**Информационный меморандум ОАО «Утес»**

|  |
| --- |
| **Полное и краткое наименование** Открытое акционерное общество «Утес», ОАО «Утес» |
| **Адрес (место нахождения)**  | 225353, Брестская область, Барановичский район, д. Утес, ул. Гагарина, д.53 |
| **Сайт** | www.oao\_utes@mail.ru |
| Данные о государственной регистрации  | Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации серия КО №0049867, регистрационный номер 200047138  |
| Информация о руководстве организации, контактные телефоны | Директор ОАО «Утес» Пузевич Максим Викторович8(0163) 64-20-88  64-20-96 приёмная 64-20-92 бухгалтерия 64-20-99 гл. бухгалтер  64-20-98 отдел кадров 64-20-84 гл. экономист 64-20-83 диспетчер |

**I. Общая информация об организации**

1) История создания предприятия;

Открытое акционерное общество «Утес» создано на основании решения Барановичского районного исполнительного комитета от 14 декабря 2009 года № 1392 путем преобразования коммунального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Утес» в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества и законодательством об акционерных обществах.

Общество реорганизовано решением совместного собрания акционеров от 30 октября 2010 г. путем присоединения к нему СПК «Миловиды».

2) Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %);

ОАО «Утес» получает основной объем выручки от производства молока –68,4% в общем объеме выручки, от производства зерна – 31,4 в общем объеме выручки.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием.

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;

В общем объеме производственной продукции района хозяйства занимает 1,4%

5) Преимущества предприятия (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка, имеющиеся награды конкурсов, выставок и др.);

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

Не имеется.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель  | 2020 | 2021 | 2022 |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 13229 | 12948 | 20622 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 4752 | 5291 | 6881 |
| Прибыль всего (стр. 200 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.  |  |  |  |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 213 | -383 | 380 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | 515 | 32 | 1041 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 4,7 | -6,8 | 5,8 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 170 | 298 | 190 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб.  | 7738 | 7760 | 8907 |
| Средняя заработная плата, руб. | 761,8 | 859,9 | 993,2 |

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (**в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов**).**

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

|  |  |
| --- | --- |
| 01111 | Выращивание зерновых и зернобобовых культур |
| 01114 | Выращивание масличных культур и их семян |
| 01115 | Выращивание кормовых культур и их семян |
| 01119 | Выращивание прочих культур, не включенных в другие группировки |
| 01210 | Разведение крупного рогатого скота |
| 014 | Предоставление услуг в области растениеводства и животноводства, кроме ветеринарных услуг |
| 01419 | Предоставление услуг по выращиванию сельскохозяйственной продукции |
| 15710 | Производство готовых кормов для животных, содержащихся на фермах |
| 52622 | Розничная торговля на рынках |

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги (по видам)  | Объем выпуска | Год |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| Молоко | тонны | 4575 | 4649 | 4993 |
| Мясо(выращивание) | тонны | 275 | 308 | 337 |
| Зерновые и зернобобовые | тонны | 4977 | 3122 | 3754 |
| Рапс | тонны | - | - | - |
| Картофель | тонны | - | - | - |

**IV. Реализуемые (**либо реализованные за последние 3 года**) инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты.**

(наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект)

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Возраст: | Всего |
| -25 | 25-35 | 35-40 | 40-45 | 45-50 | 50-55 | 55+ |
| Численность, в т.ч. | 9 | 15 | 19 | 13 | 14 | 12 | 26 | 108 |
| - численность работников с высшим образованием | 3 | 2 | 2 | 4 | 1 | 0 | 3 | 15 |
| - со средним специальным образованием | 1 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 6 | 18 |
| - с профессионально-техническим образованием | 5 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| - со средним образованием | 0 | 7 | 10 | 4 | 10 | 9 | 14 | 54 |
| - с базовым образованием | 0 | 1 | 4 | 2 | 1 | 1 | 3 | 12 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 108 |
| - численность аппарата управления | 29 |
| -численность промышленно-производственного персонала, | 79 |
| в т.ч. численность основных рабочих | 79 |

**VI. Структура реализации работ (услуг) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2019 | 2020 | 2021 |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

Основные рынки сбыта продукции (указать страны).

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности) | Акт землепользования(№, дата) |
| Брестская область, Барановичский район, Утесский с/с, юго-восточнее д. Утес | 38,5431 | право постоянного пользования | 110/662-1185 от 17.11.2008 |
| Брестская область, Барановичский район, Утесский с/с, западнее д. Утес | 1214,6429 | право постоянного пользования | 110/662-1182 от 17.11.2008 |
| Брестская область, Барановичский район, Утесский с/с, восточнее д. Утес | 11,4952 | право постоянного пользования | 110/662-1184 от 17.11.2008 |
| Брестская область, Барановичский район, Утесский с/с, севернее д. Утес | 2,1325 | право постоянного пользования | 110/662-1183 от 17.11.2008 |
| Брестская область, Барановичский район, Утесский с/с, южнее д. Богуши | 1331,7777 | право постоянного пользования | 110/662-1187 от 17.11.2008 |
| Брестская область, Барановичский район, Утесский с/с, южнее д. Богуши | 10,6081 | право постоянного пользования | 110/530-7222 от 19.08.2011 |
| Брестская область, Барановичский район, Утесский с/с, южнее д. Богуши | 6,3919 | право постоянного пользования | 110/530-7221 от 19.08.2011 |
| Брестская область, Барановичский район, Утесский с/с, севернее д. Богуши | 506,2674 | право постоянного пользования | 110/662-1172 от 12.11.2008 |
| Брестская область, Барановичский район, Утесский с/с, севернее д. Богуши | 486,8083 | право постоянного пользования | 110/1256-1221 от 12.09.2011 |

**VIII.** **Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фото** | Наименование (Назначение), место нахождения.Свидетельство о регистрации (№, дата) | Год постройки | Этажность | Площ., м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды  | Общеесостояние\*  |
|  | Административное здание 2 штуки (д.Утес, д.Миловиды) | 1960-1990 | 2 | 420-480 | 206,4, 31.03.2016 д. Утес | д. Миловиды – текущий ремонт |
|  | Коровник 9 штук (д.Утес, д.Богуши, д.Миловиды, д.Новосады, д. Стрелово) | 1963-1985 | 1 | 1495-1790 |  | д. Стрелово - продажа |
|  | Зернохранилище 5 штук (д.Утес, д.Богуши, д.Миловиды, д.Ямично) | 1959-1978 | 1 | 430-800 |  | д. Ямично – текущий ремонт |
|  | Арочник 2 штуки (д.Утес, д.Миловиды) | 1992-2003 | 1 | 400-500 |  | в рабочем состоянии |
|  | Телятник 9 штук (д.Миловиды, д.Ямично, д.Утес, д.Новосады, д.Богуши, д. Скоринки) | 1959-2020 | 1 | 856-1541 |  | д. Скоринки – текущий ремонт |
|  | Родильное отделение 2 штуки (д.Миловиды, д.Ямично) | 1980-1981 | 1 | 300-400 |  | в рабочем состоянии |
|  | Картофелехранилище 3 штуки (д.Миловиды, д.Утес, д.Богуши) | 1990-2012 | 1 | - |  | д. Миловиды - реконструкция |
|  | Столярный цех 2 штуки (д.Утес, д.Миловиды) | 1968-1970 | 1 | 300-350 |  | в рабочем состоянии |
|  | Склады 5 штук (д.Новосады, д.Утес, д.Миловиды) | 1959-1986 | 1 | 520-600 |  | в рабочем состоянии |
|  | Сенажные траншеи 18шт. (д.Утес, д.Богуши, д.Ямично, д.Новосады, д.Миловиды, д.Подосовцы) | 1956-1985,20182019 | 1 | 150-580 3000м куб. |  | в рабочем состоянии |
|  | Башни 4 штук (д.Миловиды, д.Утес) | 1987-1990 | 1 | 500 тоннкаждая |  | в рабочем состоянии |
|  | Детский сад (д. Утес) | 1970 | 1 | 322 |  | реконструкция |

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования,мощность | Кол-во единиц | Предназначение(место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| Комбайны зерновые | 5 | уборка зерновых | 2008-2020 | 1-100 |
| Комбайны кормоуборочные | 3 | заготовка кормов | 2011-2013 | 44-70 |
| Плуги | 5 | пахота | 2008-2010,2019 | 88-100 |
| Картофелеуборочные комбайны | 2 | Уборка картофеля | 2009-2010 | 100 |
| Сеялки | 5 | сев | 2005-2013 | 53-100 |
|  Разбрасыватели | 6 | внесение удобрений | 2008-2017 | 75-100 |
| Пресс-подборщики | 3 | Прессование сена в рулоны | 2014,2018 | 12-100 |
| Раздатчик-смеситель кормов | 6 | приготовление и раздача кормов | 2012-2014, 2017,2020 | 1-100 |
| Обмотчики рулонов | 1 | Заготовка кормов в рулонах | 2014 | 50 |
| Косилки | 2 | Кошение трав | 2009-2013 | 10-100 |
| Приспособление для уборки рапса | 3 | Уборка рапса | 2009-2010 | 90-100 |
| Грабли | 2 | Ворошение з/м | 2009-2014 | 52-100 |
| Жатка для трав | 1 | Кошение трав | 2018 | 22 |
| Молокоохлодители | 4 | Охлаждение молока | 1992-2011 | 40-100 |
| Доильные установки | 4 | Процесс доения | 2009-2013 | 59 -100  |

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В.Пузевич

 М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г.Санюта

Телефон для справок 64-20-99