

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов с начальной ценой, равной одной базовой величине в Лунинецком районе Брестской области Республика Беларусь

**Организатор:** Богдановский сельский исполнительный комитет

**Дата, время и место проведения аукциона:** 22 апреля 2026 в 14:30 в административном здании Богдановского сельского исполнительного комитета по адресу: аг. Богдановка, ул. Советская, 119, Богдановский с/с, Лунинецкий р-н, Брестская обл.

**Прием заявлений об участии в аукционе:** прием заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется по адресу: аг. Богдановка, ул. Советская, 119, Богдановский с/с, Лунинецкий р-н, Брестская обл. с 8:00 по 13:00 и с 14:00 по 17:00 по рабочим дням с 18.03.2026 до 17.04.2026 включительно.

Место нахождения имущества	Брестская область, Лунинецкий район, аг. Богдановка, ул. Октябрьская, д. 1
Характеристика пустующего жилого дома	Одноэтажный деревянный многоквартирный жилой дом, общая площадь – 51,45 кв.м., площадь земельного участка 0,25 га, отопление печное, канализация и водопровод отсутствуют, электроэнергия отключена
Земельный участок	Земельный с кадастровым номером 124780300601000418 зарегистрирован на праве пожизненного наследуемого владения, площадью 0,25 га
Начальная цена	45 (сорок пять) белорусских рубля
Сумма задатка	10% от начальной цены (4,50 бел.руб.)
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона	Расходы на извещение в СМИ согласно актам выполненных работ
Начало и окончание приема документов	<u>с даты объявления аукциона до 17 апреля 2026 года (включительно)</u> с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до .00 по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, Лунинецкий район, аг. Богдановка, ул. Советская, 119

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 и на основании решения Богдановского сельского исполнительного комитета от 02.03.2026 г. № 9 «О продаже пустующего жилого дома путем проведения аукциона».

В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, - граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица. Победитель аукциона — участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками; предмет аукциона может быть продан по цене, увеличенной на 5 процентов.

Перечень документов, представляемый участником аукциона:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка;

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения повторного аукциона.

**Осмотр пустующего дома:** осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

**Сумма задатка:** задаток уплачивается при подаче заявления на регистрацию участника аукциона.

Получатель: УНП бенефициара – 200676206; Наименование бенефициара – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области; УНП – Богдановский сельский исполнительный комитет; Номер счета – ВУ31 АКВВ 3641 0000 1904 9120 0000; БИК банка - АКВВВУ2Х; Наименование банка – г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк»; Код платежа – 04805.

**Контактные номера тел.** (801647)72266, 72265.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:

внести плату за предмет аукциона;

подать в местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.