

**Информация об объекте недвижимости, предлагаемом для осуществления
предпринимательской деятельности**

1. Общая информация			
Наименование		Комплекс зданий: Компрессорная станция №1 и Компрессорная станция №2	
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)		1087,0, 920	
Местоположение	Область	Брестская	
	Район	Барановичский	
	Город	г. Барановичи	
	Адрес	Республика Беларусь, Брестская обл., г. Барановичи, ул. Фабричная, 7	
Собственность		<input checked="" type="checkbox"/> частная	<input type="checkbox"/> государственная
Балансодержатель (наименование)		Открытое акционерное общество «Барановичское производственное хлопчатобумажное объединение»	
Возможные направления осуществления производственной деятельности		Промышленность, транспорт и логистика	
Площадь земельного участка (м ²)		7036	срок аренды: _-__ лет
Целевое использование земельного участка		Для обслуживания компрессорной станции №1, компрессорной станции №2, градирни трехсекционной и сооружений	
Ограничения в использовании земельного участка			
Способы предоставления объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа на аукционе	<input type="checkbox"/> безвозмездная передача
	<input type="checkbox"/> передача в безвозмездное пользование под создание рабочих мест	<input type="checkbox"/> продажа по конкурсу х продажа конкретному покупателю	<input type="checkbox"/> безвозмездная передача под инвестпроект
Стоимость объекта на 22 января 2018 г. (бел. руб.)		202400	
2. Характеристика объекта и инфраструктура			
Год постройки		1964, 1985	
Год реконструкции		-	
Количество этажей		1, 1/2	
Материал стен		кирпич, ж/б панели	
Перегородки		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Внутренняя отделка		<input type="checkbox"/> Есть	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
Система вентиляции		<input type="checkbox"/> Есть	<input checked="" type="checkbox"/> Нет
Освещение		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
		Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		В здании имеется РП	380 В
Ограничение по энергетике		До 300 А	
Отопление (тепловые сети)		100 м	
Питьевая вода		Имеется в здании	трубы стальные диаметром 50 мм
Техническая вода		400 м	
Снабжение горячей водой		-	-
Скважины		500 м	
Канализация		Имеется в здании	трубы керамические Диаметр 150, 200 мм
Газоснабжение		100 м	

Иное	В здании имеется кран-балка грузоподъемностью 2 т	
3. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	7 км	Брест - Минск
Дороги республиканского значения	3 км	Брест - Минск
Аэропорт	-	
Железная дорога	100 м	
Наличие подъездных путей		
Областной центр	220 км	
Районный центр		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Швед Марина Александровна – начальник отдела капитального строительства	
Телефон	8 0163 64 05 19	
Факс	8 0163 64 05 19	
Электронный адрес	bphooks@mail.ru	
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	

план объекта

фото Google Maps

карта

Компрессорная № 1



Мамонтов Е.М.

Компрессорная №2



47 000081

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БАРАНОВИЧСКОЕ
БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ГОРОД (ПОС.) Барановичское

Формы технического паспорта утверждены приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. № 31

№ 2370

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 10 " 04 2000 г.

АДРЕС: г.н. Фабричная 7

ВЛАДЕЛЕЦ Барановичское производственное автотранспортное предприятие

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Собственность акт на праве постоянного владения
данный от 14.12.1995г. № 207/004. Справка от 05.05.1996г. № 1620

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

НАЧАЛЬНИК БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

М.П. А.М. Гомоцкий

1999 г. Барановичи, топография, л. 3333, т. 5900

1. РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

2. ОБЛАСТЬ Брестская

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) Барановичи

4. РАЙОН _____

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ _____

6. УЛИЦА Нахимовская

7. НОМЕР ДОМА

#

11. КВАРТАЛ _____

8. НОМЕР КОРПУСА

--

12. НОМЕР УЧАСТКА _____

9. ИНВЕНТ. НОМЕР

--

13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ _____

10. ЛИТЕР

Б/л

14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА _____

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

коллекторские станции №2

(назначение, количество мест, посещений и т. д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
<i>И.И.И.</i>		<i>2390</i>

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| 1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА _____ | 9. ЧИСЛО КВАРТИР, ШТ. _____ |
| 2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ, ШТ. _____ | 10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ, ШТ. _____ |
| 3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ. М. _____ | 11. МАТЕРИАЛ СТЕН _____ |
| 4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ, КУБ. М. _____ | 12. ГОД ПОСТРОЙКИ _____ |
| 5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ, КВ. М. _____ | 13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ _____ |
| 5а. в том числе ПОДАВАЛА, КВ. М. _____ | 14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. _____ |
| 6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КВ. М. _____ | 15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В % _____ |
| 7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КВ. М. _____ | 16. _____ |
| 8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М. _____ | |

[illegible]

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ, КВ. М.

Площадь	Промышлен.	Учебное завед.	Всего обучающихся	Общественные питания	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Детские сады
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная								
Общая вспомогательная								
Всего								
Площадь	Детские и юв. преп.	Учебно-просвет.	Торгов. и учеб. предпр.	Спортивная	Развлекат. мероприятия	Гаражи	Охотничьи	Спец. нац. нац.
Общая основная	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая вспомогательная					2500			
Всего					25			
Площадь	Пешеходы	автомоб.						Итого
Общая основная	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая вспомогательная		44						
Всего		44						

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ. САДЫ И Т. Д.

№ п/п	Классификация				Время чек-а				Комплексный тест				Основная информация, в. м.			
	наим. ступень	классов, ступеней	классов, ступеней	полюсов	1-мест.	2-4-мест.	4-8-мест.	8-16-мест и более	по расписанию	по запросу	по плану	по плану	по плану	по плану	по плану	по плану
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ, КВ. М.

[illegible]

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ, КВ. М.

Виды зданий	Описание										Всего, штук	Площадь помещений, кв. м	Государственный кадастровый номер	Лифты	Итого на 24								
	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные													
																Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17							

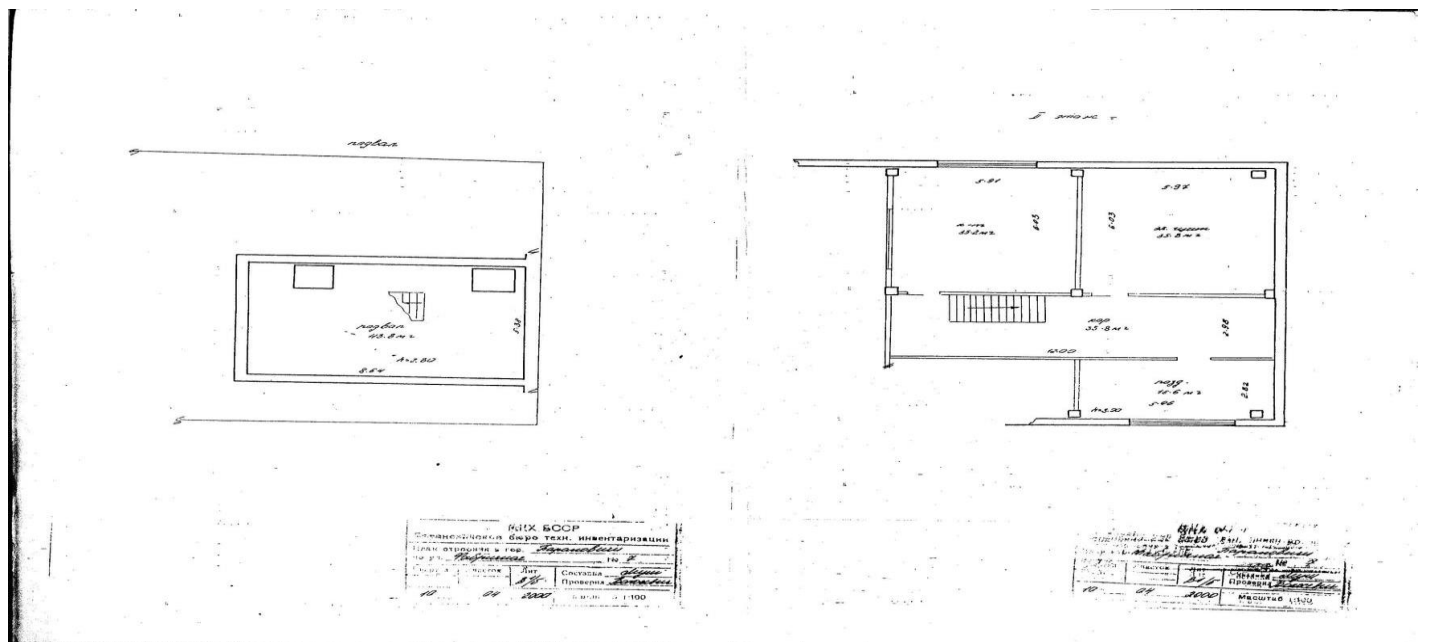
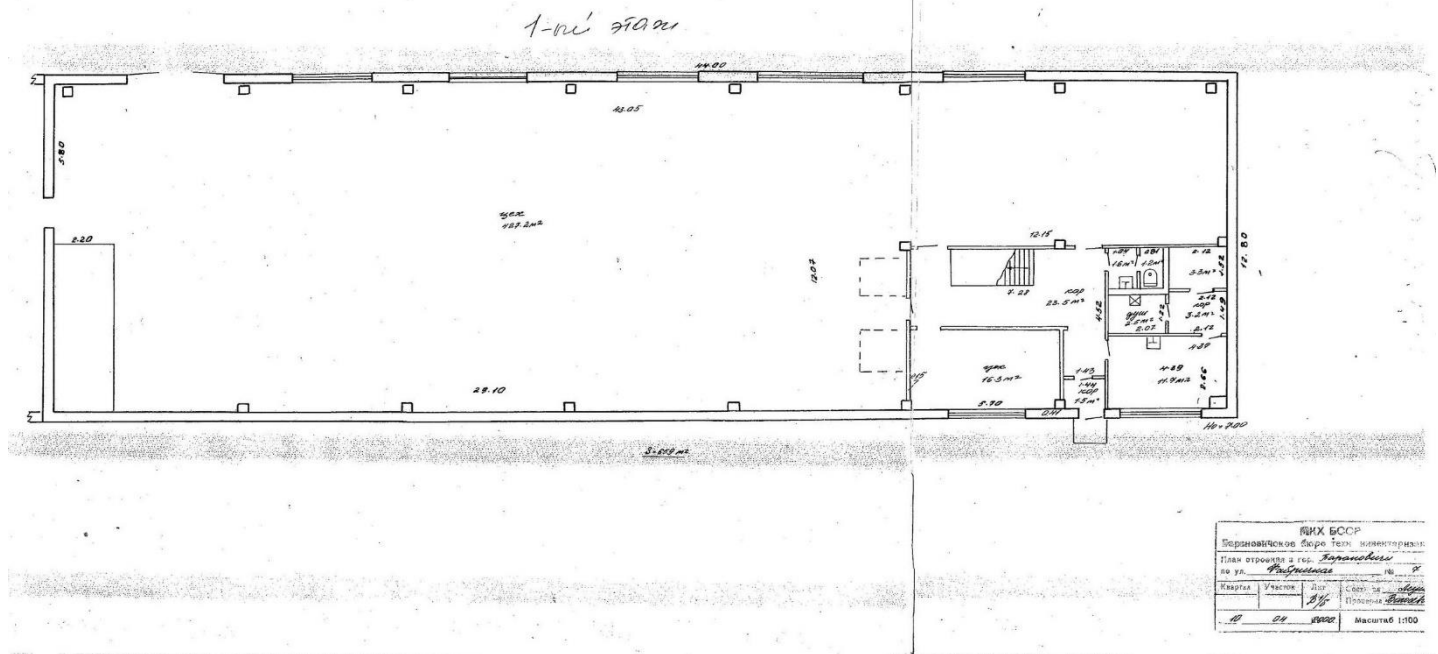
В. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ. М.

1	2	3	4	5	6			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
					после на	ср	ср														
22																					
23																					
24																					
25																					
26																					
27																					
28																					
29																					
30																					
31																					
32																					
33																					
34																					
35																					
36																					
37																					
38																					
39																					
40																					
41																					
42																					
43																					
44																					
45																					
46																					
47																					
48																					
49																					
50																					
51																					
52																					
53																					
54																					
55																					
56																					
57																					
58																					
59																					
60																					
61																					
62																					
63																					
64																					
65																					
66																					
67																					
68																					
69																					
70																					
71																					
72																					
73																					
74																					
75																					
76																					
77																					
78																					
79																					
80																					
81																					
82																					
83																					
84																					
85																					
86																					
87																					
88																					
89																					
90																					
91																					
92																					
93																					
94																					
95																					
96																					
97																					
98																					
99																					
100																					

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Бетонный	20
2	а. Наружные, внутрен. капит. стены	кирпич	20
	б. Перегородки	кирпич	20
3	Чердачные	из бетона	20
	Междустяжные	из бетона	20
	Подвальные	из бетона	20
4	Крыша	рубероид	20
5	Полы	бетонные	20
6	Оконные	дерево	20
	Дверные	дерево	20
7	Наружная отделка а.	штукатурка	20
	б.	штук. покрытие	20
	Внутренняя отделка	штук. покрытие	20
8	Санитарно- и электротехн. работы		
	Центральное отопление	лучистое радиаторы	20
	Печное отопление		
	Водопровод	водопровод трубы	20
	Электроосвещение	провода кабель	20
	Радио		
	Телефон	провода подключение	20
	Телевидение		
	ванны		
	с газ. колонкой		
	с дров. колонкой		
	с гор. водой		
	Горячее водоснабжение	централизованное	20
	Вентиляция	приточно-вытяжная	20
	Газоснабжение		
	Мусоропровод		
	Лифты		
	Канализация	канализ. трубы	20
	Разные работы		

10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА

[illegible][illegible]

Регистратор

Мамонтов Е.М.