**Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь**

1. Полное наименование организации: открытое акционерное общество «Липникский».

2. Адрес (место нахождения): Республика Беларусь, 225844, Брестская область, Дрогичинский район, с/с Дрогичинский аг.Липники, ул. Колхозная,3

3. Дата о государственной регистрации: 30.08.2016 №200098557

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

1. Форма участия инвестора: приобретение акций общества.

2. Направление вложения средств инвестора:

* исследование и разработки
* создание инфраструктуры
* строительство
* приобретение недвижимости
* закупка оборудования, технологий, лицензий
* подготовка производства
* пополнение оборотных средств

**I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

1. Открытое акционерное общество «Липникский» создано решением Дрогичинского районного исполнительного комитета от 29 августа 2016 г. № 974 «О создании открытого акционерного общества «Липникский» путем преобразования сельскохозяйственного производственного кооператива «Липникский», в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 17 июля 2014 г. № 349 «О реорганизации колхозов (сельскохозяйственных кооперативов)».

 2. Уставной фонд 7022,4 тыс. рублей, общее количество акций 140447 штук, в том числе принадлежащих административно-территориальной единице - 140447 шт. (100% от общего количества акций).

3. Основной вид деятельности, прочие виды деятельности: разведение молочного крупного рогатого скота, выращивание кормовых культур, выращивание зерновых и бобовых культур.

4. Общая площадь землепользования составляет 7943 га, из них 7376 га, в том числе пашни 4511 га и 2864 га луговых угодий. Плодородие сельскохозяйственных угодий оценивается в 29,0 балла, пашни – 29,0 балла.

5. Хозяйство находится в 105 км от Бреста, 6 км от Дрогичина и 15 км от железнодорожной станции.

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: нет

**II. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Стоимость чистых активов, тыс. рублей | 13252 | 25420 | 32258  |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. рублей | 12471 | 18007 | 20421 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. рублей | 1784 | 3548 | 3630 |
| Прибыль чистая, тыс. рублей | 2523 | 4475 | 5681 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 19,0 | 28,2 | 24,7 |
| Дебиторская задолженность, тыс. рублей | 722 | 1363 | 1748 |
| Кредиторская задолженность, тыс. рублей | 3441 | 4391 | 6004 |
| Средняя заработная плата, рублей | 1098,9 | 1477,2 | 1669,7 |

**III. УКРУПНЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

|  |  |
| --- | --- |
| Продукция, работы, услуги (по видам) | Объем производства, тонн |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Молоко | 9460 | 10358 | 10761 |
| Выращивание КРС | 785 | 766 | 863 |
| Зерно | 8050 | 8396 | 9169 |
| Рапс | 528 | 1101 | 1389 |

**IV. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕМ ПРОЕКТЫ**

В 2023 годуОАО «Липникский» начата реализация проекта «Строительство доильно-молочного блока и коровника на 320 голов на территории МТФ Липники», срок реализации проекта – 2023-2024 годы.

**V. СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Численность работающих, всего: | 192 | 193 | 191 |
| численность аппарата управления | 31 | 31 | 32 |
| численность промышленно-производственного персонала | - | - | - |
| в т.ч. численность основных (производственных) рабочих | 192 | 193 | 191 |

**VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ РАБОТ (УСЛУГ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |

**VII. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ, АРЕНДЕ, СОБСТВЕННОСТИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности) |
| Земли аг.Липники, д.Заплесье д.Скибичи, д.Пигасы, д.Лежитковичи, д.Гутово, д.Вавуличи, д.Сороцни, д.Огдемер, д.Дроботы | 7943 | Постоянное пользование |

**VIII. ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование, место нахождения, назначение | Годпост-ройки | Общеесостояние |
| P5170078 | Здание конторыаг.Липники, ул. Колхозная 3 | 1967 | Хорошее |
| P3220016 | Зерносклад,аг,Липники,ул.Колхозная | 1991 | Хорошее |
|  | Наименование, место нахождения, назначение | Годпост-ройки | Общеесостояние |
| P3220019 | Коровник №1, аг.Липники, ул. Колхозная | 2012 | Хорошее |
| P3200011 | Коровник №2 с галереей, аг.Липники, ул. Колхозная | 2012 | Хорошее |
| P3220029 | Склад минеральных удобренийаг.Липники | 2011 | Хорошее |
|  | Телятник 2-х рядныйаг.Липники | 1988 | Хорошее |
|  | Телятник 4-х рядный аг.Липники | 1973 | Хорошее |
| P3200021 | Навес для сельхозмашинаг. Липники,ул. Центральная | 1998 | Хорошее |
|  | Откормочникд. Пигасы | 1986 | Хорошее |
|  | Навозохранилище д. Пигасы | 1990 | Хорошее |
|  | Наименование, место нахождения, назначение | Годпост-ройки | Общеесостояние |
| P3200009 | Телятник на 240 головаг.Липники | 2009 | Хорошее |
| P3200013 | Коровник с молочным блоком аг.Липники | 1990 | Хорошее |
| P3200006 | Телятник 2-х рядный д. Пигасы | 1962 | Хорошее |
| *DSC04591* | ЗСК-30 | 2011 | Хорошее |
| P4140019 | Телятник 2-х рядный д. Вавуличи | 1955 | Хорошее |
| P4140015 | Телятник 2-х рядный д. Вавуличи | 1962 | Хорошее |
|  | Наименование, место нахождения, назначение | Годпост-ройки | Общеесостояние |
| P3150084 | Телятник д. Вавуличи | 1971 | Хорошее |
| P4140021 | Телятник д. Вавуличи | 1975 | Хорошее |
| P4140022 | Телятник д. Вавуличи | 1990 | Хорошее |
| P4140025 | КЗС-10 д. Вавуличи | 1975 | Хорошее |
| P3250028 | Телятник 4-х рядный д.Гутово | 1966 | Хорошее |
|  | Пункт искусственного осеменения д.Гутово | 1974 | Хорошее |
| P3250029 | Телятникд.Гутово | 1976 | Хорошее |
|  | Наименование, место нахождения, назначение | Годпост-ройки | Общеесостояние |
| P3250024 | Телятникд.Гутово | 1976 | Хорошее |
| P3250009 | Зерносклад д.Гутово | 1979 | Хорошее |
|  | Телятник д.Дроботы | 1990 | Удовлетворительное |
| P3150105 | Телятник откормочник д.Огдемер | 1958 | Хорошее |
| P3150108 | Телятник 2-х рядный д.Огдемер | 1973 | Хорошее |
|  | Коровник д.Сороцни | 1983 | Хорошее |
| P3150094 | Молочный блок д.Сороцни | 1986 | Хорошее |
|  | Родильное отделение д.Сороцни | 1986 | Хорошее |
| P3150092 | Коровник 2-х рядный д.Сороцни | 1986 | Хорошее |
|  | Навес для КРС д.Сороцни | 2005 | Хорошее |
| P3190007 | Телятник2-х рядный д.Пигасы | 2018 | Хорошее |
|  | Наименование, место нахождения, назначение | Годпост-ройки | Общеесостояние |
| P3190015 | Весоваяд.Пигасы | 2018 | Хорошее |
| P3190014 | Молочный блок д.Пигасы | 2012 | Хорошее |
| P3200011 | Коровник д.Пигасы | 2012 | Хорошее |
| P3190014 | Коровник д.Пигасы | 2012 | Хорошее |
|  | Склад для зернофуража д.Пигасы | 1981 | Хорошее |
| P3190013 | Склад для зернофуража д.Пигасы | 2015 | Хорошее |

**IX. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Предназначение(место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (% износа) |
| Трактора | 35 | Используются в технологическом процессепроизводства продукции сельскогохозяйства | 1997-2023 | 39 |
| Комбайны зерноуборочные | 8 | -//- | 2009-2023 | 63 |
| Комбайны кормоуборочные | 4 | -//- | 2012-2022 | 60 |
| Погрузчики | 8 | -//- | 1997-2021 | 94 |
| Машины | 17 | -//- | 1987-2023 | 83 |
| Плуги | 8 | -//- | 2007-2023 | 67 |
| Разбрасыватели | 12 | -//- | 2008-2022 | 84 |
| Опрыскиватели | 5 | -//- | 2009-2013 | 100 |
| Косилки | 3 | -//- | 2010-2022 | 60 |
| Грабли | 4 | -//- | 2009-2020 | 81 |
| Прицепы тракторные | 13 | -//- | 1989-2012 | 100 |
| Зерноочистительные машины | 5 | -//- | 1987-1990 | 100 |
| Сеялки зерновые | 2 | -//- | 2017-2018 | 93 |
| Сеялки кукурузные | 3 | -//- | 2010-2016 | 96 |
| Сеялки свекловичные | 1 | -//- | 1998-2008 | 100 |

**X. Контактная информация ответственного на предприятии**

|  |
| --- |
| Ткачик Борис Владимирович, директор ОАО «Липникский»Савчук Нина Леонтьевна, главный бухгалтерТелефоны: 801644 52664, 52562, 51180 |

 E-mail: lipniki.2013@tut.by