**Информационный меморандум**

**ЗАО «Щара-Агро»**

Полное и краткое наименование: закрытое акционерное общество «Щара-Агро» (ЗАО «Щара-Агро»)

Адрес (место нахождения): 225352, РБ, Брестская обл., Барановичский р-н, Малаховецкий с/с, аг. Мирный

Сайт: shara-agro@tut.by

Телефон: (0163)43-92-41-бухгал., 43-93-97-диспетчер, 43-92-10-гл.инжен., 43-92-32- дир., 43-78-78-гл.бухгал., 43-92-20-гл.зоотехник, 43-92-42 – гл. экономист

Факс: (0163)43-92-32-рук.

1. **Общая информация об организации**

Закрытое акционерное общество «Щара-Агро», создано в процессе реорганизации путем преобразования колхоза «Красное знамя», прошедшего Общереспубликанскую регистрацию, в соответствии с решением Барановичского райисполкома № 623 от 18 декабря 1996 года и зарегистрированного в Реестре общереспубликанской регистрации за № 69.

Колхоз «Красное Знамя» Барановичского района был организован 1 апреля 1991 года в результате реорганизации совхоза «Красное Знамя» в соответствии с решением Брестского облисполкома № 51 от 19.03.1991.

Совхоз «Красное Знамя» был создан в марте 1960 года на базе 4-х колхозов – «Путь к коммунизму», «Молодая гвардия», «Красное Знамя» и колхоз им. Суворова.

Закрытое акционерное общество «Щара-Агро» создано на основе частной общей долевой собственности в соответствии с Договором о создании и деятельности Общества от 22.02.2003 года, положениями Гражданского кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь «Об акционерных обществах, обществах с ограниченной ответственностью и обществах с дополнительной ответственностью», иными положениями законодательства Республики Беларусь.

Общество не имеет обособленных подразделений (представительств, филиалов).

ЗАО «Щара-Агро» является юридическим лицом, имеет текущий (расчетный) счет и специальные счета в учреждениях банков, самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, штампы со своим наименованием, другие реквизиты юридического лица.

В своей деятельности общество руководствуется Уставом и действующим законодательством.

Основной целью создания и деятельности Общества является хозяйственная деятельность, направленная на насыщение рынка качественной продукцией растениеводства и животноводства, обеспечение эффективной работы предприятия и на этой основе получения постоянного прироста прибыли, необходимого для удовлетворения социальных и материальных потребностей Акционеров, удовлетворение общественных потребностей в его продукции, работах, услугах.

В разные годы с участием колхоза построены детская музыкальная школа, лагерь труда и отдыха, фельдшерско-акушерский пункт, аптека, другие объекты культурно-бытовой сферы.

Начиная с 1983 года, на территории хозяйства создана мощная производственная база и обширный социальный сектор, включающие в себя:

* механизированные животноводческие помещения в д. Малаховцы и Волохва;
* новая молочно – товарная ферма на 1000 голов с выращиванием телят до 20-ти дневного возраста;
* ремонтно-механический сектор;
* овощехранилище;
* картофелехранилище;
* зерносклад;
* ремонтно – механическая мастерская.

Общая площадь землепользования составляет 3212 га, из них 2727 га сельскохозяйственные угодья, в том числе 2494 га пашни и 232 га луговых угодий. Пашня составляет 91,5 % в структуре сельхозугодий, 8,5 % занимают сенокосы и пастбища (таблица 1.1)

Таблица 1.1. Состав земельных угодий ЗАО «Щара-Агро» на 01.01.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Площадь,  га | Удельный вес,  % |
| Общая земельная площадь | 3212 | 100 |
| Сельскохозяйственные угодья – всего | 2727 | 84,9 |
| из них: пашня | 2494 | 91,5 |
| сенокосы | 101 | 3,7 |
| пастбища | 131 | 4,8 |

ЗАО «Щара-Агро» подчинен Управлению по сельскому хозяйству и продовольствию Барановичского райисполкома. Основные пункты сдачи сельскохозяйственной продукции и материально-технического снабжения расположены в г. Барановичи.

В настоящее время ЗАО «Щара-Агро» является крупным сельскохозяйственным предприятием молочно направления, земельные угодья которого непосредственно примыкают к городской черте г. Барановичи.

Центральная усадьба находится в аг. Мирный.

Основные товарные отрасли растениеводства – зерно. Основные товарные отрасли животноводства – молоко, крупный рогатый скот. Доля выручки животноводства в общем объеме составляет 86,8 %. Общий результат производственно-хозяйственной деятельности ЗАО «Щара-Агро» складывается из результатов работы каждого подразделения в отдельности.

Стратегия развития ЗАО «Щара-Агро» определяется с учетом сильных и слабых сторон его производственно-хозяйственной деятельности, возможностей по дальнейшему усовершенствованию производства и угроз для реализации продукции, связанных с внешними условиями производства и реализации.

**Сильные места в хозяйственной деятельности**:

– ориентация продукции на отечественного покупателя;

– выпускаемая продукция является продовольственным товаром, спрос на который характеризуется низкой эластичностью;

– высокое качество выпускаемой продукции, соответствующее всем действующим нормам и стандартам;

– наличие высококвалифицированных и опытных кадров.

**Слабые места в хозяйственной деятельности**:

– рост затрат на производство в связи с ростом цен на основное сырье и топливно-энергетические ресурсы;

– недостаток собственных оборотных средств;

– недостаток средств для модернизации и технического перевооружения предприятия.

**Возможности**:

– повышение качества выпускаемой продукции;

– увеличение объемов производства;

– расширение рынка сбыта.

**Угрозы**:

– влияние погодных условий на производство сельскохозяйственной продукции.

Задачей стратегического развития ЗАО «Щара-Агро» является создание условий для наращивания объемов производства сельскохозяйственной продукции с целью поддержания продовольственной безопасности республики на необходимом уровне.

Стабилизация и улучшение финансового положения ЗАО «Щара-Агро» напрямую зависит от уровня продуктивности отрасли животноводства и урожайности отрасли растениеводства.

Стратегией развития предприятия предусмотрено:

– Сокращение непроизводственных расходов при производстве сельскохозяйственной продукции и оптимизация производительных расходов.

– Создание и производство конкурентной высококачественной продукции.

– Организовать поиск новых каналов сбыта и новых перспективных рынков сбыта.

– Применение новых инновационных технологий производства сельскохозяйственной продукции с целью снижения ее себестоимости.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2020 | 2021 | 2022 |  | 2021 |
| Стоимость чистых активов | 10039 | 10363 | 10919 | 10363 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб. | 4915 | 4960 | 5466 | 4464 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб. | 5 | 8 | 48 | 8 |
| Прибыль чистая, тыс.руб. | 476 | 324 | 556 | 324 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 0,1 | 0,2 | 1,0 | 0,2 |
| Дебиторская задолженность, тыс.руб. | 184 | 109 | 70 | 109 |
| Кредиторская задолженность, тыс.руб. | 4757 | 5447 | 5454 | 5447 |
| Средняя заработная плата, руб. | 724,6 | 743,1 | 875,9 | 743,1 |

1. **Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг**

Предприятие специализируется на производстве растениеводческой продукции: зерновых культур, рапса. Животноводство представлено молочно-мясным скотоводством.

Информация о выпускаемой продукции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги (по видам) | Объем выпуска | Год | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| Молоко | тонн | 4171 | 4263 | 4129 |
| Продукция выращивания КРС | тонн | 264,1 | 257,3 | 209,1 |
| Зерновые и зернобобовые | тонн | 3265 | 2263 | 2639 |
| Картофель | тонн | 1164 | 807 | 394 |
| Рапс | тонн | 214,7 | 87 | 85 |

1. **Реализуемые инвестиционные проекты**

1.Объект: «Строительство МТФ на 1000 голов в п. Мирный Барановичского р-на с содержанием телят до 20-ти дневного возраста» фактически потрачено 3996 тыс. руб. С вводом комплекса увеличились объемы производства и улучшилось качество молока.

Всего реализовано 3864 тонн. Произведено молока 4129 тонн, удой на 1 корову равен 4580 кг.

2. Проведена реконструкция коровника под телятник на 400 голов д. Волохва 321,0 тыс. руб.

Реконструкция коровника под телятник позволила увеличить производственные мощности содержания КРС на доращивании.

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Возраст: | | | | | | | | |
|  | | до31 | 31-39 | 40-49 | 50-54 | 55-59 | 60+ | | Всего |
| Численность, в т.ч. | | | 9 | 13 | 30 | 18 | 25 | 21 | | 116 |
| – численность работников с высшим образованием | | | 3 | 2 | 4 | 2 | 3 | 2 | | 16 |
| – со средним специальным | | | 3 | 7 | 8 | 4 | 4 | 2 | | 28 |
| – с профессионально-техническим образованием | | | 3 | 3 | 6 | 3 | 2 | 1 | | 18 |
| – со средним образованием | | |  | 1 | 12 | 6 | 13 | 14 | | 46 |
| – с базовым образованием | | |  |  |  | 3 | 3 | 2 | | 8 |
| Численность работающих всего: | | | | | | | | | 116 | |
| – численность аппарата управления | | | | | | | | | 27 | |
| – численность производственного персонала | | | | | | | | | 89 | |
| в т.ч. численность основных рабочих | | | | | | | | | 89 | |

**VI. Структура реализации работ (услуг):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2020 | 2021 | 2022 |
| Внутренний рынок | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Внешний рынок | 0 | 0 | 0 |
| Итого | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право | Акт землепользования |
| Брестская обл., Барановичский р-н, Леснянский с/с, севернее д.Гута | 242.4135 | Постоянное пользование | № 110/1156-8177 от 14 апреля 2015г. |
| Брестская обл., Барановичский р-н,  с южной стороны примыкает к г.Барановичи | 1489.3324 | Постоянное пользование | № 110/1851-1953 от 07 апреля 2021г. |
| Брестская обл., Барановичский р-н, Леснянский с/с, северо-восточнее д.Гута | 529.0472 | Постоянное пользование | № 110/1756-9177 от 06 июля 2021г. |
| Брестская обл., г.Барановичи, юго-западная часть /уч.№1/ | 77.7267 | Постоянное пользование | № 110/1851-2068 от 05.05.2021г. |
| Брестская обл., Барановичский р-н, с восточной стороны примыкает к д.Ястембель | 10.0405 | Постоянное пользование | № 110/1156-2559 от 22.11.2012г.  Уведомление о внесении исправлений от 30.03.2017г. |
| Брестская обл., Барановичский р-н, Малаховецкий с/с, восточнее д.Глинище | 30.3254 | Постоянное пользование | № 110/662-3737 от 02.08.2016г. |
| Брестская обл., Барановичский р-н,Леснянский с/с, д.Груды | 9.6118 | Постоянное пользование | № 110/1156-8181 от 14.04.2015г. |
| Брестская обл., г.Барановичи, юго-западная часть /уч. № 2/ | 4.5578 | Постоянное пользование | № 110/1243-996 от 29.07.2015г. |
| Брестская обл., г.Барановичи, юго-западная часть /уч. № 3/ | 4.4759 | Постоянное пользование | № 110/1243-997 от 29.07.2015г. |
| Брестская обл., Барановичский р-н, Малаховецкий с/с, восточнее д.Глинище | 22.4594 | Постоянное пользование | № 110/662-3738 от 02.08.2016г. |
| Брестская обл., Барановичский р-н, с юго-западной стороны примыкает к д.Ястрембель | 329.0139 | Постоянное пользование | № 110/1851-1955 от 07.04.2021г. |

**VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (назначение), место нахождения. | Кол-во единиц | Год постройки | Этаж-ность | Общее состояние |
| Административное здание, аг. Мирный | 1 | 1967 | 2 |  |
| Телятник д. Волохва | 6 | 1982, 2005 | 1 | 2 телятника требуют реконструкции |
| Коровник, доильно-молочный блок, родильное отделение, блок вспомогательных помещений, аг. Мирный, д. Малаховцы | 6 | 1986, 2013 | 1 |  |
| Котельная, станция перекачки, здание энергетики, КПП, аг. Мирный | 4 | 2011 | 1 |  |
| Картофелехранилище, овощехранилище, д. Малаховцы | 3 | 1984 | 1 |  |
| Нефтесклад, аг. Мирный | 1 | 1976 | 1 |  |
| Ремонтная мастерская, арочник реммастерской, проходная | 3 | 1967, 2005 | 1 |  |
| Дом животновода | 1 | 1985 | 1 |  |
| Жилые дома, аг. Мирный, д. Волохва, д. Ястрембель, д. Малаховцы | 10 | 2011 | 1 |  |
| Сеносклад д. Волохва, сенажные траншеи, д. Волохва, д. Малаховцы, аг. Мирный | 8 | 1983, 2013 |  | 1 здание требуют ремонта |
| Центральный зерносклад, склад зерна, ЗСК-30, д. Малаховцы | 3 | 1974, 2008 |  |  |
| Водонапорная башня, скважина, по хозяйству | 8 | 1980, 2011 |  |  |

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| Трактор | 18 | Транспортные, полевые работы | 2001, 2018, 2021 |  |
| Плуг, культиватор, гребнеобразователь | 11 | Полевые работы | 1999, 2009 |  |
| Картофелесажалка, картофелекопатель | 3 | Полевые работы | 1999, 2008, 2013 |  |
| Автомашина, прицепы и легковой автомашины | 15 | Транспортные работы | 1998, 2005, 2015 |  |
| Погрузчик, автопогрузчик | 5 | Погрузочные работы | 2005, 2013 |  |
| Опрыскиватель, машина внесения удобрения, разбрасыватель | 9 | Полевые работы | 2007, 2009, 2013 |  |
| Измельчитель, раздатчик кормов | 5 | Для кормления скота | 2006, 2017 |  |
| Комбайн зерновой, картофелеуборочный, кормоуборочный, уборки овощей | 8 | Полевые работы | 2008, 2011, 2019 |  |
| Прицеп, полуприцеп | 6 | Транспортные работы | 1990, 2006 |  |
| Косилка | 2 | Косьба трав | 2007 |  |
| Сеялка, комбинированный агрегат при обработке почвы | 4 | Сев и обработка почвы | 2010, 2012, 2018 |  |
| Грабли, ворошилка, валкообразователь | 3 | Полевые работы (заготовка и уборка сена) | 2009, 2016 |  |
| Скутер-подборщик, загрузчик телескопический | 2 | Подготовка для закладки овощей на хранение | 2013 |  |
| Пресс-подборщик | 2 | Заготовка кормов | 2011 |  |
| Доильное оборудование «Паралель-4» | 2 | Доение коров | 2011, 2013 |  |

И.о.Директора Е.С.Пилинога

Главный бухгалтер А.А.Черник

Максимович 42-92-42