

Краткая информация о создании на территориях г.Барановичи и г.Пинск индустриальных парков

На территории Брестской области в соответствии с поручением Премьер-министра Республики Беларусь ведется работа по выполнению пилотного проекта - созданию индустриальных парков в г. Барановичи и г. Пинске.

Совместно с Министерством экономики Республики Беларусь разработана и утверждена дорожная карта строительства филиала ЗАО «Брестский научно-технологический парк» на площади 13 гектаров как стартовой площадки индустриального парка, до конца 2024 года планируется ввод в эксплуатацию первого пускового комплекса – здания производственного корпуса площадью 6,9 тыс. кв.м. В настоящее время осуществляется разработка проектной документации.

Также разработана и утверждена дорожная карта, которой предусмотрено строительство производственных корпусов и инженерной инфраструктуры для ООО «Технопарк Полесье» на участке площадью 11,5 гектаров как стартовой площадки индустриального парка, ввод первой очереди – здание производственного корпуса площадью 5,6 тыс. кв. м. также запланирован в 2024 году. В настоящее время осуществляется разработка проектной документации.

Условия ведения бизнеса для резидентов парков:

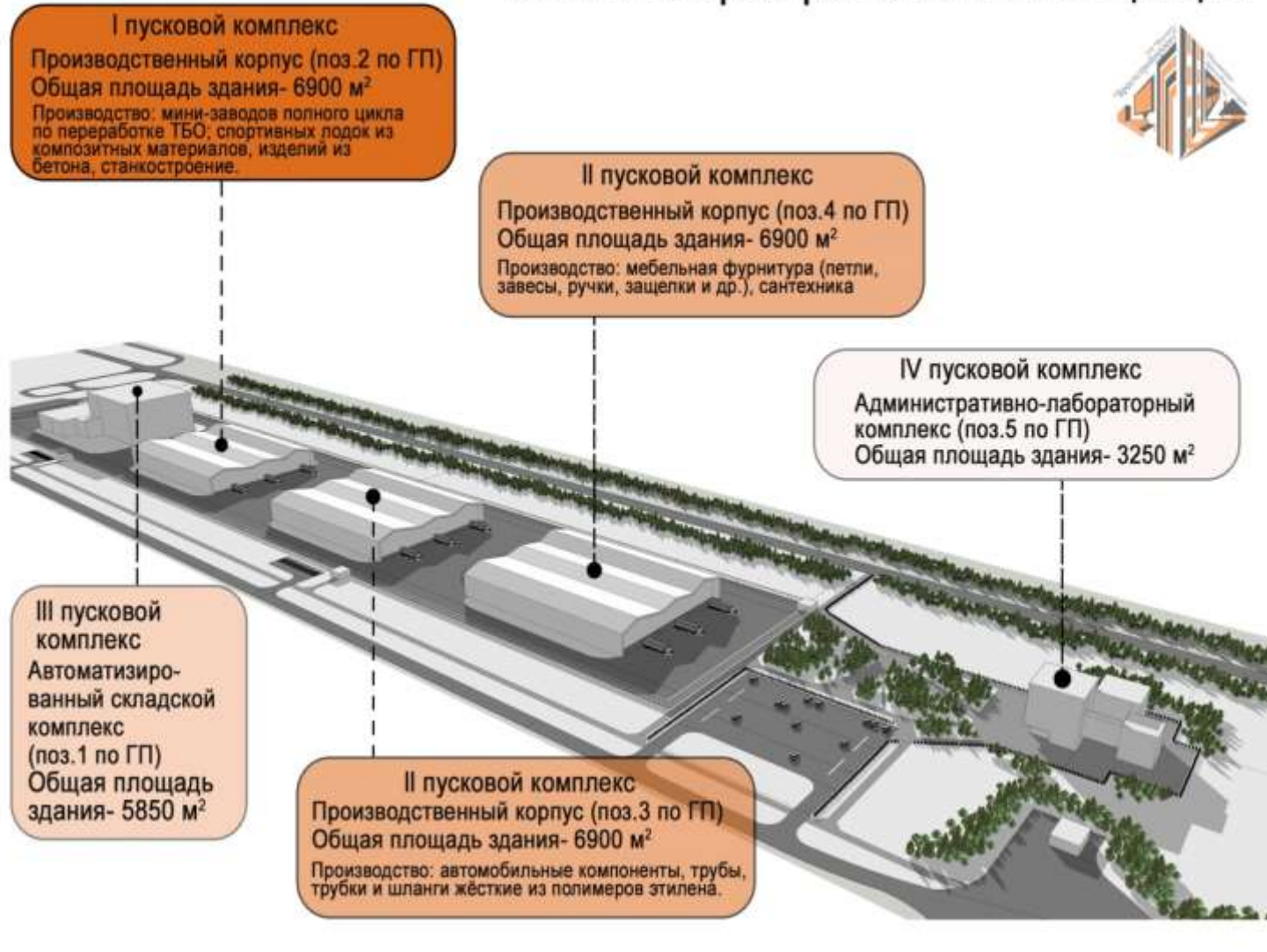
- налог на прибыль (кроме предприятий республиканской формы собственности) – 0%
- земельный налог – 0%
- налог на недвижимость – 0%
- налог при упрощенной системе налогообложения – 0%
- единый налог на вмененный доход – 0%
- НДС и ввозные таможенные пошлины при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих для реализации инновационных проектов в рамках ГПИР – 0%

Льготные ставки аренды:

- производственные помещения - 2,2 бел. руб.
/1 м.кв. с НДС
- офисные помещения – 5,4 бел. руб./1 м.кв. с НДС

При наличии якорных резидентов готовы рассмотреть возможность формирования инженерных и образовательных центров

Объёмно-пространственная концепция



Управляющая компания строящегося индустриального парка - ЗАО «Брестский научно-технологический парк».

На текущий момент технопарк работает в направлении расширения своих компетенций как управляющая компания по аналогии с лучшим мировым опытом. Технопарк планирует в свою деятельность вводить проектные группы, строительно-монтажные и эксплуатирующие управления, а также сервисы типа «одна станция» для ускорения выполнения административных процедур для резидентов парка. В связи с этим ЗАО «БНТП» максимально заинтересовано в привлечении стратегического китайского партнера как по этим направлениям сотрудничества, так и в целом по вопросам развития индустриального парка.

Формы сотрудничества могут быть:

- создание совместного предприятия в форме управляющей компании;
- включение в состав учредителей ЗАО «БНТП» нового акционера или выкуп части доли государства по рыночной цене.

Размещение индустриального парка в г. Пинске



Создание индустриального парка в г.Пинске

