

**Информация об объекте недвижимости, предлагаемом для осуществления
предпринимательской деятельности**

1. Общая информация			
Наименование		Бытовой корпус №1 с переходными галереями №1 и №3	
Площадь помещений здания (м²), площадь 1-го этажа (м²)		общая площадь здания - 7279,00 неиспользуемая площадь - 7279,00	
Местоположение	Область	Брестская	
	Район	Барановичский	
	Город	Барановичи	
	Адрес	улица Королика,8/3	
Собственность		<input checked="" type="checkbox"/> частная <input type="checkbox"/> государственная	
Балансодержатель (наименование)		Открытое акционерное общество «Барановичский завод автоматических линий»	
Возможные направления осуществления производственной деятельности		промышленность, услуги (в т.ч. столовая), торговля, логистика, для размещения офисных помещений	
Площадь земельного участка (м²)		0,4495 га	срок аренды: по 31 декабря 2049 г.
Целевое использование земельного участка		Для строительства и обслуживания бытового корпуса №1 с переходными галереями №1 и №3	
Ограничения в использовании земельного участка		расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, третий пояс водозабора «Волохва») на площади 0,4495 га	
Способы предоставления объекта недвижимости		<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа на аукционе
		<input type="checkbox"/> передача в безвозмездное пользование под создание рабочих мест	<input type="checkbox"/> продажа по конкурсу <input type="checkbox"/> продажа конкретному покупателю
		<input type="checkbox"/> безвозмездная передача	
		<input type="checkbox"/> безвозмездная передача под инвестпроект	
Стоимость объекта на 01 января 2024 г. (бел. руб.)		461 648,40 (остаточная стоимость на 01.01.2024); 1 304 000,00 (рыночная стоимость на 17.07.2023).	
2. Характеристика объекта и инфраструктура			
Год постройки		1974	
Год реконструкции		—	
Количество этажей		5	
Материал стен		кирпичи, панели керамзитобетонные	
Перегородки		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Внутренняя отделка		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Система вентиляции		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Освещение		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
		Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		подстанция в здании	КТП 2х630 кВА
Ограничение по энергетике		нет	
Отопление (тепловые сети)		центральное	
Питьевая вода		централизованная система	
Техническая вода		нет	
Снабжение горячей водой		централизованная система	

Скважины	нет	
Канализация	централизованная система	
Газоснабжение	нет	
Иное	телефонная сеть, радиотрансляционная сеть	

3. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта	Наименование
Автомостраль	1,5 – 2 км	М 1 (Брест-Минск-граница РФ)
Дороги республиканского значения	0,5 км	Р 2 (Кобрин-Столбцы)
Аэропорт	нет	
Железная дорога	1 км	
Наличие подъездных путей	0,05 км	Подъездные автодороги А и Б
Областной центр	205 км	Брест
Районный центр		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	ЗАО БСЗ «Атлант», ОАО «Барановичский завод станкопринадлежностей», ОАО «Завод железобетонных изделий», ОАО «Барановичский комбинат железобетонных конструкций», ОАО «Барановичский завод Санэлектрзаготовок».	

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Хитрик Татьяна Николаевна ведущий юрисконсульт; Пранкевич Дмитрий Владимирович Мастер УРЗиС
Телефон	8 (0163) 49 13 05; 49 11 33
Факс	8 (0163) 67 20 48
Электронный адрес	bzal_market@mail.ru , ms.hitrik@mail.ru
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет

