

**Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг  
«Барановичская административно-техническая инспекция» 27 февраля 2026 повторного  
аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей коммунальной  
собственности г. Барановичи.**

| № лота   | 1  | 2  | 3  | 4   |
|--|--|--|--|---|
| 1.Наименование объекта, его место нахождения.  | Часть капитального строения<br>с инв.№ 110/С-92009 по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11   |  |  |   |
| 2.Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>   | 38,3   | 33,9   | 21,7   | 28,7  |
| 3.Характеристика объекта.  | Помещение расположено в подвальном этаже здания. Электрообеспечение, отопление центральное. Водоснабжение, канализация в помещении отсутствует.  | Помещение расположено в подвальном этаже здания, имеются окна. Централизованное электрообеспечение, отопление, водоснабжение, канализация. | Помещение расположено на первом этаже здания. Электрообеспечение, отопление центральное. Водоснабжение, канализация в помещении отсутствует. Развитая транспортная инфраструктура. | Помещение расположено в подвальном этаже. Центральное отопление, электрообеспечение в помещении имеется, водоснабжение в помещении отсутствует. Развитая транспортная инфраструктура. |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.  | 9,58   | 8,48   | 5,43   | 7,18  |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин.  | 9,58   | 8,48   | 5,43   | 7,18  |
| 6. Условия аукциона.   | <p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных – товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»).</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p> |  |  |   |
| 7.Срок аренды помещения.   | 5 лет  |  |  |   |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества. | 2,5  | 2,5  | 3,0  | 2,5   |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.   | 90   | 90   | 90   | 80  |
| 10.Арендодатель объекта, его место нахождения  | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно – техническая инспекция»,<br>г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 461516   |  |  |   |
| 11.Организатор аукциона.   | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция»,<br>г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 461516; www. post@bati.by  |  |  |   |

| № лота  | 5   | 6  | 7   | 8  |
|---|---|--|---|--|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения.  | Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2785638 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2  | Часть капитального строения с инв. № 110/С-2629 по адресу: г. Барановичи, ул. Ленина, 2  | Часть капитального строения с инв. № 110/С-92009 по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11  | Изолированное помещение с инв. № 110/D-2780715 по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 63-3   |
| 2. Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>   | 53,1  | 49,9   | 45,6  | 220,1  |
| 3. Характеристика объекта.  | Помещение расположено на первом этаже, централизованное электроснабжение, отопление. Водоснабжение в помещении отсутствует.   | Площадь расположена на первом этаже здания, электроснабжение, центральное отопление; водоснабжение в капитальном строении имеется.   | Помещение расположено в подвальном этаже здания, двери деревянные, стены оштукатурены. Электроснабжение, отопление центральное. Водоснабжение, канализация в помещении отсутствуют.   | Помещение расположено на первом этаже в двухэтажном здании. Центральное отопление, холодное водоснабжение, электроснабжение. Необходим текущий ремонт. |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин. | 13,28   | 12,48  | 11,4  | 55,03  |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин.   | 13,28   | 12,48  | 11,4  | 55,03  |
| 6. Условия аукциона.  | <p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течение 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю</p> | <p>Организация деятельности кинобара с арендой предоставленного коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» оборудования.</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течение 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю</p> | <p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p> |  |

|  |  |  |     |     |
|--|--|--|-----|-----|
|  | документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.  | арендуемых площадей системами видеонаблюдения. |     |     |
| 7.Срок аренды помещения.   | 5 лет  |  |     |     |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества. | 1,7  | 3,0  | 2,5 | 2,2 |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.   | 60   | 100  | 90  | 80  |
| 10.Арендодатель объекта, его местонахождение   | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16; www. post@bati.by |  |     |     |
| 11.Организатор аукциона.   | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16; www. post@bati.by |  |     |     |

1. Повторный аукцион состоится 27 февраля 2026 года в 12-00 по адресу: г Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж). **Проект договора аренды размещен на сайте [www.bati.by](http://www.bati.by) (раздел «аренда помещений»).**

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59VLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка VLBBBY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409, г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.301, коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 16 февраля 2026 г. по 25 февраля 2026 г. по (рабочий день до 16.00). Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 16.