

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование Открытое Акционерное Общество «Телеханский завод столярных изделий»

ОАО «Телеханский завод столярных изделий»

Адрес (место нахождения) 225275 Брестская обл., Ивацевичский район, г.п.Телеханы, ул. Заводская. 1.

Сайт zsi2006@tut.by

Данные о государственной регистрации 18.07.2007г., регистрационный номер 200099487

Информация о руководстве: директор ООО «Конвиконсалтинг» управляющий общества Конончук В.В. телефон +37533 363-31-78

Организации, контактные: главный бухгалтер Куприянчик Л.Ф.

Телефон +37529 875-63-84

1. Общая информация об организации

1) История создания предприятия

3 марта 1957 года в целях оказания практической помощи колхозам в деле строительства была создана Телеханская межколхозная строительная организация (М С О). В первые года она существовала за счет взносов колхоза Телеханского района.

В 1959 году в связи с ликвидацией Телеханского района некоторая часть его территории, в т. ч. г.п.Телеханы, вошли в состав Логишинского района, а Телеханская МСО стала составной частью Логишинского межколхозстроя, который временно оставался в г.п.Телеханы. В 1962 году управление Логишинского межколхозстроя переместилось в г. Логишин и в г.п.Телеханах остался строительный участок.

В 1974 году на базе Телеханского строительного участка был создан цех деревообработки, подчиненный Брестскому управлению промышленных предприятий. 1 марта 1980 года строительный участок становится самостоятельной единицей и преобразовывается в Телеханский завод столярных изделий.

В 2003 году Государственное унитарное производственное предприятие « Телеханский ЗСИ » было преобразовано в Открытое Акционерное Общество « Телеханский завод столярных изделий » приказом фонда «Брестоблимущество» от 30.09.2003 года № 228. Общество зарегистрировано в Едином государственном регистре лиц и индивидуальных предпринимателей Брестского областного исполнительного комитета 17.10.2003 года.

В 2007 году был освоен серийный выпуск современных окон из клееного бруса с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидным устройством («евроокно»), окон и балконных дверей деревянных раздельной конструкции со стеклом и стеклопакетом, дверей внутренних деревянных филенчатых, деталей профильных из сращенной древесины.

Во второй половине 2009 года на площадях столярного цеха № 1 было организовано производство изделий из ПВХ профиля.

2) Основной вид деятельности:

- производство столярных изделий;
- производство изделий из ПВХ профиля, используемых в строительстве.

3) прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием

- распиловка и строгание древесины;
- производство сборных конструкций;
- производство и ремонт деревянной тары.

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка.

5) Преимущества предприятия

Осуществление полного цикла производственного процесса от распиловки до упаковки готовой продукции.

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO

Качество товара, выпускаемого ОАО «Телеханский завод столярных изделий» соответствует требованиям стандартов:

окна – СТБ 939-2013

двери – СТБ 2433

детали профильные – СТБ 1074-2009

стеклопакеты клееные строительного назначения – ГОСТ 24866-2014

окна и балконные двери из поливинилхлоридного профиля – СТБ 1108-2017

элементы остекления балконов и лоджий – СТБ 1912-2008.

Окна и двери деревянные, выпускаемые в соответствии с конструкторской документацией, разработанной ГП «Минсктехпроект» в 1999 году. Технологический процесс производства окон, дверей и деталей профильных из древесины организован в соответствии с имеющейся на предприятии технологической документацией в виде технологических регламентов, разработанных ЦНТУС г. Минск.

На всю выпускаемую продукцию, органами по сертификации строительной продукции ЗАО «Технический институт по сертификации и испытаний» выданы следующие сертификаты:

- № ВУ/112 02.01.ТРО13031.02 Детали профильные из древесины хвойных и лиственных пород: подоконная доска, наличник, обшивка, плинтусы, доски и бруски для покрытия пола по СТБ 1074-2009(срок действия -30.12.2026г.)
- № ВУ/112 02.01.031 03738 Элементы остекления балконов и лоджий из ПВХ профилей «Artec» систем «Classic» класса А и «Evolution» класса В со светопрозрачным заполнением однокамерными стеклопакетами или стеклом по СТБ 1912-2008 (срок действия- (16.08.2024г)
- № ВУ/112 02.01.031 03739 Блоки дверные наружные из ПВХ профиля «Artec» системы «TS-60» класса А глухие, частично и полностью остекленные СПО 4-16-И4, СПД 4-10-4-10-4 по СТБ 2433-20158 «Блоки двебрные.ОТУ»(срок действия- 16.08.2024г)
- № ВУ/112 02.01.031 02246 Двери наружные входные из ПВХ профиля глухие, частично и полностью остекленные СПД 4-10-4-10-4 по СТБ 1138-98 (срок действия до 27.02.2022г.)
- № ВУ/112 02.01.031 03560 Блоки дверные внутренние входные в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий, межкомнатные, лестничной клетки, сантехнических узлов, тамбурные из ПВХ профилей «Artec» системы «Classic» «TS-60» класса А глухие, частично и полностью остекленные стеклопакетами или стеклом по СТБ 2433-2015г (срок действия -16.08.2024г)
- № ВУ/112 02.01.031 03560 Блоки оконные и дверные балконные из ПВХ профиля “ARtec” серий “EFFECTIV” класса А, “EFFECTIV ECO” класса А и “EXTRATHERM ECO” класса В

(Российская Федерация) со стеклопакетами СПО 4-16-И4, СПД 4-10-4-10-4, СПД 4-14-4-14-4, СПД 4И-14Ar-4-14Ar-И4 по СТБ 1108-2017г (срок действия – 02.05.2024г)

- № ВУ/112 02.01.031 03650 Блоки оконные и дверные балконные деревянные одинарной конструкции со стеклопакетами СПО 4-16-И4, СПД 4-10-4-10-4, СПД 4И-14Ar-4-14Ar-И4 по СТБ 939-2013г (срок действия – 26.06.2024г)
- № ВУ/112 02.01.031 02371 Блоки дверные деревянные внутренние входные в квартиры, помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий, лестничной клетки, тамбурные, щитовой конструкции, глухие по СТБ 2433-2015г (срок действия – 27.04.2022г)
- № ВУ/112 02.01.031 04210 Блоки дверные межкомнатные деревянные глухие, частично и полностью остекленные рамочной конструкции (филенчатые) по СТБ 2433-2015г (срок действия – 15.06.2025г)
- № ВУ/112 02.01.031 04211 Блоки дверные межкомнатные деревянные глухие и частично остекленные щитовой конструкции по СТБ 2433-2015г (срок действия – 15.06.2025г)
- № ВУ/112 02.01.031 04391 Блоки оконные и дверные балконные из ПВХ профиля системы “DEXEN” серии А-70 класса А и серии В-70 класса В (Республика Беларусь) со стеклопакетами СПО 4-16-И4, СПД 4-10-4-10-4, СПД 4-14-4-14-4, СПД 4И-14Ar-4-14Ar-И4 по СТБ 1108-2017г (срок действия – 12.10.2025г)

2. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	1598	1622	3163	3469	3887
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	3305	3806	4142	4551	4614
Прибыль всего (стр.160 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	+64	+38	+252	+63	+7
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	+98	+57	+47	+83	0,0
Прибыль чистая, тыс.руб.	+46	+24	+198	+39	+1
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	+3,66	+1,80	+1,38	+2,25	0,0
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	552	712	836	1154	871
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	2085	2237	2224	2218	2305
Средняя заработная плата, руб.	571,7	658,5	734,4	814,6	937,4

3. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг:

- оконные блоки деревянные;
- дверные блоки деревянные;
- подоконная доска деревянная;
- оконные блоки из ПВХ;
- дверные блоки из ПВХ;
- подоконная доска из ПВХ;
- доска пола;
- погонажные изделия.

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем вы- пуска	Год					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
- оконные блоки деревянные, м ²	500	113	27	9	190	616	501
- дверные блоки деревянные, м ²	5000	4538	7963	11266	7193	7448	6663
- подоконная доска деревянная, м ²	200	20	39	156	4	197	338
- оконные блоки из ПВХ, м ²	6000	6285	8449	4947	5725	6415	5442
- дверные блоки из ПВХ, м ²	1000	1143	990	1208	1438	1522	1583
- подоконная доска из ПВХ, м ²	500	769	967	944	869	844	1590
- доска пола, м ³	100	59	34	47	37	265	53
- погонажные изделия, м ³	300	462	723	722	184	287	256

4. Структура работающих.

	Возраст:							Всего
	-25	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+	
Численность, в т.ч.		9	12	4	13	8	28	74
- численность работников с высшим образованием			2	3			3	8
- со средним специальным образованием		2			5	3	6	16
- с профессионально-техническим образованием		2	4	1	1	1	7	15
- со средним образованием		4	3	1	7	4	11	30
- с базовым образованием		1	3	1		1	1	5

Численность работающих всего:	74
- численность аппарата управления	17
- численность промышленно-производственного персонала	57
в т.ч. численность основных рабочих	34

5. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в%)	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Внутренний рынок	95,13	94	91	97	100	100
Внешний рынок	4,87	6	9	3	-	-
Итого	100	100	100	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции:
- Беларусь (Брест и брестская обл.)

Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г.п. Телеханы, ул. Заводская,1	4,817	постоянного пользования	№ 122/1882-3564 17.03.2022г.
г.п. Телеханы, ул. Заводская,1	0,1775	постоянного пользования	№ 122/1882-3565 17.03.2022г.
г.п. Телеханы, ул. Заводская,1	0,1234	постоянного пользования	№ 122/1882-3566 17.03.2022г.

6. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях)

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Кол-во	Этажность	Площадь, м2	Свидетельство гос. регистрации, №	Общее состояние
1	2	3	4	5	5	6	7
1	Производственные здания						
	1.Столярный цех (старый)	1974	1	1	2720,8	122/72-956	
	2.Цех прочей продукции	1974	1	1	362,3	122/72-1166	
	3.Лесопильный цех	1974	1	1	998,4	122/72-1164	
	4.Гараж	1974	1	1	215,3	122/72-1614	
	5.Сушильные камеры	1982	1	1	113,3	122/72-1611	
	6.Кузница	1985	1	1	35,8	122/72-1612	
	7.Материальный склад №1	1991	1	1	355,9	122/72-1165	
	8.Материальный Склад № 2	1991	1	1	431,8	122/72-1163	
	9.Сушильное отделение	1991	1	1	1546,7	122/72-1162	
	10.Столярный цех (новый)	1991	1	1	2510,9	122/72-925	
	11.Котельная	1992	1	1	947,8	122/72-1617	
	12.Проходная	1994	1	1	29,6	122/72-1613	
	13.Насосная пожаротушения	1991	1	1	22,3	122/72-1609	
	14.Трансформат. подстанция	1982	1	1	40,6	122/72-7534	

	15.Трансформат. подстанция	1991	1	1	81,7	122/72-1615	
	16.Уборная	2003	1	1	10	122/72-1608	
	Итого		17				
2.	Административные здания						
	1.Административное здание	1991	1	2	1033,9	122/72-1022	
	2.Администр.- бытовой корпус	1991	1	3	736,5	122/72-926	
	Итого		2	2			
	Сооружения						
	1. Бункер	1990	1	1		122/72-1608	
1	2. Бункер	2007	1	1			
	3.Пож. резервуар	1991	1	1		122/72-1626	
	4.Эстакада	2003	1	1		122/72-1624	
	5.Эстакада	1991	1	1		122/72-1625	
	Итого		5				
	Всего :		27				

7. Информация о машинах и оборудовании:

Инв. №	Наименование основных средств	Кол-во единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (% износа)
1223	Котел водогрейный CMT-F-200-UNICJNFORT	1	Обслуживание теплоэнергией	06.07	40
1262	Химводоподготовка	1	Котельная	06.07	39
1288	Трактор «Беларус 892»	1	Лесозаготовка	08.08	100
1305	Щит силовой	1	Обслуживание электроэнергией	08.09	76
1306	Щиток ОЦ-9	1	Обслуживание электроэнергией	08.09	76
363	Трансформатор ТМВМ 630*10	1	Обслуживание электроэнергией	12.91	100
364	Трансформатор ТМВМ 630*10	1	Обслуживание электроэнергией	12.91	100
365	Трансформатор ТМВМ 630*10	1	Обслуживание электроэнергией	12.91	100
366	Трансформатор ТМВМ 630*10	1	Обслуживание электроэнергией	12.91	100
368	Трансформаторная ячейка	1	Обслуживание электроэнергией	12.91	100
613	Пароводяной подогреватель ПП 2-6-2-11	1	Обслуживание теплоэнергией	12.99	67
1064	Бульдозер-погрузчик ДЗ-133	1	Обслуж.технологич. процессов	11.06	100
1202	Ст-к сверлильно-пазовальный СВПП-1	1	обработка деталей из дерева	08.05	100
1205	Станок вертикально-фрезерный ф-130-4	1	обработка деталей из дерева	09.05	100
1212	Сверлильный станок «BS»	1	обработка деталей из дерева	06.07	55
1213	Рамный пресс «Еуропа»	1	обработка деталей из дерева	06.07	80
1214	Станок заточной «UNILAHN 600»	1	обработка деталей из дерева	06.07	80
1215	Клеепромазочный станок SC2R-300-FIN	1	обработка деталей из дерева	06.07	96

1216	Компрессор с ресивером BSC 1510-500 F-E	1	обработка деталей из дерева	06.07	76
1217	Автом.кал.-шлиф.ст-к TECHNOSAND K-1100R	1	обработка деталей из дерева	06.07	67
1218	Обрабатывающий центр с ЧПУ ROVERA 3.3	1	обработка деталей из дерева	06.07	67
1219	Станок пневмат.торцов.TR 350-SNROMAB	1	обработка деталей из дерева	06.07	80
1220	Гидравлическая вайма SL 6000-STROMAB	1	обработка деталей из дерева	06.07	96
1221	Двухстр.форм.обр.ст-к TI 2500/ SUPER-OMJ	1	обработка деталей из дерева	06.07	80
1222	Станок для прессования MZP2-LOWER	1	обработка деталей из дерева	06.07	80
1224	Камера сушильная 3 TPL 65.57-SECAL	1	обработка деталей из дерева	06.07	38
1225	Строгально-калевочный ст-к Weinig Unim	1	обработка деталей из дерева	06.07	96
1226	Строгально-калевочный ст-к Unimat 500/	1	обработка деталей из дерева	06.07	96
1227	Угловой обрабатывающий центр Unicontrol	1	обработка деталей из дерева	06.07	67
1228	Усорезная пила KGS 255	1	обработка деталей из дерева	06.07	80
1229	Рамный пресс Polzer HT-30/21	1	обработка деталей из дерева	06.07	96
1230	Заточной станок Rondamat 168	1	обработка деталей из дерева	06.07	80
1231	Правило для выставления ножей Weinig	1	обработка деталей из дерева	06.07	80
1232	Установка сращивания древесины по длине	1	обработка деталей из дерева	06.07	67
1233	Комплект оборудования для отделки	1	обработка деталей из дерева	06.07	80
1234	Ст-к для реззки уг.соединений KSF min	1	обработка деталей из дерева	06.07	80
1235	Пресс для склеивания филенки MVP 6/16с	1	обработка деталей из дерева	06.07	96
1236	Монтажный стол RUCHER D-1	1	сборка готовой пр.	06.07	96
1237	Монтажный стол RUCHER 4M	1	сборка готовой пр.	06.07	96
1238	Станок для реззки водостока Graule KS	1	Резка металлоизделий	06.07	80
1239	Измерительно показательный стенд Weinig	1	сборка готовой пр.	06.07	80
1240	Линия оптимизации DIMTER OPTICUT S90	1	обработка деталей из дерева	06.07	67
1241	Промышленный пылесос Taurus IR 03	1	Уборка цеха	06.07	100
1245	Система аспирации	1	Вентиляционные системы	06.07	100
1246	Вентилятор ВЦП 7-40-8 лев.37/1500	1	Вентиляционные системы	06.07	100
1247	Вентилятор ВЦП 7-40-8 ЛЕВ.37/1500	1	Вентиляционные системы	06.07	100
1248	Вентилятор ЦП 7-40 №8 «В»	1	Вентиляционные системы	06.07	100
1250	Насос IPL 32/110-075/2	1	Обслуживание теплоэнергией	06.07	100
1251	Насос IL 65/140-5,5/2	1	Обслуживание теплоэнергией	06.07	100
1252	Насос IPL 32/110-075/2	1	Обслуживание теплоэнергией	06.07	100
1253	Насос IL 65/140-5,5/2	1	Обслуживание теплоэнергией	06.07	100
1254	Насос IL 50/140-4/2	1	Обслуживание теплоэнергией	06.07	100
1255	Насос IL 50/140-4/2	1	Обслуживание теплоэнергией	06.07	100
1256	Насос IL 50/110-1,5/2	1	Обслуживание теплоэнергией	06.07	100
1257	Насос IL 50/110-1,5/2	1	Обслуживание теплоэнергией	06.07	100
1258	Насос MNI 202-1E/3-400-50-2	1	Обслуживание теплоэнергией	06.07	100
1259	Насос MNI 202-1/E/3-400-50-2	1	Обслуживание теплоэнергией	06.07	100
1264	ВЦП 7-40 №8 лев.22/1500	1	Вентиляционные системы	06.07	100
1277	Станок координатной резки стекла	1	Изготовление стеклопакетов	04.08	88

1278	Стенд для заполнения молекулярным ситом	1	Изготовление стеклопакетов	04.08	100
1279	Стол поворотный для нанесения герметика	1	Изготовление стеклопакетов	04.08	100
1280	Установка для резки дистанционной рамки	1	Изготовление стеклопакетов	04.08	100
1281	Установка подпрессовки стеклопакетов	1	Изготовление стеклопакетов	04.08	100
1284	Моечная машина AUSMAN	1	Изготовление стеклопакетов	07.08	100
1285	Аквадистиллятор электрический АЭ-10мо	1	Изготовление стеклопакетов	08.08	100
1286	Установка вентиляционная УВП -3000с	1	Вентиляционные системы	08.08	100
1287	Установка вентиляционная УВП -3000с	1	Вентиляционные системы	08.08	100
1289	Лесовозная тележка PALMS 112	1	Лесозаготовка	08.08	100
1290	Агрегат воздушный отопительный АВО-2-3	1	Отопление при склейке бруса	10.08	100
1293	Рама лесопильная Р 63-4Б	1	лесопиление	05.09	86
1296	Пила для резки нижней подачей диска	1	обработка деталей из ПВХ	08.09	83
1297	Пила для резки штапика	1	обработка деталей из ПВХ	08.09	83
1298	Пила для резки армирования с рольганго	1	Резка металлоизделий	08.09	83
1299	Однголовочная ПВХ-сварочная машина	1	обработка деталей из ПВХ	08.09	100
1300	Экономичный углозачистной станок	1	обработка деталей из ПВХ	08.09	83
1301	Копировально-фрезерный станок	1	обработка деталей из ПВХ	08.09	69
1302	Станок для обработки торцов импоста	1	обработка деталей из ПВХ	08.09	83
1303	Ст-к для фрезерования водоотл.каналов	1	обработка деталей из ПВХ	08.09	69
1304	Установка компрессорная СБ4/ф-500 LB75	1	обработка деталей из ПВХ	08.09	100
1311	Мобильная окрасочная установка	1	Окраска изделий	01.10	100
1312	Станок копировально-фрезерный	1	Обработка изделий из дерева	04.10	64
1316	Установка вентиляц.пылеулавл.УВП-3000с	1	Вентиляционные системы	07.10	100
1317	Манипулятор гидравлический М-75	1	Лесозаготовка	02.10	100
1318	Стенд остекления и контроля СОК-3322	1	Сборка готовой прпродукции	07.10	74
1325	ЭКСТРУДЕР БУТИЛА	1	Изготовление стеклопакетов	09.10	81
1329	Аппарат факсимильный Panasonic	1	Связь, передача данных	12.10	88
1330	Станок сверлильно-пазовальный СПГ-1К	1	Обработка изделий из дерева	01.11	58
1331	Приспособление д/заточки ножей плоских	1	Обсл.технолог.процессов	03.12	44
1343	Станок брусочный	1	Лесопиление	11.12	100
1344	Станок многопильный	1	Лесопиление	11.12	100
1345	Станок торцовочный	1	Лесопиление	11.12	100
601	Станок д/зат.фрез и ножей ТЧК-2	1	Обсл.технолог.процессов	04.01	83
602	Станок фрезерный	1	Обсл.технолог.процессов	09.03	100
606	Приспособл.для заточки ножей	1	Обсл.технолог.процессов	02.98	99
610	Компрессор гар.стац.С416	1	Обсл.технолог.процессов	09.03	100
611	Станок заточной ЛЗС-1	1	Обсл.технолог.процессов	11.98	95
614	Рама лесопильная Р63-4Б	1	Лесопиление	03.00	100
617	Торцовочный станок ЦМЭ-3	1	Лесопиление	04.05	100
815	Конвейер-рольган	1	Лесопиление	12.92	100
1260	Пожарная сигнализация АБК	1	Обсл.технолог.процессов	06.07	32
1261	Пожарная сигнализация столярного цеха	1	Обсл.технолог.процессов	06.07	32
380	Система пож.охраны	1	Обсл.технолог.процессов	10.96	66

Директор ООО «Конвиконсалтинг»
управляющий общества

В.В. Конончук

Главный бухгалтер

Л.Ф.Куприянчик