

# **ЧЕРЕЗ ПРИВАТИЗАЦИЮ - К РАЗВИТИЮ**

**КАТАЛОГ  
ПРЕДПРИЯТИЙ БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ В ПРИВЛЕЧЕНИИ  
ИНВЕСТИЦИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
МЕХАНИЗМОВ ПРИВАТИЗАЦИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

**2024**

## Уважаемые дамы и господа!

В Республике Беларусь постоянно совершенствуются условия создания и расширения бизнеса на базе государственной собственности.

Ежегодно с целью поиска инвесторов в Брестской области формируется перечень акционерных обществ с долей коммунальной собственности и государственных унитарных предприятий, пакеты акций которых и предприятия как имущественные комплексы которых соответственно могут быть предложены инвесторам для приобретения. Более подробная информация, в том числе информационные меморандумы предприятий размещаются на сайте Брестского облисполкома [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by) в разделе «Комитет «Бестоблимушество» / «Предложения инвесторам» / «Приватизация и преобразование в ОАО». На сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by) в разделе «Бизнесу» размещается аналогичная информация по республиканским предприятиям и обществам с долей республиканской собственности, а также предложения других облисполкомов и Минского горисполкома.

Мы готовы рассмотреть и обсудить любые конструктивные предложения о приобретении пакетов акций из числа акционерных обществ с долей государственной собственности в уставных фондах и предприятий как имущественных комплексов государственных унитарных предприятий.

Сегодня мы заинтересованы в развитии 8 таких предприятий, представленных в настоящем каталоге. Это предприятия промышленности, сельского хозяйства, торговли и прочие.

## Кратко о подходах к приватизации

В реформировании отношений собственности приватизация – один из шагов к развитию предприятий, нуждающихся в инвестициях, современном менеджменте и повышении культуры корпоративного управления.

Приватизация, то есть продажа находящихся в государственной собственности пакетов акций и предприятий как имущественных комплексов государственных унитарных предприятий, в соответствии с действующим законодательством осуществляется на открытых торгах – по конкурсу либо на аукционе (в том числе аукционе по продаже акций в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»).

Решение о приватизации принимается в зависимости от уровня собственности: в отношении акций и предприятий, находящихся в собственности Республики Беларусь, такое решение принимается Президентом Республики Беларусь, а решение по продаже акций и предприятий, находящихся в коммунальной собственности, принимается Брестским облисполкомом либо соответствующим городским или районным исполнительным комитетом.

Начальная цена выставляемого на торги государственного пакета акций и предприятия как имущественного комплекса определяется по его рыночной стоимости. Рыночная стоимость пакета акций определяется на первое число первого месяца квартала, в котором принято решение об оценке акций (для акций, находящихся в коммунальной собственности) либо о приватизации акций (для акций, находящихся в республиканской собственности). Рыночная стоимость предприятия как имущественного комплекса определяется на дату, установленную комиссией по приватизации предприятия как имущественного комплекса.

При продаже акций и предприятий как имущественных комплексов по конкурсу от победителя конкурса помимо обязательств по оплате цены продажи объекта приватизации требуется выполнение ряда условий, установленных в решении о приватизации. В основном, это – вложение инвестиций в развитие предприятия, сохранение (увеличение) рабочих мест, условия по уровню заработной платы, сохранение профиля деятельности (изменение профиля деятельности только по согласованию с продавцом). При продаже акций по конкурсу акции блокируются до выполнения покупателем условий продажи.

Начальная цена продажи акций и предприятий как имущественных комплексов может быть понижена на 20% после первых несостоявшихся или нерезультативных торгов и до 50% включительно – после вторых. Акции и предприятия как имущественные комплексы могут быть проданы единственному участнику: конкурса – на условиях, предложенных участником конкурса (условия, предложенные участником, должны соответствовать условиям конкурса); аукциона – по начальной цене продажи, увеличенной на 5%.

Извещения о назначенных торгах по продаже акций и предприятий как имущественных комплексов публикуются не менее чем за 30 дней до дня проведения конкурса, аукциона на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by) в разделе «ПРОДАЖА / АРЕНДА ИМУЩЕСТВА» / «Информация (ИЗВЕЩЕНИЯ) в отношении акций и предприятий как имущественных комплексов» (для акций и предприятий как имущественных комплексов, находящихся в республиканской собственности и в коммунальной собственности), на сайте Брестского облисполкома [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by) в разделе «Комитет «Брестоблимущество» / «Аукционы/Конкурсы, извещения, договоры» и в разделе «Продажа/Аренда» / «Продажа объектов приватизации, извещения» (для акций и предприятий как имущественных комплексов, находящихся в коммунальной собственности).

## **Основные акты законодательства Республики Беларусь по вопросам приватизации государственной собственности**

- Закон Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2103-XII «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» (определены полномочия органов приватизации, способы и условия приватизации, основные аспекты по организации приватизации, заключению договоров купли-продажи и их исполнению);
- Закон Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» (разделение прав собственности органов местного управления);
- Декрет Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 г. № 3 «О приватизации государственной собственности в Республике Беларусь» (отдельные аспекты организации работы по приватизации);
- Указ Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» (порядок возмещения затрат на подготовку и проведение конкурсов и аукционов; меры ответственности участника конкурса, аукциона в процессе подготовки и проведения торгов);
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества» (определены порядок определения начальной цены продажи государственных пакетов акций и предприятий как имущественных комплексов, порядок проведения конкурсов и порядок проведения аукционов по их продаже);
- Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 марта 2011 г. № 25 «Об установлении форм документов» (формы документов для участия в торгах)

# Содержание

## Промышленность

- ОАО «Антопольская ватно-прядельная фабрика» \_\_\_\_\_ 4
- ОАО «Кобрин-Дизайн» \_\_\_\_\_ 5
- ОАО «Пинский завод средств малой механизации» \_\_\_\_\_ 6

## Сельское хозяйство

- ОАО «Пеняково» \_\_\_\_\_ 7
- ОАО «Радостовкий» \_\_\_\_\_ 8

## Торговля

- ОАО «Универмаг «Кобрин» \_\_\_\_\_ 9
- ЗАО «БЕЛАГРОИНТОРГ» \_\_\_\_\_ 10

## Электромонтажные работы

- ОАО «Пинскэлектромонтаж» \_\_\_\_\_ 11

# ОАО «Антопольская ватно-прядельная фабрика»

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (99,87% уставного фонда)

Возможный способ продажи: по конкурсу, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2024, приходящихся на государственный пакет, 2 633 тыс. руб. (USD 828,5 тыс.)

### Возможности предприятия:

\* **Основные виды деятельности** – изготовление нетканых материалов, швейных изделий, постельных принадлежностей, постельного белья, влажных одноразовых протирочных салфеток, пряжи

\* **Технические возможности предприятия:**

- Комплект автоматического оборудования для производства и упаковки влажных салфеток;
- Линия для производства аэродинамических нетканых материалов;
- Линия для производства термоскрепленных и иглопробивных нетканых материалов;
- Компрессор FUBAG B10000B/270 CT 11 для производства текстильных материалов;
- Установка компрессорная СБ4/С- 270.LB50-5.5 для производства текстильных материалов

\* **Производимая продукция:**

- матрацники;
- одеяла;
- подушки;
- полотно объемное п/э термоскрепленное (синтепон);
- ватин
- плита объемная термоскрепленная;
- полотно иглопробивное;
- пряжа;
- салфетки влажные для обработки вымени коров

\* **Рынок сбыта продукции, основные потребители** – Республика Беларусь, Российская Федерация

\* **Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 4,9010 га

\* **Площадь капитальных строений предприятия:**

- административные – 809,5 кв.м
- производственные – 8 546,4 кв.м
- складские – 535,9 кв.м

\* **Инфраструктура:** предприятие находится в 2,5 км от железной дороги и в 4 км от автомобильной дороги М10 (Кобрин–Гомель–граница Российской Федерации)

\* **Численность работающих** – 82 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 68 чел.

### Основные показатели деятельности предприятия за 2023 год:

Выручка от реализации продукции 4 414 тыс. руб. (USD 1 389,1 тыс.)

Убыток от реализации продукции -211 тыс. руб. (USD -66,4 тыс.)

Рентабельность реализованной продукции -5,4%

Чистый убыток -93 тыс. руб. (USD -29,3 тыс.)

**Руководитель предприятия** – Юхник Олег Васильевич

+375 (1644) 7-71-73

225850, Дрогичинский р-н, г.п. Антополь, ул. Советская, д. 153

e-mail: [avpf@avpf.by](mailto:avpf@avpf.by)

[www.avpf.by](http://www.avpf.by)

**Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций** –

ГО «Брестмстпром» +375(162) 25-97-52, 59-13-92, 57-64-49

224030 г. Брест, ул. Воровского, 19

e-mail: [brstmestprom@mail.ru](mailto:brstmestprom@mail.ru)

**Орган, уполномоченный на принятие решения об оценке и решения о продаже государственного пакета акций** –

Брестский областной исполнительный комитет

+375(162) 26-99-08

224005 г. Брест, ул. Ленина, 11

e-mail: [contact@brest-region.gov.by](mailto:contact@brest-region.gov.by)

[www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by)



Информационный  
меморандум  
общества



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (75% уставного фонда)

Возможный способ продажи: по конкурсу, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2024, приходящихся на государственный пакет, 1 177 тыс. руб. (USD 370,3 тыс.)

### Возможности предприятия:

\* **Основные виды деятельности** – выпуск оконных и дверных блоков из массива сосны и дверные блоки из МДФ

\* **Технические возможности предприятия:** производимая мощность предприятия за 2020 год составила 21,3 тыс. кв. м продукции из дерева

\* **Производимая продукция:**

- оконные и балконные блоки из клееного бруса с двухкамерным стеклопакетом и поворотно-откидным механизмом;
- двери внутренние межкомнатные изготавливаемых из массива сосны;
- двери внутренние щитовые облицованные плитой МДФ;
- детали профильные из массива сосны

\* **Рынок сбыта продукции, основные потребители** – Республика Беларусь

\* **Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 2,2050 га

\* **Площадь капитальных строений предприятия:**

- административные – 368,6 кв.м
- производственные – 2 936,7 кв.м.
- гаражи автотранспорта – 77,7 кв.м

\* **Инфраструктура:** предприятие находится в 5 км от железной дороги и в 2 км от автомобильной дороги М1 (Брест–Минск–граница Российской Федерации)

\* **Численность работающих** – 61 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 45 чел.



### Основные показатели деятельности предприятия за 2023 год:

Выручка от реализации продукции 3 138 тыс. руб. (USD 980,6 тыс.)

Прибыль от реализации продукции 301 тыс. руб. (USD 94,7 тыс.)

Рентабельность реализованной продукции 10,6%

Чистая прибыль 133 тыс. руб. (USD 41,8 тыс.)

**Руководитель предприятия** – Григорук Иван Иванович

+375(1642) 9-19-63, 92-0-57

225301 г. Кобрин, пер. Островлянский, д. 8А

e-mail: [mkd2005@tut.by](mailto:mkd2005@tut.by)

[www.kobrin-dizain.by](http://www.kobrin-dizain.by)

**Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций и уполномоченный на принятие решения об оценке и решения о**

**продаже государственного пакета акций –**

Кобринский районный исполнительный комитет

+375(1642) 3-00-50, 3-18-75

225306 г. Кобрин, пл. Ленина, 3

e-mail: [kbr-priem@brest.by](mailto:kbr-priem@brest.by)

[www.kobrin.brest-region.gov.by](http://www.kobrin.brest-region.gov.by)



Информационный  
меморандум  
общества



# ОАО «Пинский завод средств малой механизации»

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (49,33% уставного фонда)

Возможный способ продажи: по конкурсу, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2024, приходящихся на государственный пакет, 7 557 тыс. руб.  
(USD 2 378,2 тыс.)

### Возможности предприятия:

\* **Основные виды деятельности** – производство навесного оборудования автогидроподъемников, навесного оборудования экскаваторов-погрузчиков, экскаваторов-бульдозеров, рукавов высокого давления, производство других средств механизации (продукция военного назначения).

\* **Технические возможности предприятия:**

- предприятием освоено четыре модификации одноковшовых экскаваторов на базе тракторов МТЗ-82, МТЗ-892, МТЗ-920, МТЗ-92П с разнообразными рабочими органами;
- широкая номенклатура выпускаемых автогидроподъемников. Автогидроподъемники представлены 25-ю модификациями на автомобильных шасси МАЗ, ГАЗ, УРАЛ, КАМАЗ, самоходными подъемниками на гусеничном ходу, прицепными подъемниками с высотой подъема от 10 до 28 метров;
- предприятием освоено изготовление прочей специализированной техники (установки промывки дренажа УПД-120, подмости передвижные электрические ППЭ-12-01А, снегоочистители СНР-200, вышки ножничные ВС-10, прицепные телескопические подъемники ВС-12П, телескопические погрузчики ПТ-3010);
- предприятие обладает значительной мобильностью в изменении стратегии производства и сбыта, исходя из складывающейся ситуации на внутреннем и внешних рынках сбыта;

\* **Производимая продукция:**

- автогидроподъемники, экскаваторы-погрузчики, продукция военного назначения, рукава высокого давления, прочая продукция

\* **Рынок сбыта продукции, основные потребители** – Республика Беларусь,

Российская Федерация, Казахстан, Украина, Азербайджан, Туркменистан, предприятия энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, строительные организации, обслуживающие мелиоративное и водное хозяйство, сельское хозяйство

\* **Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 9,08 га

\* **Площадь капитальных строений предприятия:**

- административно-бытовые – 4 817,8 кв.м
- производственные – 23 130,5 кв.м
- складские – 2 815,6 кв.м
- гаражи автотранспорта – 897,6 кв.м

\* **Инфраструктура** предприятие находится в 0,5 км от железной дороги и в 7 км от автомобильной дороги М10 (Кобрин–Гомель–граница Российской Федерации)

\* **Численность работающих** – 189 чел., в т.ч. рабочих – 122 чел.



### Основные показатели деятельности предприятия за 2023 год:

Выручка от реализации продукции 9 335 тыс. руб. (USD 2 937,8 тыс.)

Прибыль от реализации продукции 2 тыс. руб. (USD 0,6 тыс.)

Рентабельность реализованной продукции 0,02%

Чистый убыток -664 тыс. руб. (USD -209 тыс.)

**Руководитель предприятия** – Рудович Олег Александрович

+375(165) 63-30-84, 63-30-91, 63-28-50

225710 г. Пинск, ул. Козубовского, 17

e-mail: [smm05@mail.ru](mailto:smm05@mail.ru)

[www.pinskcomm.com](http://www.pinskcomm.com)

**Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций и уполномоченный на принятие решения об оценке и решения о**

**продаже государственного пакета акций** –

Пинский городской исполнительный комитет

+375(165) 31-72-27, 31-75-07

225710 г. Пинск, ул. Днепровской флотилии, 21

e-mail: [kontrol@pinsk.gov.by](mailto:kontrol@pinsk.gov.by)

[www.pinsk.gov.by](http://www.pinsk.gov.by)



Информационный  
меморандум  
общества



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (100% уставного фонда)

Возможный способ продажи: конкурс, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2024, приходящихся на государственный пакет, 12 886 тыс. руб.  
**(USD 4 055,4 тыс.)**

### Возможности предприятия:

\* **Основные виды деятельности** – животноводство, растениеводство

\* **Технические возможности предприятия:**

– общество располагает сельскохозяйственными угодьями общей площадью 4,3 тыс. га (балл плодородия 30,2), из которых заняты под пашню 1,9 тыс. га (балл плодородия 31,8), луговые – 2,1 тыс. га);

– численность крупного рогатого скота составляет 2,6 тыс. голов, в том числе на выращивании и откорме – 1,6 тыс. голов, основное молочное стадо – 1,0 тыс. голов

\* **Производимая продукция:**

– молоко (4,7 тыс. тонн);

– мясо (0,3 тыс. тонн);

– зерновые (3,3 тыс. тонн)

\* **Рынок сбыта продукции, основные потребители** – Республика Беларусь, предприятия переработчики сельскохозяйственной продукции

\* **Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 4 976 га

\* **Площадь капитальных строений предприятия:**

– для обслуживания животноводства – 33,3 тыс. кв.м

– складские – 12,0 тыс. кв.м

– административные – 0,8 тыс. кв.м

– гаражи автотранспорта – 3,6 тыс. кв.м

\* **Инфраструктура:** предприятие находится в 12 км от железной дороги и в 15 км от автомобильной дороги М10 (Кобрин–Гомель–граница Российской Федерации)

\* **Численность работающих** – 143 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 111 чел.



### Основные показатели деятельности предприятия за 2023 год:

Выручка от реализации продукции 7 740 тыс. руб. (USD 2 435,9 тыс.)

Убыток от реализации продукции -301 тыс. руб. (USD -94,7 тыс.)

Рентабельность реализованной продукции -4,2%

Чистая прибыль 207 тыс. руб. (USD 65,1 тыс.)

**Руководитель предприятия** – Шульжик Андрей Васильевич

+375(1644) 7-31-19, 7-23-82

225840 Дрогичинский район, аг. Новая Попина, ул. Первомайская, 6

e-mail: [peniakovo@mail.ru](mailto:peniakovo@mail.ru)

**Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций и уполномоченный на принятие решения об оценке и решения**

**о продаже государственного пакета акций** –

Дрогичинский районный исполнительный комитет

+375(1644) 7-12-50, 7-14-41

225612 г. Дрогичин, ул. Ленина, 138

e-mail: [drgrik@brest.by](mailto:drgrik@brest.by)

[www.drogichin.brest-region.gov.by](http://www.drogichin.brest-region.gov.by)



Информационный  
меморандум  
общества



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (99,48% уставного фонда)

Возможный способ продажи: конкурс, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2024, приходящихся на государственный пакет, 16 075 тыс. руб.  
(USD 5 059 тыс.)

### Возможности предприятия:

\* **Основные виды деятельности** – животноводство, растениеводство

\* **Технические возможности предприятия:**

– общество располагает сельскохозяйственными угодьями общей площадью 4,2 тыс. га, из которых заняты под пашню 0,77 тыс. га;  
– численность крупного рогатого скота составляет 6,4 тыс. голов, в том числе на выращивании и откорме – 3,8 тыс. голов, основное молочное стадо – 2,6 тыс. голов

\* **Производимая продукция:**

– молоко (7,0 тыс. тонн);  
– мясо (0,4 тыс. тонн);  
– зерновые и зернобобовые (2,8 тыс. тонн);  
– рапс (0,1 тыс. тонн);

\* **Рынок сбыта продукции, основные потребители** – Республика Беларусь, предприятия переработчики сельскохозяйственной продукции

\* **Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 4 745 га

\* **Площадь капитальных строений предприятия:**

– животноводства – 66,6 тыс. кв.м  
– складские – 34,5 тыс. кв.м  
– административные – 0,6 тыс. кв.м

\* **Инфраструктура:** предприятие находится в 38 км от железной дороги и в 41 км от автомобильной дороги М10 (Кобрин–Гомель–граница Российской Федерации)

\* **Численность работающих** – 153 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 126 чел.



### Основные показатели деятельности предприятия за 2023 год:

Выручка от реализации продукции 10 335 тыс. руб. (USD 3 254,8 тыс.)

Прибыль от реализации продукции 343 тыс. руб. (USD 107,9 тыс.)

Рентабельность реализованной продукции 3,8%

Чистая прибыль 2 344 тыс. руб. (USD 689,9 тыс.)

**Руководитель предприятия** – Денисейко Андрей Анатольевич

+375(1644) 5-86-22, 5-86-59

225844 Дрогичинский район, аг. Радостово, ул. Школьная, 1

e-mail: [spkradostovskiy@mail.ru](mailto:spkradostovskiy@mail.ru)



**Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций и уполномоченный на принятие решения об оценке и решения**

**о продаже государственного пакета акций** –

Дрогичинский районный исполнительный комитет

+375(1644) 7-12-50, 7-14-41

225612 г. Дрогичин, ул. Ленина, 138

e-mail: [drgrik@brest.by](mailto:drgrik@brest.by)

[www.drogichin.brest-region.gov.by](http://www.drogichin.brest-region.gov.by)

Информационный  
меморандум  
общества



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (88,74% уставного фонда)

Возможный способ продажи: по конкурсу, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2024, приходящихся на государственный пакет, 5 253 тыс. руб.  
(USD 1 653,3 тыс.)

### Возможности предприятия:

\* **Основные виды деятельности** – розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания и табачными изделиями, сдача внаем собственного недвижимого имущества

\* **Технические возможности предприятия:**

- магазин № 5 (г. Кобрин, ул. Ленина, 11), торговая площадь 279,7 кв.м;
- магазин «Универсам» (г. Кобрин, ул. Дзержинского, 77А), торговая площадь 196,8 кв.м;
- магазин «Продукты» (аг. Остромичи, ул. Школьная, 5), торговая площадь 72,8 кв.м;
- универсальный рынок (г. Кобрин, ул. Дзержинского, 93), площадь 447 кв.м;
- универсальный Мини-рынок (г. Кобрин, ул. Ленина, 11), площадь 600 кв.м;
- прачечная (г. Кобрин, ул. Советская, 29), площадь 193,9 кв.м;
- сельские КПП (аг. Буховичи, аг. Батчи, аг. Лука)

\* **Оказываемые услуги (за 2023 год):**

- розничная торговля 4 427,2 тыс. руб. (USD 1 383,5 тыс.);
- оказание услуг 113,6 тыс. руб. (USD 35,5 тыс.);
- сдача в аренду имущества 693,2 тыс. руб. (USD 216,6 тыс.)

\* **Основные потребители оказываемых услуг** – жители и гости г. Кобрин и Кобринского района

\* **Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 1,9314 га

\* **Площадь капитальных строений предприятия:**

- торговые – 11 114,9 кв.м

\* **Инфраструктура:** предприятие находится в 4 км от железной дороги и в 3 км от автомобильной дороги М1 (Брест–Минск–граница Российской Федерации)

\* **Численность работающих** – 70 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 49 чел.

### Основные показатели деятельности предприятия за 2023 год:

Выручка от реализации продукции 5 238,7 тыс. руб. (USD 1 637,1 тыс.)

Прибыль от реализации товаров, продукции, услуг 141,6 тыс. руб. (USD 44,3 тыс.)

Рентабельность реализованной продукции 3,2%

Чистая прибыль 74,4 тыс. руб. (USD 23,3 тыс.)

**Руководитель предприятия** – Гапанович Сергей Владимирович

+375(1642) 3-87-69

225301 г. Кобрин, ул. Дзержинского, 93

e-mail: [unikobrin@yandex.ru](mailto:unikobrin@yandex.ru)

[www.unikobrin.by](http://www.unikobrin.by)

**Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций**

**и уполномоченный на принятие решения об оценке**

**и решения о продаже государственного пакета акций** –

Кобринский районный исполнительный комитет

+375(1642) 3-00-50, 3-18-75

225306 г. Кобрин, пл. Ленина, 3

e-mail: [kbr-priem@brest.by](mailto:kbr-priem@brest.by)

[www.kobrin.brest-region.gov.by](http://www.kobrin.brest-region.gov.by)



Информационный  
меморандум  
общества



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (16,61% уставного фонда)

Возможный способ продажи: на аукционе.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2024, приходящихся на государственный пакет, 814 тыс. руб.  
(USD 256,3 тыс.)

### Возможности предприятия:

**\* Основные виды деятельности:**

- оптовая торговля зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных;
- сдача в наем недвижимого имущества

**\* Технические возможности предприятия:**

Для осуществления оптово-розничной торговли у предприятия имеется административное здание общей площадью 3 169,7 кв.м, складские и вспомогательные помещения общей площадью 445,8 кв.м, расположенные в г. Минске по ул. Скрыганова, 6

**\* Рынок сбыта услуг:** Республика Беларусь

**\* Площадь капитальных строений предприятия:**

- административные – 3 167,77 кв.м
- складские – 226,8 кв.м
- вспомогательные – 179 кв.м

**\* Инфраструктура:** предприятие находится в центре г. Минска

**\* Численность работающих** – 15 чел.



### Основные показатели деятельности предприятия за 2023 год:

Выручка от реализации продукции, работ, услуг 12 054 тыс. руб. (USD 3 790 тыс.)

Прибыль от реализации продукции, работ, услуг 61 тыс. руб. (USD 19,2 тыс.)

Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг 2,5%

Чистая прибыль 59 тыс. руб. (USD 18,6 тыс.)

**Руководитель предприятия** – Телушкин Валентин Васильевич

+375 (17) 259-18-00

220073 г. Минск, ул. Скрыганова, 6-607

e-mail: [belagro@belagro.by](mailto:belagro@belagro.by)

[www.belagro.by](http://www.belagro.by)

**Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций** –

Комитет по сельскому хозяйству и продовольствию

Брестского областного исполнительного комитета

+375(162) 26-96-54, 26-96-33

224005 г. Брест, ул. Ленина, 11

e-mail: [priemoblagro@brest-region.gov.by](mailto:priemoblagro@brest-region.gov.by)

**Орган, уполномоченный на принятие решения об оценке и решения о продаже государственного пакета акций** –

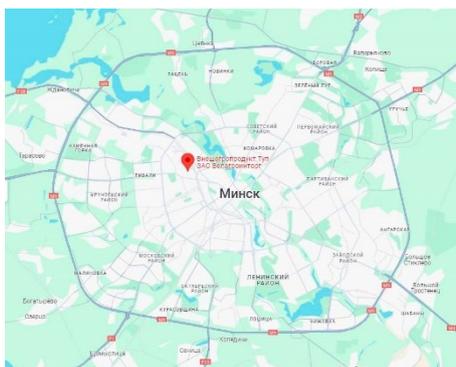
Брестский областной исполнительный комитет

+375(162) 26-99-08

224005 г. Брест, ул. Ленина, 11

e-mail: [contact@brest-region.gov.by](mailto:contact@brest-region.gov.by)

[www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by)



Информационный  
меморандум  
общества



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (46,77% уставного фонда)

Возможный способ продажи: по конкурсу, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2024, приходящихся на государственный пакет, 1 361 тыс. руб.  
(USD 428,2 тыс.)

### Возможности предприятия:

\* **Основные виды деятельности** – электромонтажные работы, сантехнические работы, сдача в аренду строительного оборудования

\* **Технические возможности предприятия:**

предприятие имеет аттестаты соответствия третьей категории на осуществление строительства объектов первого-четвертого классов сложности, на выполнение функций генподрядчика

\* **Выполняемые работы, оказываемые услуги:**

- электромонтажные работы;
- сантехнические работы;
- сдача в аренду строительной техники

\* **Рынок сбыта выполняемых работ** – Республика Беларусь

\* **Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 1,1744 га

\* **Площадь капитальных строений предприятия:**

- производственные – 1 527,0 кв.м
- складские – 1 031,0 кв.м
- административно-торговые – 361,4 кв.м

\* **Инфраструктура:** предприятие находится в 0,5 км от железной дороги и в 7 км от автомобильной дороги М10 (Кобрин–Гомель–граница Российской Федерации)

\* **Численность работающих** – 47 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 32 чел.



### Основные показатели деятельности предприятия за 2023 год:

Выручка от реализации продукции 2 926 тыс. руб. (USD 920,8 тыс.)

Прибыль от реализации продукции 244,0 тыс. руб. (USD 76,8 тыс.)

Рентабельность реализованной продукции 9,1%

Чистая прибыль 206 тыс. руб. (USD 64,8 тыс.)

**Руководитель предприятия** – Лыгановский Олег Николаевич

+375(165) 64-35-64, 65-16-36

225710 г. Пинск, ул. Калиновского, 28

e-mail: [pam-ok@mail.ru](mailto:pam-ok@mail.ru)

**Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций и уполномоченный на принятие решения об оценке и решения о продаже государственного пакета акций** –

Пинский городской исполнительный комитет

+375(165) 31-72-27, 31-75-07

225710 г. Пинск, ул. Днепровской флотилии, 21

e-mail: [kontrol@pinsk.gov.by](mailto:kontrol@pinsk.gov.by)

[www.pinsk.gov.by](http://www.pinsk.gov.by)



Информационный  
меморандум  
общества



**КОМИТЕТ «БРЕСТОБЛИМУЩЕСТВО»**

224005 г. Брест, ул. Ленина, 11  
тел. + 375(162) 26 97 30 (приемная/факс)  
[www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by)  
[kgi@brest-region.gov.by](mailto:kgi@brest-region.gov.by)

Председатель (кабинет 411)  
тел. + 375(162) 26 97 20

Заместитель председателя – начальник управления владельческого  
надзора и распоряжения акциями (кабинет 408)  
тел. + 375(162) 26 97 22  
[kgi-akcia@brest-region.gov.by](mailto:kgi-akcia@brest-region.gov.by)