

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома с начальной ценой, равной одной базовой величине в Лунинецком районе Брестской области  
Республика Беларусь

**Организатор:** Лунинский сельский исполнительный комитет

**Дата, время и место проведения аукциона:** 17 апреля 2026 в 15:00 в административном здании Лунинского сельского исполнительного комитета по адресу:

аг. Лунин, ул. Иркутско-Пинской Дивизии, 31 Б, Лунинский с/с, Лунинецкий р-н, Брестская обл.

**Прием заявлений об участии в аукционе:** прием заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется по адресу: аг. Лунин, ул. Иркутско-Пинской Дивизии, 31 Б, Лунинский с/с, Лунинецкий р-н, Брестская обл. с 8:00 по 13:00 и с 14:00 по 17:00 по рабочим дням с 12.03.2026 до 13.04.2026 включительно.

Место нахождения имущества	Брестская область, Лунинецкий район, аг. Лунин, ул. Иркутско-Пинской Дивизии, д. 97
Характеристика пустующего жилого дома	Одноэтажный деревянный одноквартирный жилой дом, общая площадь – 62,9 кв.м., Расположенный на земельном участке с кадастровым номером 124783402601000357 площадь земельного участка 0,25 га, отопление печное, канализация и водопровод отсутствуют, электроэнергия отключена
Земельный участок	Право аренды
Начальная цена	Одна базовая величина 45,00 (сорок пять) белорусских рублей
Сумма задатка	10 % от начальной цены (4,50 белорусских рублей)
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона	Расходы на извещение в СМИ согласно актам выполненных работ
Начало и окончание приема документов	с даты объявления аукциона до 13 апреля 2026 года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, Лунинецкий район, аг. Лунин, ул. Иркутско-Пинской Дивизии, 31 Б

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 и на основании решения Лунинского сельского исполнительного комитета от 19.01.2026 г. № 6 «О продаже пустующего жилого дома путем проведения аукциона».

В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, и иностранные граждане, лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, - граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица. Победитель аукциона — участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками; предмет аукциона может быть продан по цене, увеличенной на 5 процентов.

- Перечень документов, представляемый участником аукциона:
  - заявление на участие в аукционе;
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка;

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения повторного аукциона.

**Осмотр пустующего дома:** осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

**Сумма задатка:** задаток уплачивается при подаче заявления на регистрацию участника аукциона.

Получатель: Лунинский сельский исполнительный комитет УНП 200173901 бюджетный счет распорядителя р/с – BY23 АКВВ 3604 2210 1919 7120 0000; код банка - АКВ ВВУ 2Х; Наименование банка – г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк».

**Контактные номера тел.** (801647) 95235, 95242.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:

внести плату за предмет аукциона;

подать в местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.