РЕШЕНИЕ БРЕСТСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

10 марта 2023 г. № 392

**Об управлении и распоряжении имуществом**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», подпункта 1.2.2 пункта 1 статьи 9 Закона Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства», части первой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 9 ноября 2010 г. № 581 «О приобретении объектов недвижимости для местных нужд» и части второй пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом» Брестский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Брестской области (прилагается).

2. Установить, что:

исполнение сделок, совершенных на основании решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Брестской области, принятых до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с порядком о распоряжении государственным имуществом, действовавшим на момент принятия таких решений, за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта;

исполнение договоров купли-продажи, заключенных по результатам аукционов с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине (далее – аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине) до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с настоящим решением в части, не ухудшающей положения покупателя;

договоры купли-продажи (безвозмездной передачи) находящегося в собственности Брестской области имущества в срок до 22 августа 2023 г. должны быть приведены в соответствие с настоящим решением в части обязательных условий его отчуждения (в случае отсутствия сроков их выполнения, сроков начала и периода осуществления), не ухудшающих положения покупателя. Внесение в эти договоры иных изменений в целях их приведения в соответствие с настоящим решением не требуется.

3. Признать утратившими силу решения Брестского областного Совета депутатов согласно приложению.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель** | **Ю.И.Наркевич** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению  Брестского областного Совета депутатов  10.03.2023 № 392 |

**ПЕРЕЧЕНЬ  
утративших силу решений Брестского областного Совета депутатов**

1. Решение Брестского областного Совета депутатов от 10 марта 2010 г. № 271 «О порядке определения позиции представителя государства».

2. Решение Брестского областного Совета депутатов от 26 августа 2014 г. № 30 «О внесении изменений и дополнения в решение Брестского областного Совета депутатов от 10 марта 2010 г. № 271».

3. Решение Брестского областного Совета депутатов от 19 сентября 2019 г. № 131 «Об управлении и распоряжении государственным имуществом».

4. Решение Брестского областного Совета депутатов от 26 декабря 2019 г. № 140 «Об изменении решения Брестского областного Совета депутатов от 19 сентября 2019 г. № 131».

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Решение  Брестского областного Совета депутатов  10.03.2023 № 392 |

**ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Брестской области**

**ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящей Инструкцией определяется порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Брестской области, в том числе:

вид используемой стоимости при распоряжении имуществом;

условия приобретения покупателем имущества, находящегося в собственности Брестской области;

особенности принятия решений о распоряжении находящимся в собственности Брестской области незарегистрированным недвижимым имуществом;

полномочия Брестского областного Совета депутатов (далее – Совет депутатов), Брестского областного исполнительного комитета (далее – облисполком), комитета государственного имущества облисполкома (далее – комитет «Брестоблимущество»), иных подразделений облисполкома, областных органов управления, органов, осуществляющих владельческий надзор, коммунальных юридических лиц, их руководителей, а также негосударственных юридических лиц по управлению и распоряжению этим имуществом.

Управление и распоряжение имуществом, указанным в части первой настоящего пункта, приобретение имущества в собственность Брестской области осуществляются в порядке, установленном настоящей Инструкцией, если иное не установлено законодательными актами или Советом Министров Республики Беларусь.

2. Распоряжение имуществом, находящимся в собственности Брестской области и относящимся в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» к объектам, находящимся только в собственности государства, осуществляется с учетом ограничений, установленных статьей 8 Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства».

3. Для целей настоящей Инструкции:

3.1. термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в подпункте 1.4 пункта 1 статьи 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь;

3.2. термины «движимое имущество», «недвижимое имущество», «предприятие», «неиспользуемое имущество», «неэффективно используемое имущество», «залог недвижимого имущества», «хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации», «паспорт неиспользуемого объекта», «объекты недвижимости», «составные части и принадлежности» используются в значениях, определенных соответственно пунктами 2–6, 10, 12, 15–17 приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330;

3.3. имущество, находящееся в собственности Брестской области, – имущество (за исключением денежных средств), закрепленное за облисполкомом, его структурными подразделениями с правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, находящиеся в собственности Брестской области акции (доли в уставных фондах) негосударственных юридических лиц и (или) имущество, переданное в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, иное имущество Брестской области, признаваемое государственным, в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

3.4. иные подразделения облисполкома – структурные подразделения облисполкома, наделенные правами юридического лица и не являющиеся областными органами управления;

3.5. коммунальные юридические лица – коммунальные унитарные предприятия, государственные учреждения и другие государственные организации, за которыми имущество, находящееся в собственности Брестской области, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3.6. негосударственные юридические лица – хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), республиканские государственно-общественные объединения, которым имущество, находящееся в собственности Брестской области, передано в безвозмездное пользование;

3.7. нерезультативные торги – торги, по итогам которых имущество не было продано кому-либо из участников торгов;

3.8. несостоявшиеся торги – торги, которые не состоялись в связи с отсутствием участников торгов либо наличием только одного участника;

3.9. областные органы управления – структурные подразделения облисполкома с правами юридического лица, государственные объединения, иные государственные организации, уполномоченные облисполкомом управлять коммунальными юридическими лицами, имущество которых находится в собственности Брестской области, и имуществом Брестской области, переданным в безвозмездное пользование хозяйственным обществам (товариществам), созданным в соответствии с законодательством о приватизации, и их правопреемникам, а также республиканским государственно-общественным объединениям;

3.10. органы, осуществляющие владельческий надзор, – структурные подразделения облисполкома, государственные объединения, иные государственные организации, уполномоченные облисполкомом управлять принадлежащими Брестской области акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

3.11. отчуждение имущества, находящегося в собственности Брестской области, – передача имущества из собственности Брестской области в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц или частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, в том числе путем внесения в уставный фонд юридического лица;

3.12. оценочная стоимость – стоимость, рассчитанная индексным методом или методом балансового накопления активов;

3.13. передача без перехода права собственности – передача в хозяйственное ведение или оперативное управление облисполкома, его структурного подразделения с правами юридического лица, коммунального юридического лица на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Брестской области, передача во владение комитета «Брестоблимущество» акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в собственности Брестской области и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц;

3.14. распоряжение имуществом, находящимся в собственности Брестской области, – отчуждение, залог, сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование, доверительное управление, передача без перехода права собственности;

3.15. хозяйственные общества, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, – хозяйственные общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна.

4. Распоряжение имуществом, находящимся в собственности Брестской области, сведения о котором подлежат включению в государственный информационный ресурс «Единый реестр имущества», осуществляется после включения о нем сведений в этот реестр.

Подготовка проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Брестской области, а также о приобретении имущества в собственность Брестской области осуществляется согласно приложению.

5. Действие настоящей Инструкции не распространяется:

5.1. на приобретение в собственность Брестской области:

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в республиканский и (или) местные бюджеты;

объектов инфраструктуры, созданных в результате исполнения условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе с использованием средств республиканского и (или) местных бюджетов;

движимого имущества в соответствии с законодательством о государственных закупках, а также закупках за счет собственных средств;

5.2. на распоряжение:

жилыми домами и жилыми помещениями, в том числе не завершенными строительством;

земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 5, 10 и 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330, и пункте 35 настоящей Инструкции;

имущественными правами на объекты интеллектуальной собственности;

имуществом, приобретенным в рамках оказания международной технической либо иностранной безвозмездной помощи;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов, за исключением имущества, названного в части девятой пункта 36 настоящей Инструкции;

имуществом в процессе экономической несостоятельности (банкротства), а также ликвидации государственного юридического лица;

государственным имуществом в процессе приватизации;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск, воинских формирований и военизированных организаций в виде движимого имущества, воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания «река–море»;

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения;

недвижимым имуществом, относящимся к материальным ценностям государственного и мобилизационного материальных резервов;

5.3. на передачу без перехода права собственности товаров, приобретенных в результате процедур закупок (в том числе централизованных), облисполкому, его структурным подразделениям с правами юридического лица, коммунальным юридическим лицам.

**ГЛАВА 2  
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ**

6. Управление имуществом, находящимся в собственности Брестской области, осуществляется в соответствии с настоящей Инструкцией и иным законодательством и направлено на повышение эффективности использования государственного имущества.

7. Облисполком:

7.1. определяет областные органы управления и органы, осуществляющие владельческий надзор;

7.2. управляет имуществом, находящимся в собственности Брестской области, в пределах и порядке, установленных настоящей Инструкцией и иным законодательством;

7.3. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации коммунальных юридических лиц, утверждает их уставы, изменения в уставы коммунальных юридических лиц, у которых отсутствует областной орган управления (далее – коммунальные юридические лица, подчиненные облисполкому);

7.4. дает письменное согласие на создание, реорганизацию и ликвидацию дочерних предприятий, создание и ликвидацию представительств и филиалов;

7.5. принимает решение об изъятии имущества у коммунального унитарного предприятия в порядке и случаях, предусмотренных законодательством либо уставом;

7.6. выступает учредителем хозяйственных обществ, создаваемых в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, а также принимает решения об участии других учредителей, в том числе иностранных, в создании хозяйственных обществ с долей собственности Брестской области;

7.7. дает письменное согласие коммунальным юридическим лицам на участие в порядке, определенном законодательством, в хозяйственных обществах (товариществах), коммерческих и некоммерческих организациях;

7.8. принимает решение о вхождении коммунального юридического лица в состав создаваемого по его решению государственного объединения и исключении его из состава такого государственного объединения;

7.9. утверждает передаточные акты и разделительные балансы, промежуточные ликвидационные и ликвидационные балансы при реорганизации и ликвидации коммунальных юридических лиц, за исключением дочерних предприятий;

7.10. принимает в пределах полномочий решение о закреплении за коммунальными юридическими лицами имущества, приобретаемого в собственность Брестской области, а также решение об определении принимающей организации имущества, оставшегося после ликвидации коммунальных юридических лиц, хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Брестской области, в случае, указанном в части второй подпункта 10.8 пункта 10 настоящей Инструкции;

7.11. определяет позицию представителя государства в органах управления хозяйственных обществ (товариществ), акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Брестской области, в случаях, установленных законодательством;

7.12. ежегодно формирует и утверждает на очередной год перечень находящихся на территории Брестской области капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений независимо от их функционального назначения, которые могут быть использованы для местных нужд и в отношении которых в случае их продажи может быть реализовано преимущественное право на их приобретение в собственность Брестской области за счет средств, запланированных в областном бюджете на эти цели;

7.13. согласовывает утверждаемые нижестоящими местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня перечни находящихся на соответствующей территории капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, независимо от их функционального назначения, которые могут быть использованы для местных нужд и в отношении которых в случае их продажи органами местного управления и самоуправления может быть реализовано преимущественное право на их приобретение за счет средств, запланированных в местном бюджете на эти цели;

7.14. если иное не установлено законодательными актами, принимает решения о прекращении использования (за исключением случаев списания и утилизации) объектов, находящихся только в собственности государства, по назначению, которое является в соответствии Законом Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» основанием для отнесения их к объектам, находящимся только в собственности государства, в отношении объектов, находящихся в собственности Брестской области и закрепленных за облисполкомом, его структурными подразделениями с правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами, подчиненными облисполкому (за исключением областных органов управления) на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также переданных облисполкомом в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам и указанных в подпунктах 1.15, 1.29, 1.31, 1.33.1, 1.35 и 1.38 пункта 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства»;

7.15. владеет и распоряжается находящимися в собственности Брестской области акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, учредителем (участником) которых является в соответствии с законодательством;

7.16. принимает решение о согласовании эмиссии акций дополнительных выпусков открытых акционерных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию, созданных в процессе приватизации объектов, ранее находившихся в государственной собственности, акции которых находятся в собственности Брестской области и соответствующих административно-территориальных единиц (за исключением эмиссий акций, связанных с увеличением (образованием) доли Республики Беларусь и (или) административно-территориальных единиц в уставных фондах, а также эмиссий, проводимых в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь);

7.17. осуществляет полномочия собственника в случае изменения назначения недвижимого имущества, находящегося в собственности Брестской области и закрепленного за ним на праве оперативного управления, а также согласовывает изменение назначения такого недвижимого имущества, закрепленного за его структурными подразделениями с правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами, подчиненными облисполкому на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также переданного облисполкомом в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам;

7.18. осуществляет другие полномочия по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Брестской области в соответствии с законодательством.

8. Комитет «Брестоблимущество»:

8.1. осуществляет по решению облисполкома сделки по безвозмездной передаче в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц принадлежащих Брестской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

8.2. обеспечивает принятие в установленном порядке в собственность Брестской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

8.3. согласовывает уставы коммунальных юридических лиц, изменения в них в части управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Брестской области;

8.4. осуществляет другие полномочия по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Брестской области в соответствии с законодательством.

9. Иные подразделения облисполкома, коммунальные юридические лица, подчиненные облисполкому, обеспечивают сохранность и эффективное использование имущества, находящегося в собственности Брестской области и закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также управляют и распоряжаются этим имуществом в пределах полномочий, предоставленных настоящей Инструкцией, если иное не установлено законодательством.

10. Областные органы управления:

10.1. обеспечивают сохранность и эффективное использование имущества, находящегося в собственности Брестской области и закрепленного за ними, подчиненными им коммунальными юридическими лицами или переданного в соответствии с законодательством в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, анализируют исполнение договоров безвозмездного пользования имуществом Брестской области и принимают меры по повышению эффективности его использования;

10.2. вносят в соответствии с их полномочиями на рассмотрение Совета депутатов или облисполкома проекты решений по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Брестской области, а также его приобретения, по разделу недвижимого имущества на два или более объекта недвижимого имущества, слиянию двух или более объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Брестской области, в один объект недвижимого имущества, вычленению изолированного помещения, машино-места из капитального строения (здания, сооружения), находящегося в собственности Брестской области;

10.3. обеспечивают вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Брестской области;

10.4. совместно с руководителями коммунальных юридических лиц обеспечивают учет и регистрацию объектов недвижимости, находящихся в собственности Брестской области, выявляют неиспользуемые и неэффективно используемые объекты недвижимости, вносят в облисполком предложения по их дальнейшему использованию, отчуждению или сносу;

10.5. вносят на рассмотрение облисполкома предложения по созданию, ликвидации, реорганизации коммунальных юридических лиц;

10.6. утверждают уставы подчиненных коммунальных юридических лиц, изменения в них после согласования в части управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Брестской области, с комитетом «Брестоблимущество»;

10.7. если иное не установлено законодательными актами, принимают решения о прекращении использования (за исключением случаев списания и утилизации) объектов, находящихся только в собственности государства, по назначению, которое является в соответствии Законом Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» основанием для отнесения их к объектам, находящимся только в собственности государства, в отношении объектов, находящихся в собственности Брестской области и закрепленных за этими органами управления, подчиненными им коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданных ими по договорам безвозмездного пользования негосударственным юридическим лицам и указанных в подпунктах 1.15, 1.29, 1.31, 1.33.1, 1.35 и 1.38 пункта 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства»;

10.8. если иное не установлено законодательством, закрепляют за подчиненными коммунальными юридическими лицами имущество, оставшееся после ликвидации подчиненных коммунальных юридических лиц, а также имущество, находящееся в собственности Брестской области и переданное хозяйственным обществам в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством о приватизации, в связи с ликвидацией этих обществ.

В случае невозможности закрепления имущества за подчиненными коммунальными юридическими лицами вносят мотивированное предложение облисполкому об определении принимающей организации;

10.9. согласовывают изменение назначения недвижимого имущества, находящегося в собственности Брестской области и закрепленного за подчиненными им коммунальными юридическими лицами или переданного в соответствии с законодательством в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам;

10.10. осуществляют другие полномочия по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом в соответствии с законодательством.

11. Органы, осуществляющие владельческий надзор:

11.1. вносят при необходимости облисполкому предложения о проведении конкурса по передаче принадлежащих Брестской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в доверительное управление, в том числе с правом выкупа части этих акций (долей в уставных фондах) по результатам доверительного управления;

11.2. осуществляют другие полномочия по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом в соответствии с законодательством, решениями Совета депутатов и облисполкома.

12. В случаях, когда коммунальное юридическое лицо является учредителем (участником) хозяйственных обществ, функции его представителя в органах управления хозяйственных обществ осуществляет руководитель коммунального юридического лица либо иное назначенное им лицо.

**ГЛАВА 3  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ**

13. По решению Совета депутатов осуществляется:

13.1. отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность (в том числе для реализации инвестиционных проектов) находящегося в собственности Брестской области недвижимого имущества (за исключением указанного в пункте 14 настоящей Инструкции и предприятий);

13.2. залог находящихся в собственности Брестской области:

предприятий;

недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества, стоимость которого превышает 100 тысяч базовых величин\*;

13.3. передача находящихся в собственности Брестской области предприятий в доверительное управление, в том числе с правом их выкупа;

13.4. сдача в аренду находящихся в собственности Брестской области предприятий, в том числе с правом их выкупа;

13.5. приобретение в собственность Брестской области за счет средств областного бюджета:

предприятий;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), не связанное с внесением имущества в уставный фонд, за исключением приобретения акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реализации облисполкомом преимущественного права на их приобретение.

14. По решению Совета депутатов и согласованию с администрацией свободной экономической зоны «Брест» осуществляется отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность (в том числе для реализации инвестиционного проекта) находящегося в собственности Брестской области и расположенного на территории свободной экономической зоны «Брест» недвижимого имущества, за исключением предприятий.

15. По решению облисполкома и согласованию с Президентом Республики Беларусь (за исключением отчуждения из собственности Брестской области в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц) осуществляется:

15.1. отчуждение находящихся в собственности Брестской области зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части городов областного подчинения, стоимость которых превышает 10 тысяч базовых величин\*;

15.2. отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в собственности Брестской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Стоимость единицы соответствующего имущества.

16. По решению облисполкома и согласованию с администрацией свободной экономической зоны «Брест» осуществляется отчуждение (за исключением отчуждения, указанного в пункте 14 настоящей Инструкции) находящегося в собственности Брестской области и расположенного на территории свободной экономической зоны «Брест» недвижимого имущества (в том числе предприятий).

17. По решению облисполкома осуществляется:

17.1. отчуждение находящихся в собственности Брестской области:

предприятий, за исключением указанных в пункте 16 настоящей Инструкции;

недвижимого имущества, за исключением указанного в подпункте 13.1 пункта 13, пункте 14, подпункте 15.1 пункта 15, пункте 16 настоящей Инструкции;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в подпункте 15.2 пункта 15 настоящей Инструкции;

17.2. залог находящихся в собственности Брестской области:

недвижимого имущества, стоимость которого не превышает 100 тысяч базовых величин;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в подпункте 15.2 пункта 15 настоящей Инструкции;

17.3. передача без перехода права собственности предприятий, находящихся в собственности Брестской области;

17.4. передача без перехода права собственности находящихся в собственности Брестской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), а также их передача в доверительное управление, если иное не установлено законодательными актами;

17.5. приобретение в собственность Брестской области:

безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, предприятий;

за счет средств областного бюджета или безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, недвижимого имущества (за исключением предприятий), стоимость которого превышает 10 тысяч базовых величин;

безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, движимого имущества, стоимость которого превышает 10 тысяч базовых величин;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в абзаце третьем подпункта 13.5 пункта 13 настоящей Инструкции, не связанное с внесением имущества в уставный фонд;

17.6. приобретение недвижимого имущества в целях реализации преимущественного права либо отказ от преимущественного права на его приобретение;

17.7. раздел недвижимого имущества, находящегося в собственности Брестской области и являющегося общей собственностью, на два или более объектов недвижимого имущества;

17.8. слияние двух или более объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Брестской области, в один объект недвижимого имущества с образованием общей собственности;

17.9. вычленение изолированного помещения, машино-места из капитального строения (здания, сооружения), находящегося в собственности Брестской области, с целью последующего совершения сделки с изолированным помещением, машино-местом как с самостоятельным объектом недвижимого имущества.

18. По решению облисполкома и согласованию с председателем Совета депутатов осуществляется отчуждение на безвозмездной основе находящегося в собственности Брестской области движимого имущества в частную собственность.

19. По решению председателя облисполкома осуществляется:

19.1. отчуждение находящегося в собственности Брестской области и закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам движимого имущества, за исключением отчуждения, указанного в пункте 18 настоящей Инструкции;

19.2. передача без перехода права собственности находящегося в собственности Брестской области недвижимого имущества, за исключением предприятий;

19.3. передача без перехода права собственности находящегося в собственности Брестской области и закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам движимого имущества;

19.4. сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование находящегося в собственности Брестской области и закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей и движимого имущества;

19.5. приобретение в собственность Брестской области, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, с поступлением в оперативное управление облисполкома безвозмездно недвижимого и движимого имущества, стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин, и за счет средств областного бюджета (в пределах средств, предусмотренных на его содержание) недвижимого имущества, стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин.

20. По решению областных органов управления осуществляется:

20.1. в отношении имущества, находящегося в собственности Брестской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за этими областными органами управления или переданного ими в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам:

отчуждение движимого имущества, за исключением отчуждения указанного в пункте 18 настоящей Инструкции;

залог движимого имущества, стоимость которого не превышает 100 тысяч базовых величин;

передача без перехода права собственности движимого имущества;

20.2. в отношении имущества, находящегося в собственности Брестской области и закрепленного за подчиненными коммунальными юридическими лицами, – залог движимого имущества, стоимость которого не превышает 100 тысяч базовых величин;

20.3. в отношении имущества, находящегося в собственности Брестской области и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, – сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей и движимого имущества;

20.4. приобретение в собственность Брестской области, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц:

за счет собственных средств предприятий, а также недвижимого имущества (за исключением предприятий), стоимость которого превышает 10 тысяч базовых величин, – с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление или подчиненным коммунальным юридическим лицам, недвижимого имущества (за исключением предприятий), стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин, – с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление;

безвозмездно или за счет средств областного бюджета недвижимого имущества (за исключением предприятий), стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин, – с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление или подчиненным коммунальным юридическим лицам и (или) в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам;

безвозмездно движимого имущества, стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин, – с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление или подчиненным коммунальным юридическим лицам и (или) в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам.

21. По решению иных подразделений облисполкома осуществляется:

21.1. в отношении имущества, находящегося в собственности Брестской области и закрепленного за ними на праве оперативного управления:

отчуждение движимого имущества, за исключением отчуждения, указанного в пункте 18 настоящей Инструкции;

сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей и движимого имущества;

передача без перехода права собственности движимого имущества;

21.2. приобретение в собственность Брестской области, в том числе из собственности Республики Беларусь или собственности других административно-территориальных единиц, с поступлением в их оперативное управление безвозмездно недвижимого и движимого имущества, стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин, либо за счет средств областного бюджета (в пределах средств, предусмотренных на их содержание) недвижимого имущества, стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин.

22. По решению коммунальных юридических лиц, подчиненных облисполкому (в том числе не являющихся областными органами управления), осуществляется:

22.1. в отношении имущества, находящегося в собственности Брестской области и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления:

отчуждение движимого имущества, за исключением отчуждения, указанного в пункте 18 настоящей Инструкции;

залог движимого имущества, стоимость которого не превышает 100 тысяч базовых величин;

сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей и движимого имущества;

передача без перехода права собственности движимого имущества;

22.2. приобретение в собственность Брестской области, в том числе из собственности Республики Беларусь или собственности других административно-территориальных единиц, с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление:

за счет собственных средств – предприятий, а также недвижимого имущества;

безвозмездно либо за счет средств областного бюджета – недвижимого имущества (за исключением предприятий), стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин;

безвозмездно – движимого имущества, стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин.

23. По решению коммунальных юридических лиц, подчиненных областным органам управления, осуществляется:

23.1. в отношении имущества, находящегося в собственности Брестской области и закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения:

отчуждение движимого имущества, за исключением указанного в пункте 18 настоящей Инструкции, – с письменного согласия областного органа управления;

передача без перехода права собственности движимого имущества – с письменного согласия областного органа управления;

сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей и движимого имущества;

23.2. приобретение в собственность Брестской области, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление за счет собственных средств недвижимого имущества (за исключением предприятий), стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин.

24. В случаях, устанавливаемых облисполкомом или соответствующим областным органом управления, сдача в аренду (согласование субаренды), передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его частей и движимого имущества осуществляются по согласованию с ними либо уполномоченными ими лицами.

25. Сдача в аренду с правом выкупа находящегося в собственности Брестской области недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) осуществляется в порядке, установленном для отчуждения соответствующего имущества и частями второй–шестой настоящего пункта.

В решении о сдаче недвижимого имущества в аренду с правом его выкупа устанавливаются срок аренды такого имущества и цена его продажи, определенная в соответствии с абзацем шестым подпункта 33.3 пункта 33 настоящей Инструкции.

Результат независимой оценки рыночной стоимости недвижимого имущества действителен в течение срока действия договора аренды с правом его выкупа и является окончательной ценой этого имущества при его продаже.

Срок действия договора аренды с правом выкупа не должен превышать 12 месяцев. По истечении этого срока решение об отчуждении недвижимого имущества, сданного в аренду с правом его выкупа, не принимается.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается до истечения срока действия его аренды и вступает в силу на следующий день после истечения срока действия договора аренды.

При сдаче в аренду недвижимого имущества в соответствии с частью первой настоящего пункта и при наличии в последующем отказа арендатора от его выкупа договор аренды с правом выкупа этого недвижимого имущества по истечении срока действия считается расторгнутым.

26. Негосударственные юридические лица, которым переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Брестской области недвижимое имущество (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его части и движимое имущество, осуществляют их сдачу в аренду (согласование сдачи в субаренду) и (или) передачу в безвозмездное пользование по согласованию с ссудодателями, если иное не установлено в части второй настоящего пункта и пунктом 25 настоящей Инструкции.

Передача имущества, указанного в части первой настоящего пункта и находящегося в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям, в том числе при его отчуждении, осуществляется по решению ссудодателя (с согласия ссудополучателей).

27. В случаях, не предусмотренных настоящей Инструкцией и иными актами законодательства, распоряжение находящимся в собственности Брестской области имуществом, приобретение имущества в собственность Брестской области осуществляется:

в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении облисполкома либо которое поступит ему в оперативное управление, – по решению председателя облисполкома (уполномоченного им лица);

в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении иных подразделений облисполкома либо которое им поступит в оперативное управление, – по решению руководителей (уполномоченных ими лиц) иных подразделений облисполкома;

в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении областных органов управления либо которое им поступит в хозяйственное ведение или оперативное управление, – по решению руководителей (уполномоченных ими лиц) областных органов управления;

в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц либо которое им поступит в хозяйственное ведение или оперативное управление, – по решению руководителей (уполномоченных ими лиц) коммунальных юридических лиц;

в отношении имущества, находящегося в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, – по решению руководителей негосударственных юридических лиц с письменного согласия ссудодателей;

в отношении имущества, которое поступит в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, – по решению ссудодателей.

Решение, указанное в части первой настоящего пункта, принимается путем оформления распорядительных документов, применяемых в организациях, указанных в части первой настоящего пункта. При передаче имущества без перехода права собственности, его отчуждении на безвозмездной основе такое решение принимается при наличии письменного согласия принимающей стороны.

Иные полномочия, не предусмотренные пунктами 7–26 настоящей Инструкции, частью первой настоящего пункта, связанные с реализацией полномочий собственника в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Брестской области, осуществляются облисполкомом.

Решения по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в собственности Брестской области, в случаях, не установленных настоящей Инструкцией, принимаются Советом депутатов.

28. Сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, частей недвижимого имущества, принадлежащих Брестской области и находящихся только в собственности государства, если это не препятствует их использованию по основному назначению, осуществляются в соответствии с настоящей Инструкцией, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь, без предоставления арендатору (ссудополучателю) права на их выкуп.

29. Не допускается передача недвижимого имущества:

в пользование юридическим лицам, имущество которых находится в частной собственности, и физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, – без заключения договора аренды (субаренды) или безвозмездного пользования;

государственным организациям – без передачи в хозяйственное ведение или оперативное управление либо без заключения договора аренды (субаренды) или безвозмездного пользования.

30. Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности Брестской области недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется путем его продажи на торгах, кроме случаев, установленных в частях второй и третьей настоящего пункта.

Без проведения торгов допускается отчуждение недвижимого имущества:

арендаторам (ссудополучателям);

землепользователям, на земельных участках которых расположены отчуждаемые составные части и принадлежности объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям;

участнику долевой собственности, имеющему преимущественное право покупки продаваемой доли;

в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц;

в случае, указанном в пункте 32 настоящей Инструкции.

Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности Брестской области неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества осуществляется путем его продажи на торгах либо без проведения торгов.

31. Негосударственные юридические лица, которым переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Брестской области капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения (за исключением находящихся только в собственности государства), могут это имущество приобрести в порядке, аналогичном предусмотренному Положением о порядке продажи арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330, либо принять безвозмездно в порядке, установленном настоящей Инструкцией.

32. Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности Брестской области, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений:

розничной торговли, за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-роспусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней;

общественного питания;

оказания бытовых услуг населению, за исключением оказания бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.\*

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Брестской области капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего пункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных в части второй настоящего пункта, но не более стоимости объекта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для целей настоящего пункта термины «индивидуальный предприниматель», «юридическое лицо», «территория сельской местности», «территория малых городских поселений», «бытовые услуги» используются в значениях, определенных соответственно абзацами вторым, третьим, пятым, шестым и восьмым подпункта 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

33. Распоряжение находящимися в собственности Брестской области недвижимым и движимым имуществом, акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением распоряжения, осуществляемого в порядке, установленном решением Брестского областного Совета депутатов от  4 апреля 2019 г. № 101 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций», производится:

33.1. по оценочной стоимости при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

отчуждении землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей.

Для историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания статуса историко-культурной ценности (далее – культурные ценности), в случаях, предусмотренных в абзацах втором и третьем части первой настоящего подпункта, применяется остаточная стоимость объекта оценки, определяемая рыночными методами оценки;

33.2. по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), при отчуждении в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование или передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

33.3. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, кроме случая, предусмотренного в подпункте 33.6 настоящего пункта;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов, кроме случая, предусмотренного в подпункте 33.6 настоящего пункта;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

сдаче недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) в аренду с правом его выкупа с учетом результата проведенной экспертизы достоверности оценки;

33.4. по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия при отчуждении предприятий на безвозмездной основе и их передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

33.5. по номинальной стоимости акций и стоимости доли в уставном фонде при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

33.6. по оценочной или рыночной стоимости, либо по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете, либо по любой иной стоимости при отчуждении или передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей);

33.7. по стоимости, формируемой в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом и пунктами 34, 35 настоящей Инструкции, при продаже на торгах, за исключением продажи на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине;

33.8. по неизменной договорной цене на строительство, сформированной на основании сметной документации, без проведения оценки стоимости при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

34. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Брестской области недвижимого и движимого имущества определяется по его оценочной стоимости, действовавшей на дату принятия решения о его отчуждении, если иное не установлено в частях второй и третьей настоящего пункта, части первой пункта 7 Положения о порядке продажи арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества.

Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Брестской области движимого имущества может определяться по рыночной стоимости, но не ниже его оценочной стоимости. При этом разница между датой оценки рыночной стоимости движимого имущества и датой оценки его оценочной стоимости не должна составлять более одного месяца.

Начальная цена продажи на торгах определяется по рыночной стоимости в отношении находящихся в собственности Брестской области:

предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

культурных ценностей;

недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь.

35. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Брестской области недвижимого имущества (за исключением предприятий) и движимого имущества может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Понижение начальной цены имущества, названного в части первой настоящего пункта, осуществляется от стоимости, указанной в решении о его продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки этого имущества.

Начальная цена земельного участка, права аренды земельного участка не понижается.

Если торги с понижением на 80 процентов начальной цены продажи имущества, названного в части первой настоящего пункта, были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Начальная цена продажи, равная одной базовой величине, определяется в отношении всего объекта недвижимости, включая его составные части и принадлежности согласно техническому паспорту, либо ведомости технических характеристик, либо паспорту неиспользуемого объекта.

Находящееся в собственности Брестской области недвижимое имущество (за исключением предприятий или недвижимого имущества, расположенного на территории областных центров и г. Минска) и входящее в состав единого предмета торгов с ним движимое имущество могут быть выставлены на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине за каждую единицу имущества, без учета требований пункта 34 настоящей Инструкции, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта.

36. При продаже находящегося в собственности Брестской области недвижимого имущества (за исключением предприятий) на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, одним из обязательных его условий, кроме случая, предусмотренного в пункте 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, могут быть:

срок начала и период осуществления покупателем деятельности\* с использованием приобретенного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, а также при необходимости срок начала и период проведения строительно-монтажных работ по его реконструкции и (или) возведению после его сноса;

сроки начала (возобновления) и завершения строительства – в случае приобретения незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей);

срок реконструкции под жилые помещения, или перевода в жилое помещение без реконструкции, или сноса и возведения жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества, или использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением историко-культурных ценностей);

сроки (этапы) выполнения ремонтно-реставрационных работ в отношении историко-культурных ценностей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для целей настоящего пункта под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.

В решении о продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Брестской области, должны быть определены одно или несколько условий отчуждения, установленных в части первой настоящего пункта, сроки их исполнения и оценочная стоимость отчуждаемого имущества, а в случае отчуждения историко-культурных ценностей – их рыночная стоимость. При определении нескольких условий выбор одного из них осуществляется покупателем после проведения аукциона при заключении договора купли-продажи и отражается в нем с указанием сроков выполнения этого условия.

При организации аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, в соответствии с частью четвертой пункта 35 настоящей Инструкции в решении о продаже указывается оценочная стоимость (рыночная в отношении историко-культурных ценностей), определенная в решении о продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки недвижимого имущества, находящегося в собственности Брестской области.

Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы.

Под использованием недвижимого имущества, приобретенного с условием, определенным в абзаце втором части первой настоящего пункта, понимается использование, при котором коэффициент использования недвижимого имущества более шести месяцев суммарно в течение календарного года составляет более 0,3 с соблюдением общих требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации недвижимого имущества.

Выполнение одного из обязательных условий, указанных в части первой настоящего пункта, возможно также юридическим лицом, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель, либо юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями или физическими лицами), являющимися учредителями (участниками) покупателя.

Задаток для участия в аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, устанавливается в сумме, равной одной базовой величине.

Залог приобретенного в соответствии с частью первой настоящего пункта недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) не допускается до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, в том числе проведенного до вступления в силу настоящей Инструкции, допускается отчуждение покупателем по согласованию с облисполкомом, которым принято решение об отчуждении, недвижимого имущества, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части восьмой настоящего пункта.

Прежний продавец для целей осуществления контроля за выполнением этого обязательного условия выступает в качестве третьей стороны по договору купли-продажи, если иное не предусмотрено в части одиннадцатой настоящего пункта.

В случае отчуждения имущества, приобретенного в соответствии с частью первой настоящего пункта, в процессе исполнения исполнительного документа между прежним продавцом и новым покупателем заключается договор по выполнению обязательных условий аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Находящееся в собственности Брестской области недвижимое имущество (за исключением историко-культурных ценностей) по решению Совета депутатов может отчуждаться на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, с установлением иных обязательных условий, не предусмотренных в части первой настоящего пункта.

37. При отчуждении или передаче без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности Брестской области недвижимого и движимого имущества покупателю по его письменному заявлению, подаваемому при заключении договора купли-продажи, предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи, если иной срок, но не менее трех лет, не установлен Советом депутатов.

При отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений для последующего сноса покупателю предоставляется рассрочка в соответствии с частью первой настоящего пункта на условиях полной оплаты стоимости имущества до начала выполнения работ по сносу и отражением такого обязательства покупателя по оплате в договоре купли-продажи.

При отчуждении в порядке, предусмотренном Положением о порядке продажи арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества, находящихся в собственности Брестской области капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, а также зарегистрированных долей в праве собственности на них\*, арендатору (ссудополучателю) по его письменному заявлению, подаваемому при заключении договора купли-продажи, предоставляется рассрочка оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.

Рассрочка оплаты с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с частями первой–третьей настоящего пункта предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о предоставлении рассрочки.

При предоставлении рассрочки оплаты покупателем оплачивается первоначальный платеж (при продаже на торгах в счет платежа засчитывается ранее внесенная сумма задатка), размер которого указывается им в заявлении о предоставлении этой рассрочки и не может быть менее 20 процентов цены продажи.

Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для целей настоящего пункта под зарегистрированной долей в праве собственности понимается арендуемая часть капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, равная площади, приходящейся на зарегистрированную долю в праве собственности, и соответствующая границам, отраженным в соглашении между участниками долевой собственности.

38. При отчуждении находящихся в собственности Брестской области и расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, за исключением территории городов Барановичи, Брест, Пинск, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, долей в праве общей собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты указанного имущества, приобретаемого им для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок, указанный в таком заявлении, но не более пяти лет со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей и соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством о распоряжении государственным имуществом.

Условием предоставления рассрочки в соответствии с частью первой настоящего пункта является принятие покупателем имущества обязательства по организации в течение срока, указываемого в заявлении о предоставлении такой рассрочки, но не более трех лет со дня заключения договора купли-продажи, производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.

Обеспечение анализа выполнения покупателем имущества обязательства, указанного в части второй настоящего пункта, осуществляет продавец этого имущества, а также соответствующие областные органы управления.

В случае невыполнения покупателем имущества обязательства по организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации действие рассрочки прекращается и обязанность по оплате этого имущества подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты истечения срока, указанного в части второй настоящего пункта, в порядке, установленном законодательством.

39. Средства от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности Брестской области недвижимого и движимого имущества перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку в соответствии с настоящей Инструкцией.

40. Средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе, за исключением случая, указанного в пункте 20 Инструкции о сдаче в аренду, в том числе с правом последующего выкупа предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации по результатам реализации бизнес-плана по ее финансовому оздоровлению, утвержденной решением Брестского областного Совета депутатов от 4 апреля 2019 г. № 101:

40.1. предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находившихся в собственности Брестской области, направляются в областной бюджет;

40.2. недвижимого имущества (за исключением предприятий), находившегося:

в собственности Брестской области и оперативном управлении или хозяйственном ведении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в областной бюджет;

в собственности Брестской области и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, в размере 50 процентов направляются в областной бюджет. Остальные 50 процентов этих средств направляются указанным юридическим лицам и используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию, и (или) содержание и ремонт либо снос основных средств.

41. Средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе движимого имущества, находившегося:

в собственности Брестской области и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц (за исключением бюджетных организаций), остаются в распоряжении этих юридических лиц и используются на содержание и развитие их материально-технической базы;

в собственности Брестской области и оперативном управлении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в областной бюджет, за исключением случая приобретения соответствующего движимого имущества за счет полученных от приносящей доходы деятельности средств бюджетных организаций. В таком случае денежные средства остаются в распоряжении этих бюджетных организаций и используются на содержание и развитие их материально-технической базы.

42. За неисполнение установленных в соответствии с частями первой и двенадцатой пункта 36 настоящей Инструкции и частью четвертой пункта 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом обязательств, предусмотренных договором купли-продажи находящегося в собственности Брестской области имущества, а также обязательств, предусмотренных договором о его безвозмездном отчуждении, покупатель (приобретатель) уплачивает в областной бюджет (за исключением случаев, установленных в части четвертой настоящего пункта) неустойку в размере:

разницы между оценочной стоимостью приобретенного на возмездной основе имущества (за исключением историко-культурных ценностей), действующей на дату принятия решения о его отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, опубликованных Национальным статистическим комитетом в месяце, в котором приобретателю (покупателю) направляется претензия (далее – индекс цен), и ценой приобретения этого имущества;

разницы между рыночной стоимостью приобретенных на возмездной основе историко-культурных ценностей, действующей на дату принятия решения об их отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен, и ценой приобретения этих историко-культурных ценностей;

остаточной стоимости приобретенного на безвозмездной основе имущества, определенной рыночными методами оценки, увеличенной с учетом индекса цен;

500 базовых величин – в случае отсутствия в принятом до вступления в силу настоящей Инструкции решении об отчуждении имущества на аукционе размера оценочной либо рыночной стоимости.

В случае, установленном в части первой настоящего пункта, договор купли-продажи (безвозмездной передачи) расторгается по соглашению сторон либо по решению суда, а имущество подлежит возврату в собственность Брестской области, в том числе с учетом выполненных покупателем (приобретателем) неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

При неисполнении покупателем (приобретателем) в установленные сроки обязательств по сносу приобретенного имущества на основании пункта 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом продавец (передающая сторона) вправе самостоятельно принять меры по его сносу и государственной регистрации прекращения существования снесенного имущества и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, а покупатель (приобретатель) возмещает соответствующие расходы продавца (передающей стороны) за вычетом средств, уплаченных согласно части первой настоящего пункта.

В случае продления с согласия продавца (передающей стороны) на основании решения Совета депутатов, принятого в соответствии с частью второй пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330, срока исполнения предусмотренных в частях первой и двенадцатой пункта 36 настоящей Инструкции и части четвертой пункта 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом обязательств покупатель (приобретатель) уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 20 базовых величин.

Если коммунальное юридическое лицо, являвшееся продавцом (передающей стороной) по договору купли-продажи (безвозмездной передачи), ликвидировано либо преобразовано в хозяйственное общество, недвижимое имущество при наличии обстоятельств, предусмотренных в частях первой и третьей настоящего пункта, поступает в собственность административно-территориальной единицы, на территории которой это имущество находится, по решению соответствующего местного исполнительного комитета. Такое решение принимается не позднее трех месяцев с даты получения уведомления от облисполкома (областного органа управления), в подчинении которого находился продавец (передающая сторона).

Если покупатель (приобретатель) находится в стадии ликвидации либо процедуре экономической несостоятельности (банкротства), при наличии обстоятельств, предусмотренных в частях первой и третьей настоящего пункта, имущество подлежит возврату ликвидатором (управляющим) в собственность Брестской области, за исключением случаев отчуждения этого имущества в соответствии с частями девятой–одиннадцатой пункта 36 настоящей Инструкции.

43. Решения о полном выполнении либо о наличии признаков невыполнения обязательных условий по сделкам о продаже или безвозмездном отчуждении находящегося в собственности Брестской области недвижимого имущества принимаются облисполкомом либо областными органами управления, в подчинении которых находятся юридические лица (их правопреемники), являющиеся продавцами (передающей стороной), если иное не предусмотрено в части третьей настоящего пункта.

Решения об изменении обязательных условий и (или) сроков их выполнения, принимаемые в соответствии с частью второй пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330, а также решения, указанные в части первой настоящего пункта, принимаются на основании имеющейся информации о выполнении обязательных условий по соответствующим сделкам, в том числе представляемой областными органами управления, коммунальными юридическими лицами, иными структурными подразделениями облисполкома.

В случаях отчуждения коммунального юридического лица – продавца (передающей стороны) в собственность Республики Беларусь или другой административно-территориальной единицы либо его преобразования в акционерное общество решения, предусмотренные в части первой настоящего пункта, принимаются соответственно:

республиканским юридическим лицом – правопреемником продавца (передающей стороны) по согласованию с облисполкомом (областным органом управления), в подчинении которого находилось коммунальное юридическое лицо, являвшееся продавцом (передающей стороной);

в порядке, установленном соответствующим местным Советом депутатов в отношении имущества юридического лица – преемника продавца (передающей стороны), находящегося в собственности этой административно-территориальной единицы;

органом, осуществляющим владельческий надзор.

Решения об изменении обязательных условий, указанных в части первой настоящего пункта, а также сроков их выполнения принимаются без взимания неустойки, предусмотренной в части первой пункта 42 настоящей Инструкции.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Брестской области |

**ПОРЯДОК  
подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Брестской области, а также о приобретении имущества в собственность Брестской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды сделок | Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение | Вид решения | Государственный орган, государственная организация, иное юридическое лицо, подготавливающие проект решения | Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригиналы либо копии)1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Предприятия | | | | |
| 1.1. Отчуждение предприятий, расположенных на территории свободной экономической зоны «Брест» | облисполком по согласованию с администрацией свободной экономической зоны «Брест» | решение облисполкома | комитет «Брестоблимущество» | согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (его заместителя либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов – аукциона либо конкурса (далее – торги)  согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя  предложение областного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на безвозмездной или возмездной основе из собственности Брестской области в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3  бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года – при отчуждении на безвозмездной основе по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия  акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Брестской области в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 1.2. Отчуждение (за исключением указанного в подпункте 1.1 настоящего пункта) | облисполком | решение облисполкома | комитет «Брестоблимущество» | согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов  согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  предложение областного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на возмездной или безвозмездной основе из собственности Брестской области в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3  бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года – при отчуждении на безвозмездной основе по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия  акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Брестской области в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 1.3. Залог | Совет депутатов | решение Совета депутатов | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев залога предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)  проект договора о залоге (ипотеке) |
| 1.4. Передача без перехода права собственности | облисполком | решение облисполкома | комитет «Брестоблимущество» | согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации) за подписью руководителя (его заместителя либо иного уполномоченного лица)  согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев передачи предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  предложение областного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2  бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года – при передаче на безвозмездной основе без перехода права собственности по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Брестоблимущество» – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 1.5. Передача в доверительное управление4 | Совет депутатов | решение Совета депутатов | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев передачи в доверительное управление предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца), на конец предыдущего года и года, предшествующего предыдущему  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора доверительного управления  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи в доверительное управление с правом выкупа |
| 1.6. Сдача в аренду | Совет депутатов | решение Совета депутатов | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев аренды предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора аренды  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года |
| 1.7. Сдача в аренду с правом выкупа | Совет депутатов | решение Совета депутатов | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев аренды предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2 (сдача в аренду с правом выкупа предприятия сельскохозяйственной организации, включенной в перечень неплатежеспособных организаций, подлежащих финансовому оздоровлению, допускается без документа, удостоверяющего государственную регистрацию его создания и возникновения прав на него)  заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора аренды с правом выкупа  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3 |
| 1.8. Приобретение в собственность Брестской области: |  |  |  |  |
| 1.8.1. за счет средств областного бюджета | Совет депутатов | решение Совета депутатов | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Брестской области |
| 1.8.2. безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц | облисполком | решение облисполкома | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период  акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке  согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Брестской области |
| 1.8.3. за счет собственных средств, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц | областной орган управления (с поступлением в его хозяйственное ведение или оперативное управление или подчиненным коммунальным юридическим лицам) | приказ областного органа управления | областной орган управления | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Брестской области |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (с поступлением в его хозяйственное ведение или оперативное управление) | приказ коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому | коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому |
| 2. Недвижимое имущество, за исключением предприятий | | | | |
| 2.1. Отчуждение недвижимого имущества, расположенного на территории свободной экономической зоны «Брест» (за исключением отчуждения, указанного в подпункте 2.4 настоящего пункта) | облисполком по согласованию с администрацией свободной экономической зоны «Брест» | решение облисполкома | комитет «Брестоблимущество» | согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (его заместителя либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов  предложение областного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)5  технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)2, 5  цифровая фотография недвижимого имущества6  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Брестоблимущество»7  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3  заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости  заключение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)8  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения8  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 2.2. Отчуждение недвижимого имущества (за исключением отчуждения, указанного в подпунктах 2.1, 2.3–2.5 настоящего пункта) | облисполком | решение облисполкома | комитет «Брестоблимущество» | согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации за подписью руководителя или его заместителя, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (его заместителя либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов  предложение областного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)5  технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)2, 5  цифровая фотография недвижимого имущества6  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Брестоблимущество»7  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3  заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости  заключение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки  стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)8  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения8  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 2.3. Отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения, стоимость которых превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением отчуждения из собственности Брестской области в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц) | облисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь | решение облисполкома, согласованное в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 «О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц» | комитет «Брестоблимущество» | согласие приобретателя за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов  предложение областного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, а также случаев отчуждения для последующего сноса зданий, сооружений, когда такие документы отсутствуют)5  технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса зданий, сооружений, когда такие документы отсутствуют)2, 5  цифровая фотография здания, сооружения, изолированного помещения, машино-места6  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Брестоблимущество»7  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3  заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемых и неэффективно используемых зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости  заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе историко-культурных ценностей  заключение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 2.4. Отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность (в том числе для реализации инвестиционных проектов) недвижимого имущества, расположенного на территории свободной экономической зоны «Брест» | Совет депутатов по согласованию с администрацией свободной экономической зоны «Брест» | решение Совета депутатов | комитет «Брестоблимущество» | согласие приобретателя за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)  предложение областного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве стоимости на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)5  технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)2, 5  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Брестоблимущество»7  заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении историко-культурных ценностей  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства |
| 2.5. Отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность (в том числе для реализации инвестиционных проектов), за исключением отчуждения, указанного в подпункте 2.4 настоящего пункта | Совет депутатов | решение Совета депутатов | комитет «Брестоблимущество» | согласие приобретателя за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)  предложение областного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)5  технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)2, 5  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Брестоблимущество»7  заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) историко-культурных ценностей  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства |
| 2.6. Передача без перехода права собственности | председатель облисполкома | распоряжение председателя облисполкома | областной орган управления (в отношении имущества, закрепленного за ним либо подчиненными ему коммунальными юридическими лицами на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и (или) переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации) за подписью руководителя (его заместителя либо иного уполномоченного лица)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)5  технический паспорт2, 5  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением историко-культурных ценностей), передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Брестоблимущество»  заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица историко-культурных ценностей  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов  заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче на безвозмездной основе, на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)8  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения8  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или хозяйственного ведения) |
| иное структурное подразделение облисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления) |
| управление административно-хозяйственной деятельности облисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом) |
| 2.7. Сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду) частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) | председатель облисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом) | распоряжение председателя облисполкома | управление административно-хозяйственной деятельности облисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо документ по обмеру помещений (площадей) комиссией, созданной арендодателем  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)9 | приказ коммунального юридического лица, подчиненного областному органу управления | коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления |
| областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)9 | приказ областного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому | областной орган управления,  коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому |
| иное подразделение облисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления)9 | приказ иного подразделения облисполкома | иное подразделение облисполкома |
| негосударственное юридическое лицо с письменного согласия ссудодателя (в отношении государственного имущества, переданного негосударственному юридическому лицу в безвозмездное пользование) | приказ негосударственного юридического лица | негосударственное юридическое лицо |
| 2.8. Сдача в аренду с правом выкупа недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) | облисполком | решение облисполкома | областной орган управления (в отношении имущества, закрепленного за ним либо подчиненными ему коммунальными юридическими лицами на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и (или) переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  заключение экспертизы достоверности независимой оценки (за исключением историко-культурных ценностей)  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора аренды с правом выкупа  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или хозяйственного ведения) |
| иное структурное подразделение облисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления) |
| управление административно-хозяйственной деятельности облисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом) |
| 2.9. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), за исключением передачи в безвозмездное пользование, указанной в подпункте 2.10 настоящего пункта | председатель облисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом) | распоряжение председателя облисполкома | управление административно-хозяйственной деятельности облисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо документ по обмеру помещений (площадей) комиссией, созданной ссудодателем  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)9 | приказ коммунального юридического лица, подчиненного областному органу управления | коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления |
| областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)9 | приказ областного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому |
| иное подразделение облисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления)9 | приказ иного подразделения облисполкома | иное подразделение облисполкома |
| негосударственное юридическое лицо с письменного согласия ссудодателя (в отношении государственного имущества, переданного негосударственному юридическому лицу в безвозмездное пользование, за исключением случая, установленного частью второй пункта 26 настоящей Инструкции) | приказ негосударственного юридического лица | негосударственное юридическое лицо |
| 2.10. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества, его частей (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, в случае, установленном частью второй пункта 26 настоящей Инструкции | ссудодатель с письменного согласия ссудополучателей | приказ (решение) руководителя ссудодателя | ссудодатель | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт2  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  согласие ссудополучателей |
| 2.11. Залог недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством: |  |  |  |  |
| 2.11.1. стоимость которого превышает 100 тыс. базовых величин | Совет депутатов | решение Совета депутатов | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2, 10  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)10  технический паспорт2, 10  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)10  заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей, недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)  справка об утвержденной сметной стоимости строительства по данным Сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) – для недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)  проект договора о залоге (ипотеке) |
| 2.11.2. стоимость которого не превышает 100 тыс. базовых величин | облисполком | решение облисполкома | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2, 10  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)10  технический паспорт2, 10  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)10  заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей, недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)  справка об утвержденной сметной стоимости строительства по данным Сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) – для недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)  проект договора о залоге (ипотеке) |
| 2.12. Приобретение в собственность Брестской области: |  |  |  |  |
| 2.12.1. за счет средств областного бюджета или безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц: |  |  |  |  |
| 2.12.1.1. стоимость которого превышает 10 тыс. базовых величин | облисполком | решение облисполкома | областной орган управления (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление либо подчиненным ему коммунальным юридическим лицам и (или) в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Брестской области  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев безвозмездного приобретения из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)5  технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта2, 5  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) при возмездном приобретении  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) при безвозмездном приобретении8  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения при безвозмездном приобретении8  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке при безвозмездном приобретении |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление) |
| иное подразделение облисполкома (с поступлением имущества в его оперативное управление) |
| управление административно-хозяйственной деятельности облисполкома (с поступлением имущества в оперативное управление облисполкома) |
| 2.12.1.2. стоимость которого не превышает 10 тыс. базовых величин | областной орган управления (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление либо подчиненным ему коммунальным юридическим лицам и (или) в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | приказ областного органа управления | областной орган управления | согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Брестской области  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев безвозмездного приобретения из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)5  технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо при безвозмездном приобретении паспорт неиспользуемого объекта2, 5  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) при возмездном приобретении  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) при безвозмездном приобретении8  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения при безвозмездном приобретении8  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке при безвозмездном приобретении |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление) | приказ коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому | коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому |
| иное подразделение облисполкома (с поступлением имущества в его оперативное управление) | приказ иного подразделения облисполкома | иное подразделение облисполкома |
| председатель облисполкома (с поступлением имущества в оперативное управление облисполкома) | распоряжение председателя облисполкома | управление административно-хозяйственной деятельности облисполкома |
| 2.12.2. за счет собственных средств: |  |  |  |  |
| 2.12.2.1. стоимость которого превышает 10 тыс. базовых величин | областной орган управления | приказ областного органа управления | областной орган управления (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление либо подчиненного ему коммунального юридического лица) | согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Брестской области  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)  технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта2  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому | приказ коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому | коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление) |
| 2.12.2.2. стоимость которого не превышает 10 тыс. базовых величин | областной орган управления (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление) | приказ областного органа управления | областной орган управления | согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Брестской области  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)  технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта2  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление) | приказ коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому | коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление) | приказ коммунального юридического лица, подчиненного областному органу управления | коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления |
| 3. Движимое имущество | | | | |
| 3.1. Отчуждение (за исключением отчуждения, указанного в подпункте 3.2 настоящего пункта) | областной орган управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | приказ областного органа управления | областной орган управления | согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (его заместителя либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)7, 11  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3, 11  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) | приказ коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому | коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому |
| иное подразделение облисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления) | приказ иного подразделения облисполкома | иное подразделение облисполкома |
| председатель облисполкома (в отношении имущества, закрепленного за облисполкомом на праве оперативного управления и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | распоряжение председателя облисполкома | управление административно-хозяйственной деятельности облисполкома |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), с письменного согласия областного органа управления | приказ коммунального юридического лица | коммунальное юридическое лицо |
| 3.2. Отчуждение безвозмездно в частную собственность | облисполком по согласованию с председателем Совета депутатов | решение облисполкома | комитет «Брестоблимущество» | согласие приобретателя за подписью руководителя (его заместителя либо иного уполномоченного лица)  предложение областного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)7  заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении культурных ценностей  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 3.3. Залог, стоимость которого превышает 100 тыс. базовых величин | Совет депутатов | решение Совета депутатов | областной орган управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения либо за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами) | заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора о залоге |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому и не являющееся областным органом управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения) |
| 3.4. Залог, стоимость которого не превышает 100 тыс. базовых величин | областной орган управления (в отношении имущества, закрепленного за ним либо подчиненными ему коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | приказ областного органа управления | областной орган управления | заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  кредитный договор (проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора о залоге |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому и не являющееся областным органом управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения) | приказ коммунального юридического лица | коммунальное юридическое лицо |
| 3.5. Передача без перехода права собственности | председатель облисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | распоряжение председателя облисполкома | управление административно-хозяйственной деятельности облисполкома | согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации) за подписью руководителя (его заместителя либо иного уполномоченного лица)  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением культурных ценностей) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Брестоблимущество» (за исключением движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)  заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении неденежного вклада в уставный фонд коммунального юридического лица культурных ценностей  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче на безвозмездной основе  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства |
| областной орган управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | приказ областного органа управления | областной орган управления |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому и не являющееся областным органом управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) | приказ коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому | коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому |
| иное подразделение облисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления) | приказ иного подразделения облисполкома | иное подразделение облисполкома |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления, с письменного согласия областного органа управления (в отношении имущества, закрепленного за коммунальным юридическим лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) | приказ коммунального юридического лица | коммунальное юридическое лицо |
| 3.6. Сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду) | председатель облисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом) | распоряжение председателя облисполкома | управление административно-хозяйственной деятельности облисполкома | инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  справка о первоначальной (переоцененной), остаточной стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете, и начисленной амортизации  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)9 | приказ коммунального юридического лица | коммунальное юридическое лицо |
| областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)9 | приказ областного органа управления, коммунального юридического лица | областной орган управления,  коммунальное юридическое лицо |
| иное подразделение облисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления)9 | приказ иного подразделения облисполкома | иное подразделение облисполкома |
| негосударственное юридическое лицо с письменного согласия ссудодателя (в отношении государственного имущества, переданного негосударственному юридическому лицу в безвозмездное пользование) | приказ негосударственного юридического лица | негосударственное юридическое лицо |
| 3.7. Передача в безвозмездное пользование, за исключением передачи, указанной в подпункте 3.8 настоящего пункта | председатель облисполкома (в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за облисполкомом) | распоряжение председателя облисполкома | управление административно-хозяйственной деятельности облисполкома | инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления (в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальным юридическим лицом)11 | приказ коммунального юридического лица | коммунальное юридическое лицо |
| областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)11 | приказ областного органа управления, коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому |
| иное подразделение облисполкома (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления)11 | приказ иного подразделения облисполкома | иное подразделение облисполкома |
| негосударственное юридическое лицо с письменного согласия ссудодателя (в отношении государственного имущества, переданного негосударственному юридическому лицу в безвозмездное пользование, за исключением случая, установленного частью второй пункта 26 настоящей Инструкции) | приказ негосударственного юридического лица | негосударственное юридическое лицо |
| 3.8. Передача в безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, в случае, установленном частью второй пункта 26 настоящей Инструкции | ссудодатель с письменного согласия ссудополучателей | приказ (решение) руководителя ссудодателя | ссудодатель | инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  согласие ссудополучателей |
| 3.9. Приобретение в собственность Брестской области, в том числе из собственности Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, безвозмездно: |  |  |  |  |
| 3.9.1. стоимость которого превышает 10 тыс. базовых величин | облисполком | решение облисполкома | областной орган управления (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление либо подчиненным ему коммунальным юридическим лицам и (или) в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | согласие собственника движимого имущества на отчуждение его в собственность Брестской области  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление) |
| иное подразделение облисполкома (с поступлением имущества в его оперативное управление) |
| управление административно-хозяйственной деятельности облисполкома (с поступлением имущества в оперативное управление облисполкома) |
| 3.9.2. стоимость которого не превышает 10 тыс. базовых величин | областной орган управления (с поступлением имущества в его хозяйственное ведение или оперативное управление либо подчиненным ему коммунальным юридическим лицам и (или) в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам) | приказ областного органа управления | областной орган управления | согласие собственника движимого имущества на отчуждение его в собственность Брестской области  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому (с поступлением в его хозяйственное ведение или оперативное управление) | приказ коммунального юридического лица, подчиненного облисполкому | коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому |  |
| иное подразделение облисполкома (с поступлением в его оперативное управление) | приказ иного подразделения облисполкома | иное подразделение облисполкома |
| председатель облисполкома (с поступлением в оперативное управление облисполкома) | распоряжение председателя облисполкома | управление административно-хозяйственной деятельности облисполкома |
| 4. Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) | | | | |
| 4.1. Отчуждение  (за исключением отчуждения из собственности Брестской области в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц), в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, находящихся в собственности Брестской области, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию | облисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь | решение облисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке | комитет «Брестоблимущество» | ходатайство (согласие) принимающей стороны за подписью руководителя (его заместителя либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов  заключение органа, осуществляющего владельческий надзор, либо областного органа управления о необходимости отчуждения  выписка со счета «депо» – при отчуждении акций  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о хозяйственном обществе (товариществе)  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении принимающей стороны  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат отчуждению  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости), а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Брестоблимущество» |
| областной орган управления – при отчуждении акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами |
| 4.2. Отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, находящихся в собственности Брестской области, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в подпункте 4.1 настоящего пункта | облисполком | решение облисполкома | комитет «Брестоблимущество» | ходатайство (согласие) принимающей стороны за подписью руководителя (его заместителя либо иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения торгов  заключение органа, осуществляющего владельческий надзор, либо областного органа управления о необходимости отчуждения  выписка со счета «депо» – при отчуждении акций  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о хозяйственном обществе (товариществе)  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении принимающей стороны  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат отчуждению  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости), а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом «Брестоблимущество» |
| областной орган управления – при отчуждении акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами |
| 4.3. Залог находящихся в собственности Брестской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию | облисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь | решение облисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке | комитет «Брестоблимущество» | заключение органа, осуществляющего владельческий надзор, либо областного органа управления о необходимости залога  выписка со счета «депо»  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о хозяйственном обществе  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в залог  кредитный договор (проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)  проект договора о залоге  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) |
| областной орган управления – при залоге акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами |
| 4.4. Залог находящихся в собственности Брестской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в подпункте 4.3 настоящего пункта | облисполком | решение облисполкома | комитет «Брестоблимущество» | заключение органа, осуществляющего владельческий надзор, либо областного органа управления о необходимости залога  выписка со счета «депо»  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о хозяйственном обществе (товариществе)  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в залог  кредитный договор (проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)  проект договора о залоге  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) |
| областной орган управления – при залоге акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами |
| 4.5. Передача без перехода права собственности | облисполком | решение облисполкома | комитет «Брестоблимущество» | заключение органа, осуществляющего владельческий надзор, либо областного органа управления о необходимости передачи  выписка со счета «депо» – при передаче акций  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о хозяйственном обществе (товариществе)  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи на возмездной основе |
| областной орган управления – при передаче акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами |
| 4.6. Приобретение в собственность Брестской области за счет средств областного бюджета при реализации преимущественного права покупки акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, не связанное с внесением имущества в уставный фонд | облисполком | решение облисполкома | комитет «Брестоблимущество» | протокол заседания рабочей группы по определению возможности приобретения в собственность Брестской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ по поступившим в облисполком уведомлениям  уведомление о намерении (согласие) собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Брестской области |
| 4.7. Приобретение в собственность Брестской области за счет средств областного бюджета акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), не связанное с внесением имущества в уставный фонд, за исключением указанных в подпункте 4.6 настоящего пункта | Совет депутатов | решение Совета депутатов | комитет «Брестоблимущество» | предложение органа, осуществляющего владельческий надзор, либо областного органа управления, либо иного лица, заинтересованного в приобретении акций, о необходимости приобретения  уведомление о намерении (согласие) собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Брестской области  выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах)  акт о внутренней оценке по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность |
| областной орган управления – при приобретении в собственность Брестской области на возмездной основе с закреплением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами |
| 4.8. Приобретение в собственность Брестской области на возмездной основе акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), не связанное с внесением имущества в уставный фонд, за исключением указанных в подпунктах 4.6 и 4.7 настоящего пункта | облисполком | решение облисполкома | областной орган управления либо иное лицо, заинтересованное в приобретении акций | предложение областного органа управления либо иного лица, заинтересованного в приобретении акций, о необходимости приобретения  уведомление о намерении (согласие) собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Брестской области  выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах)  акт о внутренней оценке по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность |
| 4.9. Приобретение в собственность Брестской области на безвозмездной основе, не связанное с внесением имущества в уставный фонд | облисполком | решение облисполкома | комитет «Брестоблимущество» | предложение органа, осуществляющего владельческий надзор, либо областного органа управления, либо иного лица, заинтересованного в приобретении акций, о необходимости приобретения  уведомление о намерении (согласие) собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Брестской области  выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах)  копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность |
| областной орган управления – при приобретении в собственность Брестской области на безвозмездной основе с закреплением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами |
| 4.10. Передача в доверительное управление | облисполком | решение облисполкома | комитет «Брестоблимущество» | предложение органа, осуществляющего владельческий надзор, либо областного органа управления о необходимости передачи в доверительное управление  выписка со счета «депо»  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о хозяйственном обществе (товариществе)  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в доверительное управление  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о доверительном управляющем или документ, удостоверяющий личность доверительного управляющего  лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случаях, предусмотренных законодательными актами |
| областной орган управления – при передаче в доверительное управление акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подчиненными ему коммунальными юридическими лицами |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения, распоряжения, приказа.

2При наличии дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа. Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

3В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов, кроме отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отличной от рыночной стоимости;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

продажи арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах историко-культурных ценностей либо культурных ценностей;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах предприятий.

4При принятии решения о передаче находящегося в собственности Брестской области имущества в доверительное управление с правом выкупа такого имущества подготовка проекта решения осуществляется в порядке, предусмотренном для отчуждения соответствующего имущества.

5За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Брестской области объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, право собственности на которые не зарегистрировано.

6В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

7В случаях:

отчуждения в частную собственность на безвозмездной основе, за исключением культурных ценностей;

отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей;

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением культурных ценностей, недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь).

8В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Брестской области в собственность Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Брестской области капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, а также сооружений, расположенных на внутренних водных путях, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

9По решению облисполкома или соответствующего областного органа управления сдача в аренду (согласование субаренды), передача в безвозмездное пользование осуществляются по согласованию с ними либо уполномоченными ими лицами.

10За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

11В случаях отчуждения путем продажи на торгах по рыночной стоимости.