

ЧЕРЕЗ ПРИВАТИЗАЦИЮ – К РАЗВИТИЮ

***КАТАЛОГ ПРЕДПРИЯТИЙ
БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ В
ПРИВЛЕЧЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
МЕХАНИЗМОВ ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА***



Уважаемые дамы и господа!

В Республике Беларусь постоянно совершенствуются условия создания и расширения бизнеса на базе государственной собственности.

Ежегодно с целью поиска инвесторов в Брестской области формируется перечень акционерных обществ с долей коммунальной собственности и государственных унитарных предприятий, пакеты акций которых и предприятия как имущественные комплексы которых соответственно могут быть предложены инвесторам для приобретения. Более подробная информация (в том числе информационные меморандумы предприятий) размещается на сайте Брестского облисполкома www.brest-region.gov.by в разделе «Комитет «Бестоблимушество» / «Предложения инвесторам» / «Приватизация и преобразование в ОАО». На сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «Бизнесу» размещается аналогичная информация по республиканским предприятиям и обществам с долей республиканской собственности, а также предложения других облисполкомов и Минского горисполкома.

Мы готовы рассмотреть и обсудить любые конструктивные предложения о приобретении пакетов акций из числа акционерных обществ с долей государственной собственности в уставных фондах и предприятий как имущественных комплексов государственных унитарных предприятий.

Сегодня мы заинтересованы в развитии 4 таких предприятий, представленных в настоящем каталоге. Это предприятия промышленности и сельского хозяйства.

Кратко о подходах к приватизации

В реформировании отношений собственности приватизация – один из шагов к развитию предприятий, нуждающихся в инвестициях, современном менеджменте и повышении культуры корпоративного управления.

Приватизация, то есть продажа находящихся в государственной собственности пакетов акций и предприятий как имущественных комплексов государственных унитарных предприятий, в соответствии с действующим законодательством осуществляется на открытых торгах – по конкурсу либо на аукционе (в том числе аукционе по продаже акций в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»).

Решение о приватизации принимается в зависимости от уровня собственности: в отношении акций и предприятий, находящихся в собственности Республики Беларусь, такое решение принимается Президентом Республики Беларусь, а решение о продаже акций и предприятий, находящихся в коммунальной собственности, принимается Брестским облисполкомом либо соответствующим городским или районным исполнительным комитетом.

Начальная цена выставляемого на торги государственного пакета акций и предприятия как имущественного комплекса определяется по его рыночной стоимости. Рыночная стоимость пакета акций определяется на первое число первого месяца квартала, в котором принято решение об оценке акций (для акций, находящихся в коммунальной собственности) либо о приватизации акций (для акций, находящихся в республиканской собственности). Рыночная стоимость предприятия как имущественного комплекса определяется на дату, установленную комиссией по приватизации предприятия как имущественного комплекса.

При продаже акций и предприятий как имущественных комплексов по конкурсу от победителя конкурса помимо обязательств по оплате цены продажи объекта приватизации требуется выполнение ряда условий, установленных в решении о приватизации. В основном, это – вложение инвестиций в развитие предприятия, сохранение (увеличение) рабочих мест, условия по уровню заработной платы, сохранение профиля деятельности (изменение профиля деятельности только по согласованию с продавцом). При продаже акций по конкурсу акции блокируются до выполнения покупателем условий продажи.

Начальная цена продажи акций и предприятий как имущественных комплексов может быть понижена на 20% после первых несостоявшихся или нерезультативных торгов и до 50% включительно – после вторых. Акции и предприятия как имущественные комплексы могут быть проданы единственному участнику: конкурса – на условиях, предложенных участником конкурса (условия, предложенные участником, должны соответствовать условиям конкурса); аукциона – по начальной цене продажи, увеличенной на 5%.

Извещения о назначенных торгах по продаже акций и предприятий как имущественных комплексов публикуются не менее чем за 30 дней до дня проведения конкурса, аукциона на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «ПРОДАЖА / АРЕНДА ИМУЩЕСТВА» / «Извещения в отношении акций и предприятий как имущественных комплексов» (для акций и предприятий как имущественных комплексов, находящихся в республиканской собственности и в коммунальной собственности), на сайте Брестского облисполкома www.brest-region.gov.by в разделе «Комитет «Брестоблимущество» / «Аукционы/Конкурсы, извещения, договоры» (для акций и предприятий как имущественных комплексов, находящихся в коммунальной собственности).

Основные акты законодательства Республики Беларусь по вопросам приватизации государственной собственности

- Закон Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2103-XII «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» (определены полномочия органов приватизации, способы и условия приватизации, основные аспекты по организации приватизации, заключению договоров купли-продажи и их исполнению);
- Закон Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» (разделение прав собственности органов местного управления);
- Декрет Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 г. № 3 «О приватизации государственной собственности в Республике Беларусь» (отдельные аспекты организации работы по приватизации);
- Указ Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» (порядок возмещения затрат на подготовку и проведение конкурсов и аукционов; меры ответственности участника конкурса, аукциона в процессе подготовки и проведения торгов);
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества» (определены порядок определения начальной цены продажи государственных пакетов акций и предприятий как имущественных комплексов, порядок проведения конкурсов и порядок проведения аукционов по их продаже);
- Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 марта 2011 г. № 25 «Об установлении форм документов» (формы документов для участия в торгах)

Содержание

Промышленность

- ОАО «Антопольская ватно-прядельная фабрика» _____ 4
- ОАО «Пинский завод средств малой механизации» _____ 5

Сельское хозяйство

- ОАО «Пеняково» _____ 6
- ОАО «Радостовкий» _____ 7

ОАО «Антопольская ватно-прядельная фабрика»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (99,87% уставного фонда)

Возможный способ продажи: по конкурсу, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2025, приходящихся на государственный пакет, 2 716,46 тыс. руб. (USD 782,05 тыс.)

Возможности предприятия:

* **Основные виды деятельности** – изготовление нетканых материалов, швейных изделий, постельных принадлежностей, влажных одноразовых протирочных салфеток, пряжи

* **Технические возможности предприятия:**

- Комплект автоматического оборудования для производства и упаковки влажных салфеток;
- Линия для производства аэродинамических нетканых материалов;
- Линия для производства термоскрепленных и иглопробивных нетканых материалов;
- Компрессор FUBAG B10000B/270 CT 11 для производства текстильных материалов;
- Установка компрессорная СБ4/С- 270.LB50-5.5 для производства текстильных материалов

* **Производимая продукция:**

- полотно объемное полиэфирное термоскрепленное (синтепон)
- плита объемная термоскрепленная
- полотно иглопробивное
- холстопршивной ватин
- пряжа
- матрацники
- одеяла
- подушки
- салфетки влажные для обработки вымени коров
- фильтр рукавный (для первичной очистки молока)

* **Рынок сбыта продукции, основные потребители** – Республика Беларусь, Российская Федерация

* **Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 4,9010 га

* **Площадь капитальных строений предприятия:**

- административные – 809,5 кв.м
- производственные – 8 546,4 кв.м
- складские – 535,9 кв.м

* **Инфраструктура:** предприятие находится в 2,5 км от железной дороги и в 4 км от автомобильной дороги М10 (Кобрин–Гомель–граница Российской Федерации)

* **Численность работающих** – 77 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 67 чел.

Основные показатели деятельности предприятия за 2024 год:

Выручка от реализации продукции 4 806 тыс. руб. (USD 1 383,6 тыс.)

Прибыль от реализации продукции 5 тыс. руб. (USD 1,4 тыс.)

Рентабельность реализованной продукции 0,1%

Чистый убыток -85 тыс. руб. (USD -24,5 тыс.)

Руководитель предприятия – Криволь Денис Викторович

+375 (1644) 7-71-73

225850, Дрогичинский р-н, г.п. Антополь, ул. Советская, д. 153

e-mail: avpf@avpf.by

www.avpf.by

Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций –

ГО «Брестмеспром» +375(162) 25-97-52, 59-13-92, 57-64-49

224030 г. Брест, ул. Воровского, 19

e-mail: brstmestprom@mail.ru

Орган, уполномоченный на принятие решения об оценке и

решения о продаже государственного пакета акций –

Брестский областной исполнительный комитет

+375(162) 26-99-08

224005 г. Брест, ул. Ленина, 11

e-mail: contact@brest-region.gov.by

www.brest-region.gov.by



Информационный
меморандум
общества



ОАО «Пинский завод средств малой механизации»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (49,33% уставного фонда)

Возможный способ продажи: по конкурсу, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2025, приходящихся на государственный пакет, 7 864,68 тыс. руб.
(USD 2 264,19 тыс.)

Возможности предприятия:

* **Основной вид деятельности** – производство строительных, дорожных и землеройных машин, резинотехнических изделий, обработка металлов и нанесение покрытий на металлы

* **Технические возможности предприятия:** объем производства промышленной продукции – USD 3 500 тыс.

* Производимая продукция:

- автогидроподъемники из высокопрочной стали
- автогидроподъемники коленчатые
- автогидроподъемники телескопические
- автогидроподъемники коленчато-телескопические
- погрузчики телескопические ПТ-3010
- экскаваторы



* **Рынок сбыта продукции, основные потребители** – внутренние рынки – 62,5%, внешние рынки – 37,5%

* **Экспорт продукции** – Российская Федерация

* **Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 9,0076 га

* **Площадь капитальных строений предприятия** – 31 742,1 кв.м

* **Инфраструктура:** предприятие находится по адресу Брестская обл., Пинский район, г. Пинск, ул. Козубовского, 17

* **Численность работающих** – 174 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 110 чел.

Основные показатели деятельности предприятия за 2024 год:

Выручка от реализации продукции – 8 972 тыс. руб. (USD 2 583 тыс.)

Прибыль от реализации продукции –

Рентабельность реализованной продукции –

Чистая прибыль –

Информация о руководстве: Рудович Олег Александрович

т. +375(165) 63-30-91

т. +375(44) 788-36-65

225710 г. Пинск, ул. Козубовского, 17

e-mail: smm@pinksmm.by

<https://pinksmm.by/>

Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций и уполномоченный на принятие решения об оценке и решения о продаже государственного пакета акций –

Пинский городской исполнительный комитет

т. +375(165) 36-99-27, 36-99-14

225716 г. Пинск, ул. Днепровской Флотилии, 21

e-mail: kontrol@pinsk.gov.by, privat@pinsk.gov.by

<https://pinsk.gov.by/>



Информационный
меморандум
общества



ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (100% уставного фонда)

Возможный способ продажи: конкурс, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2025, приходящихся на государственный пакет, 14 362 тыс. руб.
(USD 4 134,7 тыс.)

Возможности предприятия:

* **Основные виды деятельности** – животноводство, растениеводство

* **Технические возможности предприятия:**

– общая площадь землепользования составляет 4988 га, из них 4370 га сельскохозяйственные угодья, в том числе 1991 га пашни и 2158 га луговых угодий;

– численность крупного рогатого скота составляет 2,126 тыс. голов, в том числе на выращивании и откорме – 1,341 тыс. голов, основное молочное стадо – 0,710 тыс. голов

* **Производимая продукция:**

– молоко (4,4 тыс. тонн);

– мясо (0,2 тыс. тонн);

– зерновые (3,7 тыс. тонн);

– рапс (0,4 тыс. тонн)

* **Рынок сбыта продукции, основные потребители** – Республика Беларусь, предприятия переработчики сельскохозяйственной продукции

* **Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 4 976 га

* **Площадь капитальных строений предприятия:**

– для обслуживания животноводства – 33,3 тыс. кв.м

– складские – 12,0 тыс. кв.м

– административные – 0,8 тыс. кв.м

– гаражи автотранспорта – 3,6 тыс. кв.м

* **Инфраструктура:** предприятие находится в 12 км от железной дороги и в 15 км от автомобильной дороги М10 (Кобрин–Гомель–граница Российской Федерации)

* **Численность работающих** – 111 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 87 чел.



Основные показатели деятельности предприятия за 2024 год:

Выручка от реализации продукции 8 146 тыс. руб. (USD 2 345,2 тыс.)

Прибыль от реализации продукции 22 тыс. руб. (USD 6,3 тыс.)

Рентабельность реализованной продукции 0,3%

Чистая прибыль 731 тыс. руб. (USD 210,45 тыс.)

Руководитель предприятия – Шульжик Андрей Васильевич

+375(1644) 7-31-19, 7-23-82

225840 Дрогичинский район, аг. Новая Попина, ул. Первомайская, 6

e-mail: peniakovo@mail.ru

Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций и уполномоченный на принятие решения об оценке и решения

о продаже государственного пакета акций –

Дрогичинский районный исполнительный комитет

+375(1644) 7-12-50, 7-14-41

225612 г. Дрогичин, ул. Ленина, 138

e-mail: drgrik@brest.by

www.drogichin.brest-region.gov.by



Информационный
меморандум
общества



ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (99,49% уставного фонда)

Возможный способ продажи: конкурс, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2025, приходящихся на государственный пакет, 16 949 тыс. руб.
(USD 4 879,55 тыс.)

Возможности предприятия:

* **Основные виды деятельности** – животноводство, растениеводство

* **Технические возможности предприятия:**

– общая площадь землепользования составляет 4717 га, из них 4150 га сельскохозяйственные угодья, в том числе 765 га пашни и 3385 га луговых угодий;

– численность крупного рогатого скота составляет 2,587 тыс. голов, в том числе на выращивании и откорме – 1,527 тыс. голов, основное молочное стадо – 1,060 тыс. голов

* **Производимая продукция:**

– молоко (6,1 тыс. тонн);

– мясо (0,3 тыс. тонн);

– зерновые и зернобобовые (2,4 тыс. тонн);

– рапс (0,16 тыс. тонн);

* **Рынок сбыта продукции, основные потребители** – Республика Беларусь, предприятия переработчики сельскохозяйственной продукции

* **Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 4 745 га

* **Площадь капитальных строений предприятия:**

– животноводства – 66,6 тыс. кв.м

– складские – 34,5 тыс. кв.м

– административные – 0,6 тыс. кв.м

* **Инфраструктура:** предприятие находится в 38 км от железной дороги и в 41 км от автомобильной дороги М10 (Кобрин–Гомель–граница Российской Федерации)

* **Численность работающих** – 150 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 127 чел.



Основные показатели деятельности предприятия за 2024 год:

Выручка от реализации продукции 8 966 тыс. руб. (USD 2 581,25 тыс.)

Убыток от реализации продукции –398 тыс. руб. (USD –114,58 тыс.)

Рентабельность реализованной продукции -4,7%

Чистая прибыль 880 тыс. руб. (USD 353,3 тыс.)

Руководитель предприятия – Немыкин Николай Николаевич

+375(1644) 5-86-22, 5-86-59

225844 Дрогичинский район, аг. Радостово, ул. Школьная, 1

e-mail: spkradostovskiy@mail.ru



Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций и уполномоченный на принятие решения об оценке и решения

о продаже государственного пакета акций –

Дрогичинский районный исполнительный комитет

+375(1644) 7-12-50, 7-14-41

225612 г. Дрогичин, ул. Ленина, 138

e-mail: drgrik@brest.by

www.drogichin.brest-region.gov.by

Информационный
меморандум
общества



КОМИТЕТ «БРЕСТОБЛИМУЩЕСТВО»

224005 г. Брест, ул. Ленина, 11
тел. + 375(162) 26 97 30 (приемная/факс)
www.brest-region.gov.by
kgi@brest-region.gov.by

Председатель (кабинет 411)
тел. + 375(162) 26 97 20

Заместитель председателя – начальник управления владельческого
надзора и распоряжения акциями (кабинет 408)
тел. + 375(162) 26 97 22
kgi-akcia@brest-region.gov.by