

Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 6 ноября 2024 г. повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей коммунальной собственности г. Барановичи.

№ лота	1	2	3	4	5
1. Наименование объекта, его место нахождение.	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2775454 по адресу: г. Барановичи, ул. Пионерская, 87-1	Капитальное строение с инв.№ 110/С-102413, Капитальное строение с инв. № 110/С-102415 по адресу: г. Барановичи, ул. Федько, 18	Часть капитального строения с инв.№ 110/С-99862, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 67		
2. Арендуемая площадь, м ²	584,9	394,9	65,6	203,0	47,4
3. Характеристика объекта.	Помещение на первом и подвальном этажах, имеется центральное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение централизованное, центральная канализация, транспортная инфраструктура.	Административное здание 190,8 м ² - одноэтажное, наружные, внутренние стены кирпич, окна деревянные, отопление центральное, электроснабжение централизованная система. Гаражи 204,1м ² одноэтажное здание, наружные, внутренние стены кирпич, водоснабжение – отсутствует, электроснабжение открытая проводка.	Помещение расположено в подвальном этаже, наружные, внутренние стены- кирпич. Отопление центральное, электроснабжение центральное, водоснабжение в помещении отсутствует.	Помещения расположены на втором этаже наружные, внутренние стены – кирпич. Отопление центральное, электроснабжение централизованное, водоснабжение в помещении отсутствует. Развитая транспортная инфраструктура	
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	146,23	98,73	16,40	50,75	11,85
5. Сумма задатка, базовых арендных величин.	146,23	98,73	16,40	50,75	11,85
6. Условия аукциона.	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>		<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных – товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»).</p> <p>Проведение текущего ремонта в арендуемых помещениях за счет собственных средств в течение 3 месяцев после проведения реконструкции здания.</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Проведение строительно – монтажных работ по реконструкции капитального строения (систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, мест общего пользования), в том числе всех технических и организационных мероприятий, а также работ, связанных с перепрофилированием помещений, за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат, пропорционально доле площади арендуемого недвижимого имущества в общей площади недвижимого имущества, в рамках общего проекта на реконструкцию капитального строения.</p>		

		Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.
7. Срок аренды помещения.	5 лет	7 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества.	1,08	2,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	50	40
10. Арендодатель объекта, его местонахождение.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16; www. post@bati.by	
11. Организатор аукциона.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16; www. post@bati.by	

Номер лота	Наименование объекта, его место нахождения	Арендуемая площадь, м ²	Начальная цена продажи, базовых арендных величин за 1 торговое место	Сумма задатка, базовых арендных величин	Размер арендной платы за 1 торговое место в месяц, базовых арендных величин	Срок аренды
6	г. Барановичи, ул. Комсомольская (парк 30 лет ВЛКСМ»)	20,0	5,0	5,0	Ежегодно: 01.04-30.10-15 БАВ в месяц При неосуществлении предпринимательской деятельности: с 01.11.2024 по 31.03.2025 с 01.11.2025 по 31.03.2026 с 01.11.2026 по 31.03.2027 – 4 БАВ При осуществлении предпринимательской деятельности в период с 01.11 по 31.03. в том числе при проведении культурно-массовых мероприятий -15 БАВ.	5 лет
Условия продажи права заключения договора аренды.		<p>1.Размещение нестационарного торгового объекта (некапитального киоска) для осуществления розничной торговли непродовольственной группой товаров, в том числе сувенирной продукции, продукцией художественных промыслов.</p> <p>2. Победитель аукциона должен согласовать эскиз цветового решения и типа нестационарного торгового объекта (некапитального киоска) с управлением архитектуры и градостроительства в течение пяти рабочих дней после заключения договора аренды. Максимальный размер киоска 3x4.</p> <p>3.Подключение к существующему источнику электроэнергии произвести за собственные средства арендатора в установленном законодательством порядке без последующей компенсации затрат балансодержателем.</p> <p>4.Заключить с коммунальным унитарным многоотраслевым предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство» договор на вывоз мусора и установить контейнер у торгового объекта.</p>				
Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением - 90 базовых величин.						
Арендодатель – Унитарное коммунальное ремонтно-строительное предприятие «Барановичиремстрой», г. Барановичи, ул. Брестская, 297А, тел. 61 89 60						
Организатор аукциона – Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16; www. post@bati.by						

- Повторный аукцион состоится 6 ноября 2024 года в 12-00 по адресу: г Барановичи ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж). **Проект договора аренды по Лотам №1,2,3,4,5, размещен на сайте www.bati.by (раздел «аренда помещений»).**
- Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка VLBBBY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка VLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.301, коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 22 октября 2024 г. по 4 ноября 2024 г. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 16.