**Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь**

1. Полное наименование организации: Открытое акционерное общество «Бездеж-Агро»

2. Адрес (место нахождения): Республика Беларусь, 225848, Брестская область, Дрогичинский район, аг.Бездеж, ул.Гагарина, 9

3. Данные о государственной регистрации**:**21.09.2016 № 200226708.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

1.Фрма участия инвестора: приобретение акций общества.

2.Направления вложения средств инвестора:

* исследование и разработки
* создание инфраструктуры
* строительство
* приобретение недвижимости
* закупка оборудования, технологий, лицензий
* подготовка производства
* пополнение оборотных средств

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

1. Открытое акционерное общество «Бездеж-Агро» (далее – Общество) создано решением Дрогичинского районного исполнительного комитета от 19 сентября 2016 г. № 1064 «О создании открытого акционерного общества «Бездеж-Агро» путем преобразования сельскохозяйственного производственного кооператива «Бездеж-Агро», в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 17 июля 2014 года № 349 «О реорганизации колхозов (сельскохозяйственных производственных кооперативов)».

2. Уставный фонд общества составляет 6,979 млн. руб., общее количество акций 139578 шт., в том числе принадлежащих административно-территориальной единице - 139578 шт. (100% от общего количества акций).

3. Общество осуществляет следующие виды деятельности: выращивание зерновых и зернобобовых культур, сахарной свеклы, производство молока и мяса КРС.

4. Преимущества организации: ОАО «Бездеж-Агро» расположено в 125 км от г.Бреста, 25 км от г.Дрогичина и 36 км от железнодорожной станции.

Общая площадь землепользования составляет 8853 га, из них 5917 га сельскохозяйственные угодия, в том числе пашни 3954 га и 1962 га луговые угодия. Плодородие сельскохозяйственных угодий оценивается в 27,6 балла, пашни – 28,0 балла.

5. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: нет

**II. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2022 г. | 2023 г. | 2024г. |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 19646 | 24926 | 30798 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 15201 | 18225 | 20032 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 2252 | 3684 | 3807 |
| Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. | 2718 | 4163 | 4180 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 19,8 | 29,1 | 26,9 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 1052 | 357 | 350 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 5051 | 5613 | 6329 |
| Средняя заработная плата, руб. | 1376,6 | 1774,2 | 1994,3 |

**III. УКРУПНЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги (по видам) | Объем производства, тонн | | |
| 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| Зерновые и зернобобовые | 5516 | 6125 | 8162 |
| Рапс | 716 | 942 | 815 |
| Молоко | 9074 | 10535 | 11283 |
| Выращивание КРС | 690 | 746 | 815 |

**IV. РЕАЛИЗУЕМЫЕ** **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

В 2022-2024 годах ОАО «Бездеж-Агро» были реализованы инвестиционные проекты:

строительство МТФ на 765 коров в д.Бездеж (3-й пусковой комплекс), стоимость проекта составила – 1,74 млн. рублей;

строительство коровника на МТФ «Завершье», общие инвестиционные затраты составили – 1,9 млн. рублей.

**V. СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| Численность работающих всего: | 193 | 200 | 199 |
| численность аппарата управления | 30 | 33 | 34 |
| численность промышленно-производственного персонала | 163 | 167 | 165 |
| в т.ч. численность основных рабочих | 163 | 167 | 165 |

**VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ (УСЛУГ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |

**VII. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ, АРЕНДЕ, СОБСТВЕННОСТИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование, аренда,  в собственности) |
| Брестская обл., Дрогичинский р-н, Бездежский с/с, аг.Бездеж, д.Завершье, д.Заклетенье, д.Заставье, д.Завершье, д.Белая, д.Микитск, д.Кремно, д.Кокорица | 7705,57 | Постоянное пользование |
| Брестская обл., Дрогичинский р-н, Хомский с/с, д.Дубровки, д.Гошево, д.Заточье | 1147,43 | Временное пользование |

**VIII.** **ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, место нахождения, назначение | Год постройки | Этажность | Площадь, м2 | Общее состояние |
| Здание телятника, д.Кремно | 2004 | 1 | 1716,0 | Хорошее |
| Здание семяочистительной линии, д.Завершье | 1990 | 1 | 348,92 | Хорошее |
| Наименование, место нахождения, назначение | Год постройки | Этажность | Площадь, м2 | Общее состояние |
| Здание коровника на 320 голов с доильно-молочным блоком с принадлежностями (навесом, выгульной площадкой), аг.Бездеж | 2015 | 1 | 3718,10 | Хорошее |
| Здание склада, д.Заставье | 2002 | 1 | 375 | Хорошее |
| Здание телятника ф.Завершье, д.Завершье | 1976 | 1 | 1396 | Хорошее |
| Здание коровника, д.Заставье | 2005 | 1 | 1321 | Хорошее |
| Здание телятника, аг.Бездеж | 1997 | 1 | 400 | Хорошее |
| Здание телятника, д.Заставье | 1990 | 1 | 1512 | Хорошее |
| Здание телятника, д.Заставье | 1984 | 1 | 1512 | Хорошее |
| Здание телятника, аг.Бездеж | 1976 | 1 | 883,94 | Хорошее |
| Здание телятника, д.Кремно | 1991 | 1 | 1738 | Хорошее |
| Здание телятника, аг.Бездеж | 1976 | 1 | 1034 | Хорошее |
| Здание телятника ф.Завершье, д.Завершье | 1977 | 1 | 1714 | Хорошее |
| Здание телятника, аг.Бездеж | 1988 | 1 | 1034 | Хорошее |
| Здание телятника, аг.Бездеж | 1997 | 1 | 883,94 | Хорошее |
| Здание телятника, д.Кремно | 1989 | 1 | 1760 | Хорошее |
| Здание молочного блока, д.Кремно | 1983 | 1 | 416 | Хорошее |
| Здание телятника, д.Кремно | 1983 | 1 | 1218 | Хорошее |
| Здание молочно-товарной фермы на 430 голов с принадлежностями (пристройка, забор, навозохранилище, выгульная площадка), д.Завершье | 2013 | 1 | 4155,3 | Хорошее |
| Здание молочного отделения, аг.Бездеж | 1976 | 1 | 312 | Хорошее |
| Профилакторий МТФ Завершье, д.Завершье | 1988 | 1 | 450 | Хорошее |
| Коровник №2 на 320 гол | 2018 | 1 | 2507,3 | Хорошее |
| Здание молочного блока, д.Завершье | 1975 | 1 | 450 | Хорошее |
| Здание телятника, д.Завершье | 1975 | 1 | 1274 | Хорошее |
| Здание телятника, д.Завершье | 1960 | 1 | 754 | Хорошее |
| Здание телятника, аг.Бездеж | 1968 | 1 | 400 | Хорошее |
| Наименование, место нахождения, назначение | Год постройки | Этажность | Площадь, м2 | Общее состояние |
| Здание пункта искусственного осеменения, аг.Бездеж | 1970 | 1 | 30,5 | Хорошее |
| Телятник фермы Завершье, д.Завершье | 1976 | 1 | 2436 | Хорошее |
| Склад фермы Бездеж-2, аг.Бездеж | 1992 | 1 | 584 | Хорошее |
| Профилакторий МТФ Бездеж-2 | 2023 | 1 | 1100 | Хорошее |
| Здание для содержания сухостойных коров на 134головы с родильным отделением на 27 мест | 2023 | 1 | 2410,30 | Хорошее |

**IX. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования,мощность | Кол-во единиц | Предназначение  (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (% износа) |
| Трактора | 27 | Используется в технологическом процессе сельскохозяйственного производства | 1997-2023 | 40,74 |
| Комбайны зерноуборочные | 6 | -//- | 2009-2023 | 50 |
| Комбайны кормоуборочные | 3 | -//- | 2009-2023 | 53 |
| Погрузчики | 6 | -//- | 2006-2024 | 52 |
| Машины (грузовые автомобили) | 10 | -//- | 1976-2024 | 68 |
| Плуги | 6 | -//- | 2009--2023 | 53 |
| Разбрасыватели (твёрдые+жидкие) | 6 | -//- | 2019-2022 | 30 |
| Опрыскиватели | 4 | -//- | 2006-2024 | 62,5 |
| Косилки | 5 | -//- | 2009-2022 | 46 |
| Грабли | 3 | -//- | 2018-2022 | 53 |
| Пресс подборщики | 6 | -//- | 2013-2024 | 33 |
| Прицепы тракторные | 13 | -//- | 1986-2024 | 58,4 |
| Зерноочистительные машины | 5 | -//- | 1974-2010 | 100 |
| Сеялки зерновые | 2 | -//- | 2019-2022 | 40 |
| Сеялки для свеклы и кукурузы | 4 | -//- | 2012-2023 | 60 |

**X. Контактная информация ответственного на предприятии**

Гриневич Николай Иванович, директор ОАО «Бездеж-Агро»

Елец Татьяна Михайловна, главный бухгалтер ОАО «Бездеж-Агро»

E-mail: bezdeqaqro@mail.ru

Телефоны 80164421482,21471