

ООО «Банкотоффбай»,

организатор торгов по продаже имущества Государственного унитарного специализированного строительного предприятия «Брестская СПМК-15» (УП «Брестская СПМК-15») (УНП 200000243), объявляет о проведении **27.10.2026 г. в 12:00** повторных торгов в форме аукциона по продаже объектов движимого и недвижимого имущества.

Объекты торгов:

Лот №	Наименование объекта торгов	Единица измерения	Количество	Начальная цена с 20% НДС, бел.руб.	Размер задатка для участия в аукционе, бел.руб.	Шаг аукциона, бел.руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-153355 (наименование - Изолированное помещение №8, назначение - Административное помещение), общей площадью 212,2 кв. м, находящееся в капитальном строении с инвентарным номером 100/C-9655, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Янки Купалы, 98-8, на земельном участке с кадастровым номером 140100000001011004	шт.	1	189,497.00 (сто восемьдесят девять тысяч четыреста девяносто семь рублей 00 копеек)	18,949.70 (восемнадцать тысяч девятьсот сорок девять рублей 70 копеек)	9,474.85 (девять тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 85 копеек)
	Стол офисный компьютер	шт	1			
	Кресло офисное Министр кожа	шт	1			
	Кресло "Гермес Люкс" нат.черный	шт	1			
	Шкаф одежный б/у	шт	1			
	Полка стеллаж	шт	1			
	Стол - приставка Директор гл.инж.	шт	1			
	Стол компьютерн	шт	3			
	Стол конференционный Директор гл.инж.	шт	2			
	Стол МГ-1115 письм. 6с16РБ	шт	1			
	Стол письменный	шт	1			
	Стол письменный 2-х тумб. РБ гл.инж.	шт	1			
	Стол письменный Директор гл.инж.	шт	1			
	Стул МД-235 береза 11с33 РБ гл.инж.	шт	6			
	Стул мебельный гл.инж.	шт	2			
	Телефонный аппарат Panasonic KX-TS2388RUS РФ	шт	1			
	Тумба	шт	1			
	Тумба Директор гл.инж.	шт	1			
	Шкаф для одежды МГ-1122 6с1906 РБ гл.инж.	шт	1			
	Шкаф книжный МДФ плен. РБ гл.инж.	шт	1			
	Шкаф купе	шт	2			
	Кухонный гарнитур из 7-ми предметов	шт	1			
	Жалюзи вертикальные	м2	1			
	Жалюзи вертикальные	м2	19.28			
	Душевая кабина ДК-90В (низк.поддон)	шт	1			
	Жалюзи вертикальные 1,55x1,63 м	шт	1			
	Жалюзи вертикальные 1,60x1,65 м	шт	1			

	Жалюзи вертикальные 1,60x1,66 м	шт	1			
	Жалюзи вертикальные 1,60x1,67 м	шт	1			
	Жалюзи вертикальные 1,60x1,68 м	шт	1			
	Жалюзи вертикальные 1,80x1,66 м	шт	1			
	Жалюзи вертикальные 1340x1430 мм	комплект	1			
	Жалюзи вертикальные 1340x1440 мм	комплект	1			
	Зеркало 800x600x14 мм	шт	1			
2	Станция компрессорная стационарная электрическая ММ3-03-СВЭ 5,6/0,7, 2017 г.в., инв. № 000000630	шт	1	972.00 (девятьсот семьдесят два рубля 00 копеек)	97.20 (девяносто семь рублей 20 копеек)	48.60 (сорок восемь рублей 60 копеек)
3	Компрессор МВ1-5/9, 2017 г.в., инв. № 000000518	шт	1	396.00 (триста девяносто шесть рублей 00 копеек)	39.60 (тридцать девять рублей 60 копеек)	19.80 (девятнадцать рублей 80 копеек)
4	Станция компрессорная ММ3-03 ПВЕ 5,6/0,7, 2017 г.в., инв. № 000000663	шт	1	972.00 (девятьсот семьдесят два рубля 00 копеек)	97.20 (девяносто семь рублей 20 копеек)	48.60 (сорок восемь рублей 60 копеек)
5	Установка УВН 200 «А», 2014 г.в., инв. № 0705	шт	1	1,512.00 (одна тысяча пятьсот двенадцать рублей 00 копеек)	151.20 (сто пятьдесят один рубль 20 копеек)	75.60 (семьдесят пять рублей 60 копеек)
6	Компрессор МВ 1-5/9, 2017 г.в., инв. № 000000578	шт	1	684.00 (шестьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек)	68.40 (шестьдесят восемь рублей 40 копеек)	34.20 (тридцать четыре рубля 20 копеек)
7	Станок заточной модель ЗР-26.02, 2014 г.в., инв. № 0714	шт	1	504.00 (пятьсот четыре рубля 00 копеек)	50.40 (пятьдесят рублей 40 копеек)	25.20 (двадцать пять рублей 20 копеек)
8	Пневмонагнетатель СО-242, 2008 г.в., инв. № 1169	шт	1	4,140.00 (четыре тысячи сто сорок рублей 00 копеек)	414.00 (четыреста четырнадцать рублей 00 копеек)	207.00 (двести семь рублей 00 копеек)
9	Пожарная сигнализация цеха деревообработки 2014 г.в., инв. № 0231	шт	1	2,016.00 (две тысячи шестнадцать рублей 00 копеек)	201.60 (двести один рубль 60 копеек)	100.80 (сто рублей 80 копеек)
10	Станок круглопильный модель Ц6-2ИТ, 2014 г.в., инв. № 0727	шт	1	1,260.00 (одна тысяча двести шестьдесят рублей 00 копеек)	126.00 (сто двадцать шесть рублей 00 копеек)	63.00 (шестьдесят три рубля 00 копеек)

11	Лесопильный станок «Гризли» трехдисковый, 2014 г.в., инв. № 0703	шт	1	4,752.00 (четыре тысячи семьсот пятьдесят два рубля 00 копеек)	475.20 (четыреста семьдесят пять рублей 20 копеек)	237.60 (двести тридцать семь рублей 60 копеек)
12	Рама лесопильная РПМ-02, 2014 г.в., инв. № 0719	шт	1	3,888.00 (три тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек)	388.80 (триста восемьдесят восемь рублей 80 копеек)	194.40 (сто девяносто четыре рубля 40 копеек)
13	Незавершенное незарегистрированное незаконсервированное капитальное строение (емкости железобетонные, 3 (три) штуки в составе строения), расположенные по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 39В/1, на земельному участку с кадастровым номером 140100000001012082	строение	1	21,504.00 (двадцать одна тысяча пятьсот четыре рубля 00 копеек)	2,150.40 (две тысячи сто пятьдесят рублей 40 копеек)	1,075.20 (одна тысяча семьдесят пять рублей 20 копеек)
14	Ресивер (сосуд, работающий под давлением) объемом 10 куб.м. находящийся по адресу: г. Брест, ул. Л-та Рябцева, 39	шт	1	3,360.00 (три тысячи триста шестьдесят рублей 00 копеек)	336.00 (триста тридцать шесть рублей 00 копеек)	168.00 (сто шестьдесят восемь рублей 00 копеек)
15	Двутавровые стальные балки (двутавр) в количестве 5 (пять) штук. Все балки имеют одинаковые размеры. Размеры одной двутавровой балки: высота – 800 мм, ширина полки – 300 мм, толщина полки – 15 мм, длина – 4.5 м. Находятся по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Янки Купалы, 104Б	шт	5	3,612.00 (три тысячи шестьсот двенадцать рублей 00 копеек)	361.20 (триста шестьдесят один рубль 20 копеек)	180.60 (сто восемьдесят рублей 60 копеек)
16	Железнодорожные стальные рельсы, профиль Р43 (R43). Характеристики: высота - 140 мм, ширина головки - 70 мм, ширина подошвы - 114 мм. Длина одного звена: 12.6 метра. Общее количество: 205 (двести пять) погонных метров. Находятся по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Янки Купалы, 104Б	пог.м.	205	8,820.00 (восемь тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек)	882.00 (восемьсот восемьдесят два рубля 00 копеек)	441.00 (четыреста сорок один рубль 00 копеек)
17	Рельсы Р65 б/у, количество: 2.52 т (две тонны пятьсот двадцать килограмм)	т	2.52	319.70 (триста девятнадцать рублей 70 копеек)	31.97 (тридцать один рубль 97 копеек)	15.99 (пятнадцать рублей 99 копеек)

Объекты торгов продаются без условий.

Контактное лицо для осмотра имущества: +375-33-639-29-80 (Елена Леонидовна); +375-29-525-64-98 (Александр Михайлович).

Продавец: УП «БРЕСТСКАЯ СПМК-15»

Организатор торгов: ООО «Банкротоффбай» (директор – Димитрий Владимирович, Тел.: +375-29-728-72-01; email: dimitrypo@mail.ru).

Задаток для участия в аукционе перечисляется в срок **не позднее 15:00 26.10.2026 г.** на расчетный счет Продавца: № BY47 BLBB 3012 0200 0002 4300 1006 в ОАО «Белинвестбанк (739) г. Брест, ул. Советская, 50, код банка: BLBBBY2X, УНП

200000243. Назначение платежа: **«Задаток для участия в аукционе 27.10.2026 г. Лот №___ (указать номер лота). Продавец УП «БРЕСТСКАЯ СПМК-15»** с представлением электронной копии платежного поручения с отметкой банка об исполнении лицу, принимающему документы для участия в аукционе (тел/Viber/WhatsApp: +375-29-525-64-98 – Александр Михайлович).

Заявление на участие в аукционе вместе с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Брест, ул. Я. Купалы, 98 (2-й этаж) по рабочим дням с 8.30 до 16.30 с 12.10.2026 по 26.10.2026 включительно. Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

Для участия в аукционе необходимо представить:

- заполненное и подписанное заявление на участие в аукционе;
- заполненное и подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукционных торгов;
- копия платежного поручения о внесении суммы задатка на расчетный счет Продавца с отметкой банка об исполнении;
- нижеуказанные документы:

1. юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копии устава (учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством);

2. юридическим лицом, иной организацией - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

3. индивидуальным предпринимателем - резидентом Республики Беларусь - копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона;

4. индивидуальным предпринимателем - нерезидентом Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

5. представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя - резидента Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

6. представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя - нерезидента Республики Беларусь - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

7. для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта, а также страницы паспорта с данными о регистрации.

При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее 7 (семи) календарных дней до даты проведения аукционных торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену.

Объект торгов не может быть продан по начальной цене. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, Объект торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.

Результаты торгов оформляются протоколом заседания аукционной комиссии.

Победитель аукциона или единственный участник аукционных торгов, согласившийся приобрести объект торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, **возмещает продавцу затраты на организацию и проведение торгов в размере 262,00 (двести шестьдесят два рубля 00 копеек) за каждый выигранный лот, а также затраты, связанные с независимой оценкой объекта торгов в размере 255.00 (двести пятьдесят пять рублей 00 копеек) за каждый выигранный лот, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.**

Договор купли-продажи объекта аукционных торгов заключается не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, после возмещения продавцу затрат на организацию и проведения торгов, а также затрат, связанных с независимой оценкой объекта торгов.

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести Объект торгов по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за Объект торгов, такая оплата должна быть произведена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Право собственности на объект торгов переходит от Продавца к Покупателю (победитель аукциона или единственный участник аукционных торгов, согласившийся приобрести объект(-ы) торгов по начальной цене, увеличенной на 5%) после полного расчета за объект торгов по договору купли-продажи.

Государственная регистрация (при необходимости ее совершения) сделки купли-продажи Объекта торгов осуществляется за счет Покупателя.

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке продажи ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 г. №16.

СУММА ВНЕСЁННОГО ЗАДАТКА НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ И ОСТАЕТСЯ У ПРОДАВЦА в случае отказа победителя аукционных торгов либо единственного участника аукционных торгов, согласившегося приобрести Объект торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, от выполнения возлагаемых на него обязательств, а именно:

- отказа в возмещении Продавцу затрат на организацию и проведение торгов в размере **262,00 (двести шестьдесят два рубля 00 копеек)** за каждый **выигранный лот** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола аукционных торгов,

- отказа в возмещении Продавцу расходов по независимой оценке Объекта торгов в размере **255.00 (двести пятьдесят пять рублей 00 копеек)** за каждый **выигранный лот** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола аукционных торгов,

- отказа в заключении с Продавцом в установленный срок (в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола аукционных торгов) договора купли-продажи,

- отказа в оплате объекта торгов в установленный срок, а именно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи либо иной срок в случае, если была заключена соответствующая письменная договоренность.

В таком случае уплаченная сумма задатка является штрафом в отношении участника аукционных торгов, признанного Победителем, либо единственного участника аукционных торгов, согласившегося приобрести Объект торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, но отказавшимся от выполнения возложенных на него обязанностей.

Ликвидатор УП «БРЕСТСКАЯ СПМК-15»
Директор ООО «Банкротоффбай»

