

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 29 августа 2024 ГОДА АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ КОБРИНСКОГО РАЙОНА**

1. Наименование объекта	Часть изолированного помещения с инвентарным номером ЕГРНИ 123/D-15964
2. Местонахождение объекта	г. Кобрин, ул. Маршала Жукова, 14-59
3. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Кобринское ЖКХ» г. Кобрин, ул. Советская, 118А
4. Арендодатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Кобринское ЖКХ» г. Кобрин, ул. Советская, 118А
5. Характеристика объекта	Часть изолированного нежилого помещения, расположенная на первом этаже жилого дома. Оборудованы инженерными сетями. Теплоснабжение, водоснабжение центральные. Вход отдельный от жильцов.
6. Арендуемая площадь	18,8 м ²
7. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, рублей	84,47
8. Сумма задатка, рублей	84,47
9. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	3,0
10. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	30
11. Условия аукциона	Для использования под оказание услуг (кроме услуг по общественному питанию), торговое (кроме продовольственной группы товаров), офис, склад
12. Срок аренды помещения	5 лет
<p>Примечания:</p> <p>1. Аукцион состоится в г. Кобрине в 10.00 29 августа 2024 года по адресу: ул. Советская, 118А (актовый зал, 3-й этаж).</p> <p>2. Для участия в аукционе необходимо:</p> <p>а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет Государственного предприятия «Кобринское ЖКХ» р/с № ВУ24АКВВ30120096300111100000 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Кобрин, БИК: АКВВВУ2Х, УНП 200093315, ОКПО 03368901, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях.</p> <p>б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:</p> <p>документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.</p> <p>При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:</p> <p>физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;</p> <p>представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:</p> <p>документ, удостоверяющий личность;</p> <p>доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.</p> <p>Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).</p> <p>Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.</p> <p>в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.</p> <p>3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.</p> <p>4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Лицом, приравненным к</p>	

победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона Государственного предприятия «Кобринское ЖКХ» р/с № ВУ24АКВВ30120096300111100000

ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Кобрин, БИК: АКВВВУ2Х, УНП 200093315, ОКПО 03368901, Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Кобрин, ул. Пионерская, 1, каб.2а.

Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Кобринское ЖКХ» с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни по 27 августа 2024 г.

Контактный телефон: 33-3597973(МТС).