**Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь**

1. Полное наименование организации: Открытое акционерное общество «Бездеж-Агро»

2. Адрес (место нахождения): Республика Беларусь, 225848 Брестская область, Дрогичинский район, аг. Бездеж, ул.Гагарина, 9

3**.**Данные о государственной регистрации**:**21.09.2016 № 200226708.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

1.Фрма участия инвестора: приобретение акций общества.

2.Направления вложения средств инвестора:

* исследование и разработки
* создание инфраструктуры
* строительство
* приобретение недвижимости
* закупка оборудования, технологий, лицензий
* подготовка производства
* пополнение оборотных средств
1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

1. ОАО «Бездеж-Агро» (далее – Общество) создано решением Дрогичинского районного исполнительного комитета от 19 сентября 2016 г. № 1064 «О создании открытого акционерного общества «Бездеж-Агро» путем преобразования сельскохозяйственного производственного кооператива «Бездеж-Агро», в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 17 июля 2014 года № 349 «О реорганизации колхозов (сельскохозяйственных производственных кооперативов)».

 Сельскохозяйственный производственный кооператива «Бездеж-Агро» переименован 10 июля 2003 г. из колхоза «Новый путь» зарегистрированного решением Дрогичинского райисполкома от 24.09.1996 № 507 в Реестре общереспубликанской регистрации за № 45.

Сельскохозяйственный производственный кооператива «Бездеж-Агро» реорганизован путем присоединения к нему сельскохозяйственного производственного кооператива «Белый груд» зарегистрированного Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 г. за № 200098324.

2. Уставный фонд общества составляет 6979 тыс. руб., общее количество акций 139578 шт., в том числе принадлежащих административно-территориальной единице - 139578 шт. (100% от общего количества акций).

3. Общество осуществляет следующие виды деятельности: выращивание зерновых и зернобобовых культур, сахарной свеклы, производство молока и мяса КРС.

4. Преимущества организации: ОАО «Бездеж-Агро» расположено в 125 км от Бреста,25 км от Дрогичина и 36 км от железнодорожной станции.

Общая площадь землепользования составляет 8806 га, из них 5865 га сельскохозяйственные угодия, в том числе пашни 3766 га и 2099 га луговые угодия. Плодородие сельскохозяйственных угодий оценивается в 27,6 балла, пашни – 28,0 балла.

5. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: нет

**II. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 11548 | 19646 | 24926 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 9778 | 15201 | 18225 |
| Прибыль балансовая, тыс. руб.  | 2240 | 2718 | 4163 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 1416 | 2252 | 3684 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | 2240 | 2718 | 4163 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 19,4 | 19,8 | 29,1 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 364 | 1052 | 357 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб.  | 4386 | 5051 | 5613 |
| Средняя заработная плата, руб. | 1019,1 | 1376,6 | 1774,2 |

**III. УКРУПНЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

|  |  |
| --- | --- |
| Продукция, работы, услуги(по видам) | Объем производства, тонн |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Зерновые и зернобобовые | 4670 | 5516 | 6125 |
| Рапс | 312 | 716 | 942 |
| Молоко | 7788 | 9074 | 10535 |
| Выращивание КРС | 569 | 690 | 746 |

**IV. РЕАЛИЗУЕМЫЕ** **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

В 2022 году ОАО «Бездеж-Агро» реализован инвестиционный проект «Строительство МТФ на 765 коров в д. Бездеж (3-й пусковой комплекс), общие инвестиционные затраты составили – 1,7 млн. рублей.

**V. СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Численность работающих всего: | 192 | 193 | 200 |
| численность аппарата управления | 29 | 30 | 33 |
| численность промышленно-производственного персонала  | 163 | 163 | 167 |
| в т.ч. численность основных рабочих | 163 | 163 | 167 |

**VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ (УСЛУГ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |

 **VII. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ, АРЕНДЕ, СОБСТВЕННОСТИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га  | Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности) |
| Брестская обл., Дрогичинский р-н, Бездежский с/с, аг.Бездеж, д.Завершье, д.Заклетенье, д.Заставье, д.Завершье, д.Белая, д.Микитск, д.Кремно, д.Кокорица |  7 658,57 | Постоянное пользование |
| Брестская обл., Дрогичинский р-н, Хомский с/с, д.Дубровки, д.Гошево, д.Заточье | 1147,43 | Временное пользование |

**VIII.** **ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, место нахождения, назначение | Год постройки | Этажность | Площадь, м2 | Общее состояние |
| 1. Здание телятника, д.Кремно
 | 2004 | 1 | 1716,0 | Хорошее |
| 1. Склад, аг.Бездеж
 | 2006 | 1 | 84 | Хорошее |
| Здание семяочистительной линии, д.Завершье | 1990 | 1 | 348,92 | Хорошее |
| Здание коровника на 320 голов с доильно-молочным блоком с принадлежностями (навесом, выгульной площадкой), аг.Бездеж | 2015 | 1  | 3718,10 | Хорошее |
| Здание склада, д.Кремно | 2004 | 1 | 576 | Хорошее |
| Здание склада, д.Заставье | 2002 | 1 | 375 | Хорошее |
| Здание коровника, аг.Бездеж | 1976 | 1 | 1690 | Хорошее |
| Здание телятника ф.Завершье, д.Завершье | 1976 | 1 | 1396 | Хорошее |
|  Здание коровника, д.Заставье | 2005 | 1 | 1321 | Хорошее |
| Здание телятника, аг.Бездеж | 1997 | 1 | 400 | Хорошее |
|  Здание телятника, д.Заставье | 1990 | 1 | 1512 | Хорошее |
|  Здание телятника, д.Заставье | 1984 | 1 | 1512 | Хорошее |
|  Здание телятника, аг.Бездеж | 1976 | 1 | 883,94 | Хорошее |
|  Здание телятника, д.Кремно | 1991 | 1 | 1738 | Хорошее |
| Здание телятника, аг.Бездеж | 1976 | 1 | 1034 | Хорошее |
|  Здание телятника ф.Завершье, д.Завершье | 1977 | 1 | 1714 | Хорошее |
| Здание телятника, аг.Бездеж | 1988 | 1 | 1034 | Хорошее |
| Здание телятника, аг.Бездеж | 1997 | 1 | 883,94 | Хорошее |
|  Здание телятника, д.Кремно | 1989 | 1 | 1760 | Хорошее |
|  Здание молочного блока, д.Кремно | 1983 | 1 | 416 | Хорошее |
|  Здание телятника, д.Кремно | 1983 | 1 | 1218 | Хорошее |
| Здание молочно-товарной фермы на 430 голов с принадлежностями (пристройка, забор, навозохранилище, выгульная площадка), д.Завершье | 2013 | 1 | 4099,80 | Хорошее |
|  Здание молочного отделения, аг.Бездеж | 1976 | 1 | 312 | Хорошее |
| Профилакторий МТФ Завершье, д.Завершье | 1988 | 1 | 450 | Хорошее |
| Коровник №2 на 320 гол | 2018 | 1 | 2507,3 | Хорошее |
|  Здание склада для хранения кормов, аг.Бездеж | 2006 | 1 | 544 | Хорошее |
| Наименование, место нахождения, назначение | Год постройки | Этажность | Площадь, м2 | Общее состояние |
| Здание молочного блока, д.Завершье | 1975 | 1 | 450 | Хорошее |
| Здание телятника, д.Завершье | 1975 | 1 | 1274 | Хорошее |
| Здание телятника, д.Завершье | 1960 | 1 | 754 | Хорошее |
| Здание телятника, аг.Бездеж | 1968 | 1 | 400 | Хорошее |
| Здание пункта искусственного осеменения, аг.Бездеж | 1970 | 1 | 30,5 | Хорошее |
| Телятник фермы Завершье, д.Завершье | 1976 | 1 | 2436 | Хорошее |
| Склад фермы Бездеж-2, аг.Бездеж | 1992 | 1 | 584 | Хорошее |
| Профилакторий МТФ Бездеж-2 | 2023 | 1 | 1100 | Хорошее |
| Здание для содержания сухостойных коров на 134головы с родильным отделением на 27 мест | 2023 | 1 | 2410,30 | Хорошее |

**IX. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования,мощность | Кол-во единиц | Предназначение(место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (% износа) |
| Трактора | 28 | Используется в технологическом процессе сельскохозяйственного производства | 1997-2023 | 41,63 |
| Комбайны зерноуборочные | 7 | -//- | 2009-2023 | 55 |
| Комбайны кормоуборочные | 3 | -//- | 2009-2023 | 50 |
| Погрузчики | 5 | -//- | 2006-2021 | 54 |
| Машины | 10 | -//- | 1976-2023 | 78 |
| Плуги | 6 | -//- | 2009--2023 | 56 |
| Разбрасыватели (твёрдые+жидкие) | 9 | -//- | 2011-2022 | 39,8 |
| Опрыскиватели | 3 | -//- | 2006-2019 | 87 |
| Косилки | 5 | -//- | 2009-2022 | 49 |
| Грабли | 3 | -//- | 2018-2022 | 44 |
| Пресс подборщики | 5 | -//- | 2013-2023 | 30 |
| Прицепы тракторные | 11 | -//- | 1986-2023 | 31,4 |
| Зерноочистительные машины | 5 | -//- | 1974-2010 | 100 |
| Сеялки зерновые | 2 | -//- | 2015-2019 | 65 |
| Сеялки для свеклы и кукурузы | 4 | -//- | 2012-2023 | 49 |

**X. Контактная информация ответственного на предприятии**

Гриневич Николай Иванович, директор ОАО «Бездеж-Агро»

Елец Татьяна Михайловна, главный бухгалтер ОАО «Бездеж-Агро»

E-mail: bezdeqaqro@mail.ru

Телефоны 80164421482,21471