**Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь**

1. Полное и краткое наименование: открытое акционерное общество «Любашево» (далее – ОАО «Любашево»).

2. Адрес (место нахождения): Республика Беларусь, 225458, Брестская область, Ганцевичский район, д. Любашево, ул. Пролетарская, 4.

3. Данные о государственной регистрации: 01.06.2016 № 200120880

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

1. Форма участия инвестора: приобретение государственного пакета акций 100 %.

2. Направления вложения средств инвестора:

* исследования и разработки
* создание инфраструктуры
* строительство
* приобретение недвижимости
* закупка оборудования, технологий, лицензий
* подготовка производства
* пополнение оборотных средств
* иное (указать):

**1.ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

1. ОАО «Любашево» создано решением Ганцевичского районного исполнительного комитета (далее – РИК) от 02.05.2016 № 359 путем преобразования сельскохозяйственного производственного кооператива «Любашево», в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 17 июля 2014 г. № 349 «О реорганизации колхозов (сельскохозяйственных производственных кооперативов)».

В целях повышения эффективности работы на основании решения Ганцевичского РИК от 26.01.2022 № 83 «О согласии на реорганизацию открытых акционерных обществ», передаточного акта имущества, утвержденного приказом управления по сельскому хозяйству и продовольствию Ганцевичского РИК от 28.03.2022 №16 ОАО «Любашево» реорганизовано путем присоединения к нему ОАО «Дубняки».

В состав ОАО «Любашево» входят семь населенных пунктов: д. Любашево, д.Сукач, д.Ельно, д.Куково, д.Передел, д.Нача, д.Мельники.

2. Уставный фонд ОАО «Любашево» составляет 5030 тыс. рублей, общее количество акций 251508 шт.Собственником Общества является 1 акционер – государство в лице Ганцевичского РИК.

Основными задачами организации являются посредством осуществления хозяйственной деятельности в области растениеводства и животноводства создание условий для экономического развития предприятия и получение прибыли.

3. Основной вид деятельности: производство молока.

4. ОАО «Любашево» расположено на расстоянии до 20 км от г.Ганцевичи, есть железная дорога в направлении Барановичи-Лунинец.

Структура хозяйства представлена следующими производственными подразделениями:

- семь животноводческих ферм по производству молока и выращиванию крупного рогатого скота;

- полеводческая бригада;

- два машинно-тракторных парка;

- две ремонтно-механические мастерские.

5. Общая площадь землепользования составляет 7780 га, из них 7039 га сельскохозяйственные угодья, в том числе 4458 га пашни, 2581 га луговых угодий.

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: нет

**II. Финансовые показатели хозяйственнойдеятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Стоимость чистых активов, тыс. рублей. | 10743 | 20890 | 22140 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. рублей. | 8960 | 11332 | 10946 |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, работ, услуг, тыс. рублей. | 94 | 1046 | 41 |
| Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей. | 852 | 2417 | 1428 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 1,2 | 11,4 | 0,4 |
| Дебиторская задолженность, тыс. рублей. | 607 | 2120 | 860 |
| Кредиторская задолженность, тыс. рублей. | 9042 | 7521 | 7529 |
| Средняя заработная плата, рублей. | 980 | 1056 | 1332 |

1. **Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг**

|  |  |
| --- | --- |
| Продукция, работы, услуги (по видам) | Объём производства, тонн |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Выращивание КРС | 554 | 519 | 524 |
| Молоко | 6714 | 6751 | 7684 |
| Зерновые и зернобобовые | 4976 | 5798 | 5230 |
| Рапс | 755 | 1507 | 990 |

1. **Реализуемые инвестиционные проекты**

В ОАО «Любашево» реализуется инвестиционный проект «Реконструкция МТФ № 1 д. Куково». Срок реализации проекта 2022-2024 гг. Направлено инвестиций в основной капитал в сумме 5763,0 тыс. руб. (в том числе собственные средства – 2983,0 тыс. руб., бюджетные средства – 2780,0 тыс. руб.

1. **Структура работающих**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Численность работающих всего: | 209 | 176 | 199 |
| - численность аппарата управления | 46 | 40 | 43 |
| - численность промышленно-производственного персонала | 163 | 136 | 156 |

1. **Структура реализации работ (услуг)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |

1. **Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности) | Акт землепользования(№, дата) |
| Сельхозугодия | 7039 | Постоянное |  |
| Пашня | 4458 | Постоянное |  |
| Луговые | 2581 | Постоянное |  |

**Viii. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружения)**

| Наименование, место нахождения | Датаввода | Общее состояние |
| --- | --- | --- |
| Административное здание, д.Любашево | 1982 | удовлетворительное |
| Административное здание, аг.Куково | 1974 | удовлетворительное |
| Коровник (родилка) | 1989 | удовлетворительное |
| Телятник (горка) | 1975 | удовлетворительное |
| Телятник д.Ельно | 1982 | удовлетворительное |
| Молочный блок ф1 | 1976 | удовлетворительное |
| Коровник №2 дЛюбашево | 1973 | удовлетворительное |
| Телятник (птичник) | 2000 | удовлетворительное |
| Телятник профилакторий + весовая | 1976 | удовлетворительное |
| Коровник №1 ф1 | 1994 | удовлетворительное |
| Телятник д.Ельно + весовая | 1987 | удовлетворительное |
| Корнеплодохранилище ф1 | 2009 | удовлетворительное |
| МТФ д.Сукач  | 2012 | удовлетворительное |
| Коровник для коров и телят  | 2020 | удовлетворительное |
| Коровник для коров и телят  | 2021 | удовлетворительное |
| МТФ аг.Куково | 2022 | удовлетворительное |
| Телятник ферма №1 | 2020 | удовлетворительное |
| Коровник ферма №1 | 1992 | удовлетворительное |
| Телятник откорма ферма №1 | 1990 | удовлетворительное |
| Телятник (родильное отделение) ферма №1 | 1983 | удовлетворительное |
| Телятник ферма №1 | 2010 | удовлетворительное |
| 8-ми квартирный жилой дом ул. Мира,3 д.Начь | 1975 | удовлетворительное |
| 4-х квартирный жилой дом ул. Мира5 д.Начь | 1970 | удовлетворительное |
| 8-ми квартирный жилой дом ул. Мира,1 д.Начь | 1979 | удовлетворительное |
| одноквартирный жилой дом д.Ясенец ул.8 Марта,12  | 1987 | удовлетворительное |
| 1 кв. жилой дом д.Мельники | 2000 | удовлетворительное |
| 4-х квартирный жилой дом пер. Школьный д.Куково | 1983 | удовлетворительное |
| Коммунистическая,8 (3 квартиры) д.Куково | 1977 | удовлетворительное |
| Коммунистическая,10 (1 квартира) д.Куково | 1978 | удовлетворительное |
| одноквартирный жилой дом ул.Молодежная,33 д.Куково | 1997 | удовлетворительное |
| 2-х квартирный жилой дом ул.Садовая,4/2 д.Куково | 1970 | удовлетворительное |
| одноквартирный жилой дом ул.Садовая,34 д.Куково | 1989 | удовлетворительное |
| 4-х квартирный жилой дом общежитие, по ул.Молодежная 9В, д.Любашево | 1980 | удовлетворительное |
| одноквартирный жилой дом ул.Куйбышева,36 д.Любашево | 1959 | удовлетворительное |
| одноквартирный жилой дом ул.Ворошилова,42 д.Любашево | 1965 | удовлетворительное |
| одноквартирный жилой дом ул.Машерова,10 д.Любашево | 1999 | удовлетворительное |
| 4-х квартирный жилой дом ул.Садовая,38/2 д.Куково | 1984 | удовлетворительное |
| 4-х квартирный жилой дом ул.Садовая,40/3 и 40/4 д.Куково | 1984 | удовлетворительное |
| одноквартирный жилой дом ул.Лесная,3 д.Куково | 1988 | удовлетворительное |
| одноквартирный жилой дом ул.Лесная,26 д.Куково | 1988 | удовлетворительное |
| одноквартирный жилой дом ул.Лесная,24 д.Куково | 1987 | удовлетворительное |
| Телятник д. Переделы | 1999 | удовлетворительное |
| Телятник ферма №2 | 1970 | удовлетворительное |
| Телятник ферма №2 | 1977 | удовлетворительное |
| Телятник ферма №2 | 1981 | удовлетворительное |
| Телятник ферма №2 | 1981 | удовлетворительное |
| Коровник ферма№2 | 1978 | удовлетворительное |
| Коровник ферма№2 | 2005 | удовлетворительное |
| Телятник ферма №2 | 1978 | удовлетворительное |
| Коровник ферма №2 | 2017 | удовлетворительное |
| Телятник д.Мельники | 1988 | удовлетворительное |
| Телятник д.Локтыши | 1979 | удовлетворительное |
| Телятник д.Локтыши | 1979 | удовлетворительное |
| Телятник д.Локтыши | 1982 | удовлетворительное |
| Телятник д.Начь | 1975 | удовлетворительное |
| Коровник д.Локтыши | 1986 | удовлетворительное |
| Коровник д.Начь |  1985 | удовлетворительное |
| Свинарник д.Начь | 1989 | удовлетворительное |
| Телятник д.Начь | 1990 | удовлетворительное |

**X. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Количество,единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (% износа) |
| Трактор МТЗ-952 | 1 | используется в технологическом процессе производства продукции сельского хозяйства и оказании услуг | 2015 | 78,1 |
| Трактор МТЗ-920.2 (920-2-70) | 2 | -//- | 2015 | 78,1 |
| Трактор МТЗ-82 | 2 | -//- | 2018 | 45,5 |
| Трактор МТЗ-1221  | 1 | -//- | 2015 | 80 |
| Трактор МТЗ-1221  | 1 | -//- | 2021 | 27,7 |
| Трактор МТЗ-1221  | 2 | -//- | 2022 | 9,1 |
| Трактор МТЗ-572 КИС | 1 | -//- | 2015 | 72,8 |
| Трактор Белорус-3522 | 1 | -//- | 2021 | 23,3 |
| Трактор Белорус-3522 | 1 | -//- | 2019 | 40 |
| Трактор Белорус-3522 | 1 | -//- | 2021 | 35,5 |
| Трактор Белорус-3522 | 1 | -//- | 2023 | 10,8 |
| Амкадор 342С2 | 1 | -//- | 2021 | 35,5 |
| Зерноуборочный комбайн КЗС-12-18 | 2 | -//- | 2021 | 29,0 |
| Зерноуборочный комбайн Бизон | 1 | -//- | 2020 | 22,22 |
| КВК-800 | 1 | -//- | 2012 | 91,6 |
| КВК-800 | 2 | -//- | 2021 | 28,8 |
| КВК-800 | 1 | -//- | 2019 | 66,4 |
| Автомобиль МАЗ-650 128 | 1 | -//- | 2022 | 14,3 |
| Автомобиль ВАЗ-21213 | 1 | -//- | 2022 | 12,5 |
| Автомобиль ЛАДА-21214 | 1 | -//- | 2021 | 14,3 |
| Автомобиль РЕНО | 1 | -//- | 2021 | 20 |

**X. Контактная информация ответственногона предприятии (ФИО, должность)**

Бувако Сергей Николаевич, директор ОАО «Любашево» (80164) 27-4-32;

Пивоварчик Валентина Викторовна, главный бухгалтер ОАО «Любашево»;

Факс: (80164) 27-8-33 Телефон: (80164) 27-4-32;27-8-46.

E-mail: oaoluba@yandex.ru