**Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь**

1. Полное наименование организации: открытое акционерное общество «Липникский» (далее – ОАО «Липникский»).

2. Адрес (место нахождения): Республика Беларусь, 225844, Брестская область, Дрогичинский район, с/с Дрогичинский аг.Липники, ул. Колхозная,3

3. Дата о государственной регистрации: 30.08.2016 №200098557

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

1. Форма участия инвестора: приобретение акций общества.

2. Направление вложения средств инвестора:

* исследование и разработки
* создание инфраструктуры
* строительство
* приобретение недвижимости
* закупка оборудования, технологий, лицензий
* подготовка производства
* пополнение оборотных средств

**I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

1. ОАО «Липникский» создано решением Дрогичинского районного исполнительного комитета от 29 августа 2016 г. № 974 «О создании открытого акционерного общества «Липникский» путем преобразования сельскохозяйственного производственного кооператива «Липникский», в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 17 июля 2014 г. № 349 «О реорганизации колхозов (сельскохозяйственных кооперативов)».

2. Уставной фонд 7,022 млн. рублей, общее количество акций 140447 штук, в том числе принадлежащих административно-территориальной единице - 140447 шт. (100% от общего количества акций).

3. Основной вид деятельности, прочие виды деятельности: разведение молочного крупного рогатого скота, выращивание кормовых культур, выращивание зерновых и бобовых культур.

4. Общая площадь землепользования составляет 7849 га, из них 7306 га сельскохозяйственные угодья, в том числе пашни 4495 га и 2810 га луговых угодий. Плодородие сельскохозяйственных угодий оценивается в 29,0 балла, пашни – 29,0 балла.

5. Хозяйство находится в 105 км от Бреста, 6 км от Дрогичина и 15 км от железнодорожной станции.

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: нет

**II. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| Стоимость чистых активов, тыс. рублей | 25420 | 32258 | 39413 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. рублей | 18007 | 20421 | 22244 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. рублей | 3548 | 3641 | 4723 |
| Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей | 4475 | 5689 | 5596 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 28,2 | 24,8 | 31,0 |
| Дебиторская задолженность, тыс. рублей | 1363 | 1748 | 1715 |
| Кредиторская задолженность, тыс. рублей | 4391 | 6004 | 11457 |
| Средняя заработная плата, рублей | 1477,2 | 1669,7 | 1859,7 |

**III. УКРУПНЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги (по видам) | Объем производства, тонн | | |
| 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| Молоко | 10358 | 10761 | 11220 |
| Выращивание КРС | 766 | 863 | 835 |
| Зерновые и зернобобовые | 8396 | 9169 | 10334 |
| Рапс | 1101 | 1389 | 1851 |

**IV. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕМ ПРОЕКТЫ**

В 2023 годуОАО «Липникский» начата реализация проекта «Строительство доильно-молочного блока и коровника на 320 голов на территории МТФ Липники», сметная стоимость проекта – 9,8 млн. руб.

**V. СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| Численность работающих, всего: | 193 | 191 | 191 |
| численность аппарата управления | 31 | 32 | 41 |
| численность промышленно-производственного персонала | - | - | - |
| в т.ч. численность основных (производственных) рабочих | 162 | 159 | 150 |

**VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ РАБОТ (УСЛУГ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |

**VII. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ, АРЕНДЕ, СОБСТВЕННОСТИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование, аренда,  в собственности) |
| Земли аг.Липники, д.Заплесье д.Скибичи, д.Пигасы, д.Лежитковичи, д.Гутово, д.Вавуличи, д.Сороцни, д.Огдемер, д.Дроботы | 7849 | Постоянное пользование |

**VIII. ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование, место нахождения, назначение | Год  постройки | Общее  состояние | |
| P5170078 | Здание конторы  аг.Липники, ул. Колхозная 3 | 1967 | Хорошее |
| P3220016 | Зерносклад,  аг,Липники,  ул.Колхозная | 1991 | Хорошее | |
|  | Наименование, место нахождения, назначение | Год  постройки | Общее  состояние | |
| P3220019 | Коровник №1, аг.Липники, ул. Колхозная | 2012 | Хорошее | |
| P3200011 | Коровник №2 с галереей, аг.Липники,  ул. Колхозная | 2012 | Хорошее | |
| P3220029 | Склад минеральных удобрений  аг.Липники | 2011 | Хорошее | |
|  | Телятник 2-х рядный  аг.Липники | 1988 | Хорошее | |
|  | Телятник 4-х рядный  аг.Липники | 1973 | Хорошее | |
| P3200021 | Навес для сельхозмашин  аг. Липники,  ул. Центральная | 1998 | Хорошее | |
|  | Откормочник  д. Пигасы | 1986 | Хорошее | |
|  | Наименование, место нахождения, назначение | Год  постройки | Общее  состояние | |
|  | Навозохранилище д. Пигасы | 1990 | Хорошее | |
| P3200009 | Телятник на 240 голов  аг.Липники | 2009 | Хорошее | |
| P3200013 | Коровник с молочным блоком аг.Липники | 1990 | Хорошее | |
| P3200006 | Телятник 2-х рядный д. Пигасы | 1962 | Хорошее | |
| *DSC04591* | ЗСК-30 | 2011 | Хорошее | |
| P4140019 | Телятник 2-х рядный  д. Вавуличи | 1955 | Хорошее | |
|  | Наименование, место нахождения, назначение | Год  постройки | Общее  состояние | |
| P4140015 | Телятник 2-х рядный  д. Вавуличи | 1962 | Хорошее | |
| P3150084 | Телятник  д. Вавуличи | 1971 | Хорошее | |
| P4140021 | Телятник  д. Вавуличи | 1975 | Хорошее | |
| P4140022 | Телятник  д. Вавуличи | 1990 | Хорошее | |
| P4140025 | КЗС-10  д. Вавуличи | 1975 | Хорошее | |
| P3250028 | Телятник  4-х рядный  д.Гутово | 1966 | Хорошее | |
|  | Наименование, место нахождения, назначение | Год  постройки | Общее  состояние | |
|  | Пункт искусственного осеменения д.Гутово | 1974 | Хорошее | |
| P3250029 | Телятник  д.Гутово | 1976 | Хорошее | |
| P3250024 | Телятник  д.Гутово | 1976 | Хорошее | |
| P3250009 | Зерносклад д.Гутово | 1979 | Хорошее | |
| P3150105 | Телятник откормочник д.Огдемер | 1958 | Хорошее | |
| P3150108 | Телятник 2-х рядный  д.Огдемер | 1973 | Хорошее | |
|  | Коровник д.Сороцни | 1983 | Хорошее | |
| P3150094 | Молочный блок  д.Сороцни | 1986 | Хорошее | |
|  | Родильное отделение д.Сороцни | 1986 | Хорошее | |
| P3150092 | Коровник 2-х рядный д.Сороцни | 1986 | Хорошее | |
|  | Наименование, место нахождения, назначение | Год  постройки | Общее  состояние | |
|  | Навес для КРС  д.Сороцни | 2005 | Хорошее | |
| P3190007 | Телятник  2-х рядный  д.Пигасы | 2018 | Хорошее | |
| P3190015 | Весовая  д.Пигасы | 2018 | Хорошее | |
| P3190014 | Молочный блок д.Пигасы | 2012 | Хорошее | |
| P3200011 | Коровник д.Пигасы | 2012 | Хорошее | |
| P3190014 | Коровник д.Пигасы | 2012 | Хорошее | |
|  | Склад для зернофуража д.Пигасы | 1981 | Хорошее | |
| P3190013 | Склад для зернофуража д.Пигасы | 2015 | Хорошее | |

**IX. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Предназначение  (место в технологическом процессе) | Год  ввода | Состояние (% износа) |
| Трактора | 34 | Используются в технологическом процессе  производства продукции сельского  хозяйства | 1997-2024 | 74,0 |
| Комбайны зерноуборочные | 8 | -//- | 2009-2024 | 48,0 |
| Комбайны кормоуборочные | 4 | -//- | 2012-2022 | 78,0 |
| Погрузчики | 9 | -//- | 1997-2024 | 86,0 |
| Машины | 18 | -//- | 1987-2024 | 82,0 |
| Плуги | 8 | -//- | 2007-2023 | 72,0 |
| Разбрасыватели | 15 | -//- | 2008-2024 | 79,0 |
| Опрыскиватели | 6 | -//- | 2009-2024 | 83,0 |
| Косилки | 3 | -//- | 2010-2022 | 85,0 |
| Грабли | 4 | -//- | 2009-2020 | 100 |
| Прессподборщики | 8 | -//- | 2003-2024 | 88,0 |
| Прицепы тракторные | 15 | -//- | 1989-2024 | 87,0 |
| Зерноочистительные машины | 5 | -//- | 1987-1990 | 100 |
| Сеялки зерновые | 2 | -//- | 2023 | 12,0 |
| Сеялки кукурузные | 3 | -//- | 2010-2016 | 97,0 |
| Сеялки свекловичные | 1 | -//- | 2008 | 100 |

**X. Контактная информация ответственного на предприятии**

|  |
| --- |
| Ткачик Борис Владимирович, директор ОАО «Липникский»  Савчук Нина Леонтьевна, главный бухгалтер  Телефоны: 801644 52664, 52562, 51180 |

[E-mail: lipniki.2013@tut.by](mailto:E-mail:%20lipniki.2013@tut.by)