" >
Site map

B f rss

Select Spelling error with your mouse
and press **Ctrl** + **Enter**
Orphus system

search...

DEAR ENTREPRENEURS, BUSINESSMEN, INVESTORS!

In the Republic of Belarus constantly simplify and improve conditions for investment in the creation and expansion of enterprises.

Attractive possibilities for this are provided in the Brest region, which is a dynamically developing region of the country.

Brest region - it is the western gate of Belarus, international transport corridor connecting Europe to the East. The basis of the economic potential of the region is a diversified industry, transport infrastructure, agro-industrial complex. The region's economy be open to investors, businessmen and entrepreneurs.

Established by legislation favorable conditions favor the development of business based on the unused state property.

You can choose any of the proposed facilities are attractive to you and the way of its purchase, including sale at auction of state real estate, including sales to the establishment of the initial purchase price equal to a base value (from 01.01.2017, the - 23 rubles).

The regional territorial fund of state property, which is in the territory of Brest region of the state's interests in implementing the policy on management of state property, carries out the auction (tender) for the sale of state property, shares of open joint stock companies with state share in statutory fund, the right to conclude lease contracts land included in state programs.

This catalog offers you the state to sell real estate, located on the territory of Brest region, with a brief of their characteristics. The list of objects systematized by cities and districts of the region and is also posted on the official site of the Brest Regional Executive Committee.

ABOUT FUND

- About Fund
- Information for Entrepreneurs, Businessmen, Investors
- Contacts

OUR BANNER

Brest Regional Executive Committee

RESOURCES

ОАО «ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «БРЕСТ-ИНТУРИСТ»



Брестоблимушество



Вид деятельности

– услуги по проживанию, питанию и культурному досугу туристов и иностранных граждан

Пакет акций

– 25%+1 акция от уставного фонда

Начальная цена продажи

– Br 1559K = €623.6K

Способ продажи

– аукцион



**ПРИГЛАШАЕМ К УЧАСТИЮ В
ПЕРЕГОВОРАХ И ТОРГАХ!!!**



220030 г.Брест, пр-т им. П.М.Машерова, 15

www.brestintourist.by

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СПОСОБ УЧАСТИЯ В КАПИТАЛЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ С ДОЛЕЙ ГОСУДАРСТВА



*Приобретение акций дополнительного
выпуска в ходе открытой подписки*

*Преимущество - возможность
инвестирования непосредственно в общество
на цели, определенные проспектом эмиссий*

ЖДЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЙ !

ОЖИДАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ПРИВАТИЗАЦИИ



Вырабатывается механизм продажи миноритарных пакетов акций ОАО с долей коммунальной собственности в торговой системе Белорусской валютно-фондовой биржи.

Цель – упрощение способа вхождения в капитал хозяйственных обществ, привлечение портфельных инвестиций.

КАТЕГОРИИ НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



461 объект / **319,5 тыс. м2**

По территории расположения

Брест, Барановичи,
Пинск
83/ **95,8**

малые и средние
городские поселения,
поселки городского типа
37/ **21,2**

сельская местность
341/ **202,5**

По назначению

социально-культурные
236/ **80,7**

промышленно-
производственные
175/ **181,3**

сельскохозяйственные
50/ **57,5**

По предпочтительному способу предложения

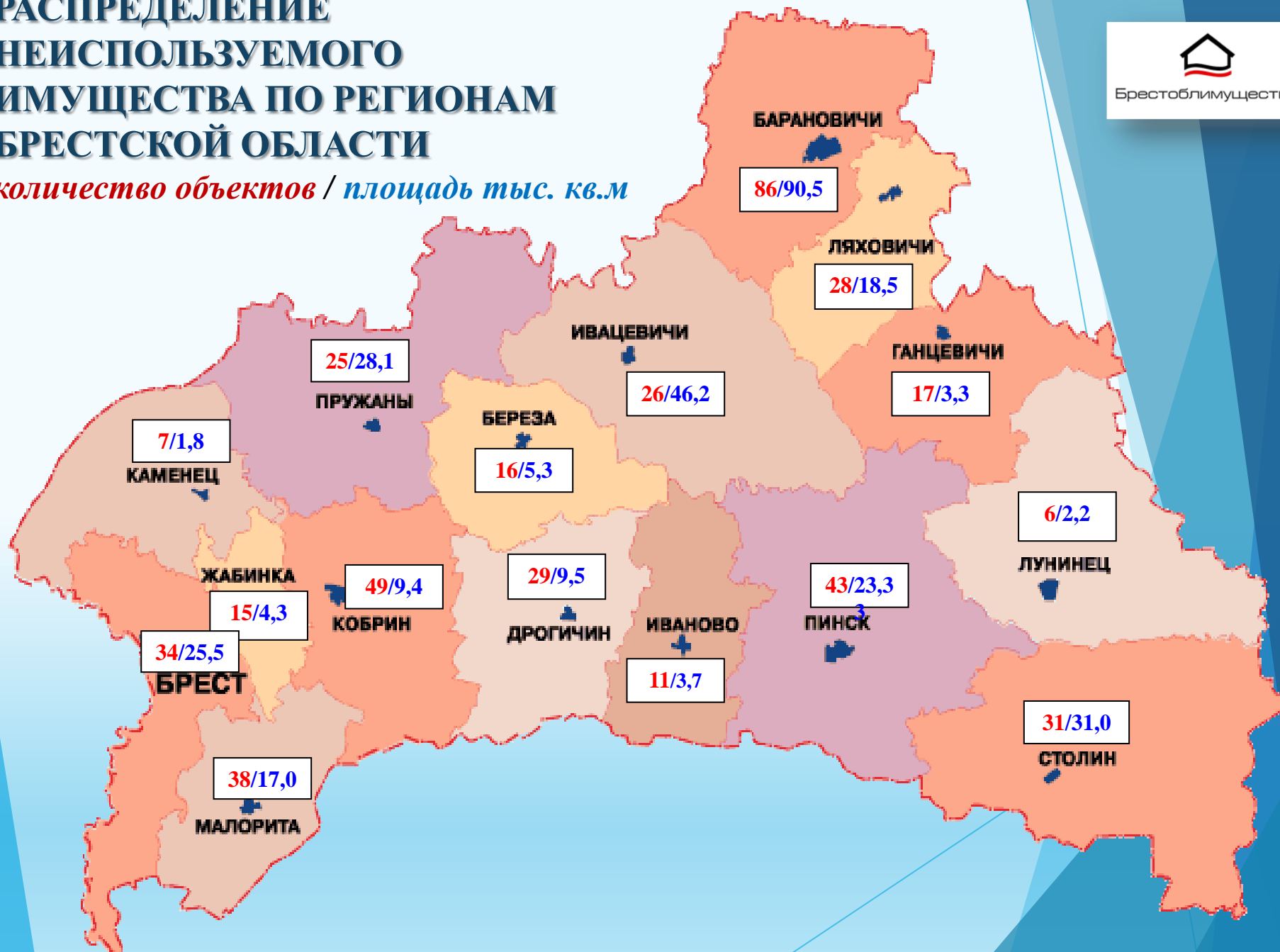
продажа
359/ **258,4**

аренда, безвозмездное
пользование
91/ **52,9**

безвозмездная передача
11/ **8,2**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА ПО РЕГИОНАМ БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ

количество объектов / площадь тыс. кв.м



РАЗНООБРАЗИЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ПЛОЩАДИ



Примеры:



БАНЯ

Барановичский р-н, аг. Вольно

*Площадь объекта - 49,3 кв.м
земельного участка – 0,11 га*



КАЗАРМА, УЧЕБНЫЙ КОРПУС

Пружанский р-н,
Новозасимовичский с/с, 1/184

*Площадь объекта - 6215,5 кв.м,
земельного участка – 0,6 га.*

Аукцион 27.04.2018 !!!

*Начальная цена лота – Br 49.0
= € 19.6*

РАЗНООБРАЗИЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА ПО НАЗНАЧЕНИЮ



Примеры:



ХОМСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА

Дрогичинский р-н, аг. Хомск

Площадь объекта - 973,7 кв.м

земельного участка - 0,3 га

Аукцион 29.06.2018 !!!

Начальная цена – Br 24.5 = € 9.8



УЧЕБНЫЕ МАСТЕРСКИЕ

г. Брест, ул. Маяковского, 32

Площадь объекта - 2361,8 кв.м,

земельного участка - 0,24 га



**КОМПЛЕКС БЫВШЕЙ
ЖИВОТНОВОДЧЕСКОЙ
ФЕРМЫ**

Столинский р-н, 1,3 км

северо-восточнее д. Бор-Дубенец

Площадь объектов – 11401,8 кв.м

ОТДЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ В РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОНАХ, ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОЗДОРОВЛЕНИЯ И ОТДЫХА

САНАТОРИЙ-ПРОФИЛАКТОРИЙ «ЛЕСНОЙ»

Каменецкий р-н, аг.Пелище

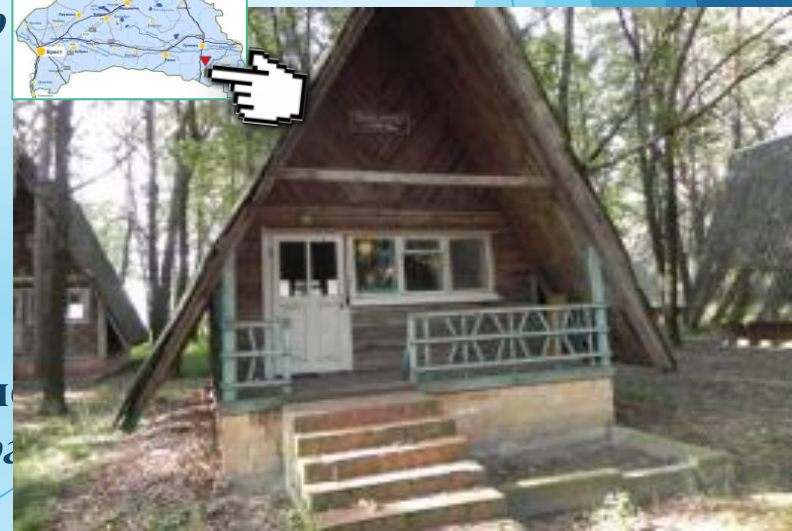
Площадь помещений - 1582 и 556 кв.м



КОМПЛЕКС СТРОЕНИЙ БАЗЫ ОТДЫХА «ХАТКИ»

Барановичский р-н

*площадь объектов –
1422,5 кв.м, земельного
участка – 1,52 га*



КОМПЛЕКС ОБЪЕКТОВ БЫВШЕГО ПИОНЕРСКОГО ЛАГЕРЯ

«ГОРЫНЬ» Столинский р-н, 0,5 км северо-восточн
аг.Белоуша *Площадь объекта – 967,4 кв.м, земельного
участка – 3,0 га*

ОТДЕЛЬНЫЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ СО СТАТУСОМ «ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНАЯ ЦЕННОСТЬ»

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЦЕННОСТЬ «БУДЫНОК БЫЛОГА ПАЛАЦА»

Барановичский р-н, д. Полонечка

Площадь объекта - 1635,1 кв.м, земельного участка – 3,4 га .

Аукцион 29.05.2018 !!! Начальная цена – Br 19 201.72 = € 7 680.7
снижена до 80%



ЗДАНИЯ НЕЖИЛЫЕ В г.БРЕСТЕ

ул. Советских Пограничников, 22
площадь объекта – 337,3 кв.м,
земельного участка – 0,04 га



ул. 17 Сентября, 5

Площадь объекта -

96,7 кв.м, земельного участка

- 0,01 га. **Аукцион 24.05.2018!!!**

Начальная цена –

Br 94422.64 = € 37769 евро



НЕЗАВЕРШЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТЫ



**РЕКОНСТРУКЦИЯ
ГОСТИНИЦЫ В
г.ЛУНИНЦЕ. КАФЕ
НА 75 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ**
*Площадь - 479,0 кв.м , степень
готовности – 60%*

НЕЗАВЕРШЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ «БАЗА МЕХАНИЗАЦИИ»

*(2 корпуса) г. Барановичи, ул.
Бадака, 13*

*Площадь объекта - 8015,2 кв.м,
земельного участка – 6,6 га.*

Степень готовности - 52% .

Начальная цена – Br 49 = € 19.6



ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА



В СОБСТВЕННОСТЬ

- ▶ **Продажа**
- ▶ **Безвозмездная передача под инвестиционный проект**
- ▶ **Внесение в уставный фонд предприятия**

В ПОЛЬЗОВАНИЕ

- ▶ **Аренда**
- ▶ **Безвозмездное пользование под обязательства по созданию рабочих мест**

ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



БЕЛОРУССКАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ТОВАРНАЯ БИРЖА
ЭТП «БУТЬ - ИМУЩЕСТВО»

<http://et.butb.by>

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ





Главная Обучение Правовая информация Контакты Реестр торгов

Реестр торгов | Актуальные

Наименование предмета торгов

Поиск

Всего: 60, показано 1 - 22. (Страница 1 из 3)

Дата объявления	Торги	Изображение	Предмет
14.04.2018	Пер. № А01803 Электронные торги по продаже государственного имущества	   	Лот 1 Здание нежилого культурная ценность право заключения договора аренды земельного участка Лот 2 Здание товарного право заключения договора аренды земельного участка Лот 3 Индивидуальный капитальный гараж заключения договора аренды земельного участка Лот 4 Здания двух хранилищ арендного типа и заключения договора аренды земельного участка

<http://торги.бел>



ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ТОРГИБЕЛ

РУП "ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ"

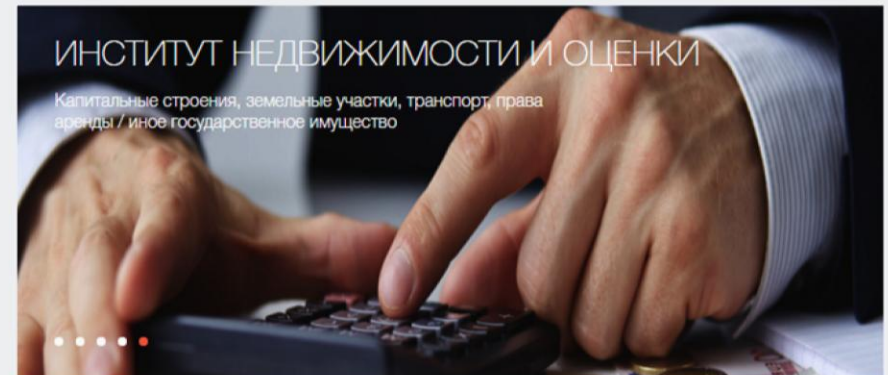
220030 г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, помещение 9 +375 (17) 306 00 57 +375 (29) 550 09 70

23 апреля 2018

Время на сервере: 16:17

- ГЛАВНАЯ
- ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ
- ОБЪЯВЛЕННЫЕ АУКЦИОНЫ
- ВХОД/АККРЕДИТАЦИЯ

Главная



ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ

Капитальные строения, земельные участки, транспорт, права аренды / иное государственное имущество

Новые торги

Наименование

Адрес

Дата проведения торгов

ОРГАНИЗАТОРЫ АУКЦИОНОВ (ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДКИ) ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

**Фонд
«Брестоблимушество»**

**Городские, районные
исполнительные комитеты
(изолированные помещения)**

**Белорусская универсальная
товарная биржа**

**Электронная торговая площадка
«БУТБ – Имущество»
(отдельные объекты по выбору
продавца)**

**РУП «Институт недвижимости и
оценки»**

**ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ
ПЛОЩАДКА ТОРГИБЕЛ**

**(отдельные объекты по выбору
продавца)**

ОСОБЕННОСТИ АУКЦИОНОВ



Брестоблимушество

❖ г. Брест, Барановичи, Пинск

ЦЕНА ПРОДАЖИ = стоимость недвижимости + стоимость права аренды земли

❖ Другие населенные пункты

ЦЕНА ПРОДАЖИ = стоимость недвижимости

**Шаг аукциона
от 5% до 15%**

**Продажа единственному
участнику
Начальная цена +5%**

Рассрочка оплаты до 5 лет

ЭТАПЫ ПОНИЖЕНИЯ ЦЕНЫ



Брестоблимушество

100%



-20%



-50%



-80%



1 БВ*

- Для ведения бизнеса, реконструкции под жилье

* 1 БВ = Br24.5 = € 9.8

ПРЕИМУЩЕСТВА ДРУГИХ СПОСОБОВ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

безвозмездная передача под реализацию инвестиционного проекта - приобретение в собственность бесплатно, оперативность принятия решения и заключения договора

внесение имущества в уставный фонд предприятий – для иностранного инвестора получение бизнес-партнера с белорусской стороны, оперативность принятия решения и заключения договора

СПОСОБЫ ВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Аренда

**Безвозмездное пользование
под обязательства по
созданию рабочих мест**

**Арендатор (ссудополучатель) имеет
преимущественное право приобретения
арендуемого (используемого) более 3-ех лет
недвижимого государственного имущества с
предоставлением права рассрочки платежа на
пять лет.**

ФОРМУЛА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ СТАВКИ ЗА 1 кв.м



$A_{ст}$ размер арендной ставки за месяц, в базовых арендных величинах (БАВ) *

=

$B_{ст.}$ базовая ставка в БАВ

г. Брест

0,3

г. Барановичи, г. Пинск, г. Кобрин

0,25

Другие районные центры

0,2

Иные населенные пункты

0,1

x

$K_{мест.}$ коэффициент местонахождения (0,6 - 1,0)

x

$K_{0,5-3}$ коэффициент в зависимости от спроса, технического состояния и коммерческой выгоды (0,5 - 3,0)

x

$K_{пр.2}$ коэффициент для отдельных видов деятельности, категорий арендаторов и недвижимого имущества (от 0,1)

* 1 БАВ = Br16.11 = € 6.4

**БРЕСТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
(фонд «Брестоблимущество»)**



<http://brest-region.gov.by>

fond@brest-region.by

+375 (162) 21-11-97

ул. Ленина, 11, 224006, г. Брест

*Мы рады оказать содействие в реализации
Ваших инвестиционных целей!*

Путеводитель по фонду «Брестоблимущество»



ПРИВАТИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ. ПРОДАЖА АКЦИЙ ОТКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ

управление владельческого надзора и 21-11-79 akcia@brest-region.by
распоряжения акциями 21-12-08
21-48-73

ПРИОБРЕТЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В СОБСТВЕННОСТЬ. ОЦЕНКА ГОССОБСТВЕННОСТИ

управление по распоряжению имуществом 21-11-40 fond@brest-region.by
21-12-36

отдел организации аукционов и конкурсов 21-11-99 fond-aukcion@brest-region.by
20-87-85 fondtorgi@brest-region/by
21-19-82

отдел экспертизы достоверности оценки 21-12-17 fond-expert@brest-region.by
государственного имущества 21-11-84

ПРИОБРЕТЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ В АРЕНДУ

отдел аналитической работы и 21-11-65 fond-analiz@brest-region.by
прогнозирования имущественных отношений

отдел реестра и использования 21-12-03 arenda-fond@brest-region.by
государственного имущества 20-84-02 fond-kontrol@brest-region.by
21-45-67