

Извещением о проведении аукциона по продаже не завершенных строительных работством незаконсервированных жилых домов в г. Пружаны  
 Организатор аукциона: Пружанский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Продавец: Пружанский районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пружаны, ул. Григория Ширмы, 17, актовЫй зал, каб.116, 17.12.2024г., в 11.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Пружаны, ул. Советская, 9, 1 этаж, каб. 15; с 22.11.2024г. по 11.12.2024г. включительно с 11.00-13.00 и с 14.00-16.00 в рабочие дни, (вых: суб, вскр, пн); тел. 8 (01632) 4 17 59.

Регистрация участников – 17.12.2024г. с 10.00 до 11.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: [www.sby.by](http://www.sby.by), [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by), [www.bydipi.by](http://www.bydipi.by), [brest-region.gov.by](http://brest-region.gov.by), [www.agrbrest.by](http://www.agrbrest.by), [info@brest.by](mailto:info@brest.by)  
 Информация о предыдущих аукционах: 25.09.2024г.

№ по-та	№ Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земель-ного участка, га	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Срок аренды, лет	Расположение земельного участка, район	Описание не завершенного строительства жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ)	Начальная цена (незавершен-ный дом/ право аренды земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	Расходы Пружанс-кого райиспо-лкома на по-д-ку зем.-кад. доку-ментов, руб.	Затраты на проведение аукциона
1	г. Пружаны, ул. Дружная, 7 125650100001004358	0,1411	нет	99	Пружанский район	Фундамент под дом (готовность 10%)	11 801,00 (9 222,40 / 2 578,60)	1 180,1	324,94	
2	г. Пружаны, ул. Майская, 9 125650100001004325	0,1076	нет	99	Пружанский район	Фундамент под хозяйственную постройку	7 009,91 (5 043,52 / 1 966,39)	700,99	253,28	
3	г. Пружаны, ул. Радужная, 1 125650100001004336	0,1122	нет	99	Пружанский район	Фундамент под дом (готовность 7%)	7 465,12 (5 414,66 / 2 050,460)	746,51	312,27	
4	г. Пружаны, ул. Изумрудная, 2 125650100001004310	0,1279	нет	99	Пружанский район	Фундамент под дом (готовность 10%)	8 666,19 (6 328,82 / 2 337,37)	866,62	305,28	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).

2. Подъезд к участку осуществляется по существующей линейно-дорожной сети г. Пружаны, имеется возможность подключения к инженерным сетям (за исключением центральной канализации).

3. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенных строительных работством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсыв)» от 05.05.2009г. №232 – 4000,0 рублей.

5. Для участия в аукционе граждане, индивидуальные предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона ВУ81ВАРВ30122704500110000000 в ОАО«Белгоспромбанк» г. Минск, БИК банка ВАРВВУ2Х, УНП: 200026337, ОКПО 033685451006, Получатель: Пружанский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пружанским филиалом соглашения, определяющие взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительных работством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица; без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным

лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с заведомо установленным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заведомо установленным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы - в случае предоставления расписки внесения платы за земельный участок), возместить расходы Пружанскому районному исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление расписки по внесению платы за земельные участки.

- в течение 2 месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пружанском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;

- получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство многоквартирного жилого дома и нежилых построек на предоставленном земельном участке;

- в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок обратиться в Пружанский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта или паспорта застройщика для возведения многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;

- в течение двух месяцев после получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта заключить договор подряда на выполнение проектных работ;

- обеспечить разработку проектно-сметной документации в сроки, установленные Положением о порядке определения продолжительности разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16.02.2005г. №40;

- в течение трех месяцев согласовать и утвердить в установленном порядке разработанную проектно-сметную документацию;

- осуществлять строительство жилого дома - в сроки, установленные законодательством.

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.