

РЕШЕНИЕ БРЕСТСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
20 сентября 2023 г. № 636

Об установлении коэффициентов

На основании подпункта 7.1 пункта 7 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138, Брестский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить коэффициенты местонахождения зданий, сооружений, находящихся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц, на территории Брестской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Брестского областного исполнительного комитета от 27 июня 2012 г. № 488 «Об установлении коэффициентов местонахождения зданий, сооружений, рынков и торговых центров на территории Брестской области».

3. Настоящее решение вступает в силу с 20 ноября 2023 г.

Председатель

Ю.В.Шулейко

Начальник главного
финансового управления

М.И.Лобарев

Приложение
к решению
Брестского областного
исполнительного комитета
20.09.2023 № 636

КОЭФФИЦИЕНТЫ

местонахождения зданий, сооружений, находящихся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц, на территории Брестской области

Местонахождение зданий, сооружений	Значение коэффициента
город (далее – г.) Барановичи и Барановичский район центр г. Барановичи в границах: улица (далее – ул.) Вокзальный проезд, ул. Лидская, ул. Холостякова, ул. Встречная, ул. Димитрова, железнодорожные пути станции Барановичи-Центральные, ул. Притыцкого, ул. Брестская, переулок (далее – пер.) Рылеева, ул. Горького, ул. Калинина, ул. Царюка, ул. Рагули, ул. Мицкевича, ул. Лисина, ул. Богдановича, ул. Притыцкого, ул. Чернышевского, ул. Советская, ул. Пушкина, ул. Дзержинского, ул. Костюшко, ул. Свердлова, ул. Баранова, ул. Войкова, ул. Заслонова, железнодорожные пути станции Барановичи-Полесские территория рынка «Универсальный» район вокзала Барановичи-Полесские в границах: ул. Тельмана, ул. Кутузова, ул. Зелёная, ул. Першукевича, железнодорожные пути станции Барановичи-Полесские районы г. Барановичи, прилегающие к центру, в границах: ул. Димитрова, ул. Встречная, ул. Холостякова, ул. Лидская, ул. Вокзальный проезд, железнодорожные пути станции Барановичи-Полесские, проспект (далее – просп.) Советский, ул. Шевченко, ул. Вагонная, ул. Пролетарская, ул. Столовичская, железнодорожные пути станции Барановичи-Центральные; железнодорожные пути станции Барановичи-Центральные, ул. Калинина,	1,0

<p>ул. Брестская, ул. Марата Казея, ул. Комсомольская, ул. Кудрина, ул. Мицкевича, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Рагули, ул. Сергея Лазо, ул. Куйбышева, ул. Строителей, ул. Притыцкого, ул. Курчатова, пер. Слесарный, ул. Малаховская, ул. Тургенева, ул. Свердлова, ул. Рокоссовского, ул. Уборевича до пересечения с ул. Заслонова</p> <p>район г. Барановичи, прилегающий к вокзалу Барановичи-Полесские, в границах: ул. Жлобинская, ул. Клубная, ул. Озёрная, ул. Спокойная, ул. Мирная, ул. Тельмана до пересечения с ул. Кутузова</p> <p>деревня (далее – дер.) Малая Колпеница, дер. Большая Колпеница, дер. Гирово, городской посёлок (далее – г.п.) Городище, агрогородок (далее – аг.) Жемчужный, аг. Мир</p> <p>Северный микрорайон г. Барановичи в границах: просп. Советский, ул. Минская, железнодорожные пути направлением на станцию Барановичи-Центральные</p> <p>Южный микрорайон г. Барановичи в границах: ул. Щорса, ул. Декабристов, ул. Коммунистическая, ул. Зои Космодемьянской, ул. Олега Кошевого, ул. Чапаева, ул. Свердлова, ул. Ломоносова до пересечения с ул. Уборевича</p> <p>микрорайон Репина г. Барановичи в границах: ул. Репина, ул. Б.Хмельницкого, ул. Матросова</p> <p>микрорайоны Тексер, Третьяки-1 и Третьяки-2 г. Барановичи в границах: ул. Профессиональная, ул. Брестская, ул. Доватора, ул. Весенняя, ул. Кооперативная, ул. Чернышевского</p> <p>район Текстильного поселка г. Барановичи в границах: ул. Фабричная, ул. Кирова, ул. Текстильная, ул. Заводская, пер. Партизанский 3-й, ул. Казакова, ул. Гаевая, просп. Машерова</p> <p>микрорайоны Восточный-1, Восточный-4 г. Барановичи в границах: ул. Тельмана, ул. Сержанта, ул. Энтузиастов, ул. Циолковского, просп. Машерова, ул. Парковая, ул. Энтузиастов, ул. Братская, ул. Торфяная, ул. Октябрьская, ул. Циолковского</p> <p>район г. Барановичи, прилегающий к станции Барановичи-Полесские, в границах: железнодорожные пути станции Барановичи-Полесские, ул. Крестьянская, ул. Защитная, ул. Поселковая, ул. Тельмана, ул. Спокойная до пересечения с ул. Мирной</p> <p>район г. Барановичи в границах: железнодорожные пути станции Барановичи-Центральные, ул. Брестская, ул. 50 лет БССР, ул. Чернышевского до пересечения с ул. Рагули</p> <p>район г. Барановичи, прилегающий к вокзалу Барановичи-Центральные, в границах: железнодорожные пути станции Барановичи-Центральные, ул. Столовическая, ул. Вильчковского, ул. Домашевичская, ул. Матросова, ул. Разина, ул. Вильчковского, ул. Гастелло, пер. Вильчковского 1-й</p> <p>микрорайон Северный-2, микрорайон Анисимовичи-1 г. Барановичи в границах: просп. Советский, пер. Ламповый, ул. Домашевичская, ул. Доменикана</p> <p>дер. Стайки, дер. Полонечка, дер. Малая Своротва, дер. Утёс, дер. Петковичи, дер. Застаринье, дер. Меденевичи, дер. Молчадь, дер. Новая Мышь, дер. Полонка, дер. Тешевле, дер. Великие Луки, аг. Миловицы, аг. Крошин, аг. Столовичи, аг. Гирмантовцы, аг. Мирный, аг. Вольно, аг. Русино, аг. Подгорная, аг. Карчёво, аг. Лесная, аг. Почапово</p> <p>Северный микрорайон и район Текстильного поселка г. Барановичи в границах: ул. Королика, ул. Промышленная, ул. Кирова, ул. Колпеницкая, ул. Фабричная, ул. Кирова, ул. Текстильная, железнодорожные пути</p> <p>микрорайоны Восточный-2, Яново г. Барановичи в границах: пер. Партизанский 3-й, ул. Казакова, ул. Гаевая, просп. Машерова, ул. Парковая, ул. Энтузиастов, ул. Братская, ул. Торфяная, ул. Октябрьская, ул. Циолковского, ул. Тельмана, ул. Сержанта, ул. Энтузиастов, ул. Циолковского, ул. Попова, ул. Каштановая, ул. Энтузиастов, ул. Розы Люксембург, ул. Кабушкина, ул. Фроленкова, ул. Крестьянская, ул. Защитная,</p>	<p>0,9</p> <p>0,8</p>
--	-----------------------

<p>ул. Поселковая, ул. Тельмана, ул. Спокойная, ул. Озёрная, ул. Клубная, ул. Жлобинская, ул. Фроленкова, ул. Переходная, ул. Заводская, пер. Партизанский 3-й</p> <p>район г. Барановичи, прилегающий к Северному микрорайону, станции Барановичи-Центральные, в границах: железнодорожные пути станции Барановичи-Центральные, ул. Слонимское Шоссе, ул. Бадака, ул. Славная, ул. 17 Сентября, ул. Дорошевича, ул. Мечникова, ул. Вильчковского, ул. Матросова, ул. Б.Хмельницкого, ул. Шевченко, ул. Домашевичская, пер. Ламповый, ул. Скрыбина</p> <p>районы г. Барановичи, прилегающие к микрорайонам Тексер, Третьяки, Южный, в границах: ул. Брестская, пер. 3-й Пригородный, пер. 2-й Пригородный, ул. Пригородная, ул. Профессиональная, ул. Багрима, ул. 50 лет БССР, ул. Загородная, ул. Вильямса, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Чурилина, ул. Орджоникидзе</p> <p>микрорайон Боровки г. Барановичи в границах:</p> <p>ул. Чернышевского, ул. Багрима, ул. 50 лет БССР, ул. Марфицкого и Журавлевича, ул. Профессиональная</p> <p>промышленные зоны г. Барановичи по ул. Бадака и ул. Слонимское Шоссе в границах: ул. Вильчковского, ул. Бадака, ул. Слонимское Шоссе, ул. Брестская, автодром по ул. Брестской, железнодорожное полотно Барановичи-Лида</p> <p>остальная часть г. Барановичи и другие населенные пункты района</p>	<p>0,7</p> <p>0,6</p>
<p>г. Брест и Брестский район</p> <p>г. Брест (за исключением территорий бывших военных городков: № 1 «Крепость», № 2 «Южный», № 59 по ул. Лейтенанта Рябцева, 37, № 108 «Красный двор»)</p> <p>населенные пункты района</p> <p>территории бывших военных городков: № 1 «Крепость», № 2 «Южный», № 59 по ул. Лейтенанта Рябцева, 37, № 108 «Красный двор»</p>	<p>1,0</p> <p>0,9</p>
<p>г. Берёза и Берёзовский район</p> <p>г. Берёза в границах: ул. Советская (дома № 1–79), ул. Юбилейная (дома № 13–21), ул. 17 Сентября (дома № 18–88), ул. Анатолия Ольшевского (дома № 25–58), ул. Максима Горького (дома № 2–60), ул. Первомайская (дома № 53–67), ул. Польшая (дома № 4–24), ул. Владимира Ленина (дома № 51–100), ул. Красноармейская (дома № 12–56)</p> <p>г. Белоозёрск в границах: ул. Ленина, ул. Энергетиков, просп. Мира</p> <p>г. Берёза в границах: ул. Советская (дома № 81–93), ул. Восточная (дома № 1–77), ул. Павла Горина-Коляды (дома № 1–11), ул. Комсомольская (дома № 1–40), ул. Монастырская, ул. Депутатская, ул. Якова Свердлова (дома № 3–83), ул. Красноармейская (дома № 1–11), ул. Владимира Ленина (дома № 1–54), ул. Кречет, ул. Юбилейная (дома № 1–12), ул. Совхозная, ул. Энергетиков, ул. Пионерская (дома № 5–35), ул. Владимира Ленина (дома № 101–157), ул. Красноармейская (дома № 58–132), ул. Заречная, ул. 17 Сентября (дома № 2–16)</p> <p>г. Белоозёрск в границах: ул. Глинского, ул. Козинца, ул. Гагарина, ул. Строителей, ул. Пионерская</p> <p>г. Берёза в границах: сельскохозяйственное унитарное предприятие «Савушкин-Луч», ул. Кольцевая (дома № 1–38), ул. Якуба Коласа, ул. Семёна Яроцкого, ул. Строителей, ул. Молодёжная, ул. Энергетиков (дома № 61–110), открытое акционерное общество «Березастройматериалы», ул. Комсомольская (дома № 40–56), ул. Красноармейская (дома № 93–134/2), ул. Владимира Ленина (дома № 114–187), ул. Мастеров, пер. Ягодный, государственное унитарное строительное предприятие «Березовская ПМК-3», государственное унитарное специализированное строительное предприятие «Березовская СПМК-22», ул. Игоря Тышкевича, ул. Веры Хоружей, пер. Набережный, ул. Анатолия Ольшевского (дома № 2–24), ул. Якова Свердлова (дома № 110–157), ул. Привокзальная, ул. Тараса Шевченко, ул. Степана Любарского, ул. Северный Городок, ул. Владимира Маяковского, ул. Льва Толстого, ул. Александра Суворова</p>	<p>1,0</p> <p>0,9</p>

г. Белоозёрск: ул. Заводская, ул. Шоссейная остальная часть г. Берёзы и г. Белоозёрска дер. Ольшево, дер. Новосёлки, аг. Селец, аг. Ревятичи, аг. Здитово, аг. Стригинь, аг. Нарутовичи, аг. Малеч, аг. Борки, аг. Соколово, аг. Спорово, аг. Междулесье, аг. Кабаки, аг. Первомайская, аг. Маревиль, аг. Пески, аг. Сигневичи другие населенные пункты района	0,8 0,6
г. Ганцевичи и Ганцевичский район г. Ганцевичи дер. Будча, дер. Ганцевичи, дер. Денисковичи, дер. Любашево, аг. Люсино, аг. Куково, аг. Мальковичи, аг. Огаревичи, аг. Остров, аг. Раздяловичи, аг. Хотыничи, аг. Чудин другие населенные пункты района	1,0 0,8 0,6
г. Дрогичин и Дрогичинский район г. Дрогичин: ул. Ленина, ул. Чкалова, ул. Карла Маркса остальная часть г. Дрогичина, г.п. Антополь дер. Гутово, дер. Немержа, аг. Брашевичи, аг. Бездеж, аг. Вулька, аг. Головчицы, аг. Детковичи, аг. Именин, аг. Новая Попина, аг. Радостово, аг. Осовцы, аг. Закозель, аг. Хомск другие населенные пункты района	1,0 0,9 0,8 0,6
г. Жабинка и Жабинковский район г. Жабинка аг. Ленинский, аг. Ракитница аг. Хмелево, аг. Озяты, аг. Большие Яковчицы, аг. Степанки, аг. Кривляны, аг. Матеевичи другие населенные пункты района	1,0 0,9 0,8 0,6
г. Иваново и Ивановский район г. Иваново аг. Моголь аг. Снитово, аг. Горбаха, аг. Крытышин, аг. Одрижин, дер. Ляховичи, дер. Лясковичи, аг. Дружиловичи, аг. Достоево, аг. Молодово, аг. Псыщево, аг. Ополь, аг. Сочивки, аг. Ячковичи, аг. Бродница, аг. Тышковичи, аг. Рудск, дер. Мохро другие населенные пункты района	1,0 0,9 0,8 0,6
г. Ивацевичи и Ивацевичский район г. Ивацевичи г. Коссово, г.п. Телеханы дер. Бараны, дер. Волька, дер. Выгонощи, дер. Речки, дер. Добромысль, поселок (далее – пос.) Зелёный Бор, пос. Майск, дер. Нехачево, дер. Погорье, дер. Стайки, дер. Яглевичи, аг. Подстаринь, аг. Святая Воля, аг. Ходаки, аг. Бытень, аг. Воля, аг. Вулька-Обровская, аг. Гортоль, аг. Гощево, аг. Доманово, аг. Квасевичи, аг. Любищицы, аг. Милейки, аг. Оброво, аг. Омельная другие населенные пункты района	1,0 0,9 0,8 0,6
г. Каменец и Каменецкий район г. Каменец, г. Высокое аг. Беловежский, аг. Каменюки дер. Оберовщина, пос. Приозёрский, аг. Пелище, аг. Турна Большая, аг. Огородники, аг. Видомля, аг. Новосёлки, аг. Рясна, аг. Каленковичи, аг. Новицковичи, аг. Ставы, аг. Макарово, аг. Дмитровичи, аг. Долбизно, аг. Войская, аг. Пограничная, аг. Ходосы другие населенные пункты района	1,0 0,9 0,8 0,6

г. Кобрин и Кобринский район	
г. Кобрин в границах: ул. Ленина (дома № 1–43), ул. Суворова (дома № 1–40), площадь (далее – пл.) Замковая, ул. Пушкина, ул. Первомайская (дома № 1–26), ул. Октябрьская (дома № 1–6), пл. Ленина, пл. Свободы, ул. Матросова, ул. Гастелло, ул. Дзержинского (дома № 1–115), ул. Интернациональная (дома № 1–30), ул. Советская (дома № 1–111), ул. Пионерская	1,0
г. Кобрин в границах: ул. 700-летия Кобрин, ул. Интернациональная (дома № 31–85), ул. Первомайская (дома № 27–65), ул. Маршала Жукова (дома № 1–14)	0,9
остальная часть г. Кобрин, населенные пункты района: дер. Хабовичи, дер. Шеметовка, дер. Глинянки, дер. Тевли, дер. Октябрь, дер. Бельск, дер. Корчицы, дер. Верхолесье, дер. Минянка, дер. Залесье, дер. Именин, пос. Птицефабрика, дер. Закросница, дер. Магдалин, аг. Повитье, аг. Ореховский, аг. Лука, аг. Батчи, аг. Пески, аг. Хидры, аг. Киселёвцы, аг. Остромичи, аг. Стригово, аг. Буховичи, аг. Городец, аг. Онисковичи, аг. Дивин, аг. Новосёлки, аг. Оса	0,8
другие населенные пункты района	0,6
г. Лунинец и Лунинецкий район	
г. Лунинец, г. Микашевичи	1,0
дер. Лахва, аг. Богдановка, аг. Бостынь, аг. Вулька-2, аг. Кожан-Городок, аг. Дворец, аг. Дятловичи, аг. Лунин, аг. Редигерово, аг. Синкевичи, аг. Большие Чучевичи, аг. Лобча, аг. Велута, аг. Любачин, аг. Любань, аг. Вулька-1, аг. Межлесье, аг. Полесский, аг. Красная Воля	0,8
другие населенные пункты района	0,6
г. Ляховичи и Ляховичский район	
г. Ляховичи	1,0
дер. Гончары, дер. Головинцы, дер. Кривошин, дер. Конюхи, дер. Куршиновичи, дер. Ольховцы, дер. Святица, аг. Жеребковичи, аг. Подлесье, аг. Дарево, аг. Коньки, аг. Новосёлки, аг. Липск, аг. Русиновичи, аг. Остров, аг. Тальминовичи, аг. Нача	0,8
другие населенные пункты района	0,6
г. Малорита и Малоритский район	
г. Малорита: ул. Советская (дома № 1–85 по нечетной стороне, № 2–102 по четной стороне), ул. Школьная (дома № 2–52 по четной стороне, № 1–17 по нечетной стороне), ул. Ленина (дома № 1–59 по нечетной стороне, № 2–32 по четной стороне), ул. Красноармейская, ул. Чкалова (дома № 1–13 по нечетной стороне, № 2–16 по четной стороне), ул. Лермонтова (дома № 1–9 по нечетной стороне, № 2–8 по четной стороне), ул. Пионерская, ул. Парковая	1,0
остальная часть г. Малориты	0,9
дер. Ланская, дер. Замшаны, дер. Мельники, дер. Радеж, дер. Масевичи, дер. Збураж, дер. Доропеевичи, аг. Олтуш, аг. Орехово, аг. Гвозница, аг. Великорита, аг. Черняны, аг. Луково, аг. Мокраны, аг. Ляховцы, аг. Хотислав	0,8
другие населенные пункты района	0,6
г. Пинск и Пинский район	
г. Пинск в границах: река Пина, ул. Переборная, ул. Полесская, ул. Железнодорожная (дома № 1, 3, 5, 7, 9, 11–104), ул. Карла Маркса	1,0
г. Пинск в границах: река Пина, ул. 60 лет Октября, ул. Солнечная, просп. Жолтовского, ул. Поселковая, ул. Федотова, ул. Лепешинского, ул. Савича, ул. Первомайская, ул. Костюшко, ул. Клещёва, железнодорожные пути, ул. Доватора, река Пина, ул. Карла Маркса, железнодорожные пути, ул. Железнодорожная (дома № 2, 6, 8, 10), ул. Полесская, ул. Переборная	
дер. Вишевичи, дер. Пинковичи, дер. Почапово, дер. Купятичи, дер. Высокое, дер. Добрая Воля, дер. Чернеевичи, дер. Галево, дер. Заполье, г.п. Логишин	0,9

остальная часть г. Пинска дер. Бобрик, дер. Боричевичи, дер. Погост-Загородский, дер. Камень, дер. Каллауровичи, дер. Ласицк, дер. Лемешевичи, дер. Лыше, дер. Мерчицы, дер. Хойно, дер. Поречье, дер. Тобулки, дер. Берёзовичи, дер. Дубое, дер. Плоскинь, дер. Озаричи, дер. Кончицы, дер. Чухово, дер. Любель, дер. Жабчицы, дер. Домашицы, дер. Ставок, дер. Стытычево, дер. Городище, дер. Кошевичи, дер. Гончары, дер. Посеничи, пос. Садовый, аг. Лопатино, аг. Новый Двор, аг. Охово, аг. Сошно, аг. Жидче, аг. Молотковичи, аг. Парохонск, аг. Плешицы, аг. Валище, аг. Оснежицы	0,8
другие населенные пункты района	0,6
г. Пружаны и Пружанский район	
г. Пружаны	1,0
г.п. Шерешево, г.п. Ружаны	0,9
дер. Зеленевици, дер. Мокрое, дер. Новые Засимовичи, дер. Слобудка, аг. Великое Село, аг. Линово, аг. Хорева, аг. Кобыловка, аг. Шени, аг. Клепачи, аг. Белоусовщина, аг. Колядичи	0,8
другие населенные пункты района	0,6
г. Столин и Столинский район	
г. Столин, г. Давид-Городок, рабочий поселок Речица	1,0
аг. Олышаны, аг. Рубель	0,9
дер. Видибор, дер. Городная, дер. Маньковичи, дер. Радчицк, дер. Хоромск, аг. Бережное, аг. Белоуша, аг. Большое Малешево, аг. Велемичи, аг. Глинка, аг. Лядец, аг. Плотница, аг. Ремель, аг. Рухча-1, дер. Рухча-2, аг. Струга, аг. Федоры	0,8
другие населенные пункты района	0,6

Примечания:

1. В местах совпадения границ действия различных коэффициентов применяется коэффициент, имеющий более высокое значение.
2. Для зданий, сооружений, находящихся вне административных границ населенных пунктов, применяется коэффициент, установленный для категории «другие населенные пункты района».