

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
22 октября 2019 г. № 14

**О порядке расчета платежей при рассрочке оплаты
стоимости государственного имущества**

Изменения и дополнения:

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики
Беларусь от 20 января 2023 г. № 3 (зарегистрировано в Национальном реестре -
№ 8/39482 от 03.02.2023 г.) <W22339482>

На основании пункта 14 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330, части первой подпункта 1.11 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. при оплате стоимости находящегося в государственной собственности недвижимого и движимого имущества, определенного в пунктах 1–4 приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом» (далее – имущество), проданного с рассрочкой оплаты, размер первоначального платежа указывается покупателем в заявлении о предоставлении этой рассрочки и должен составлять не менее 20 процентов цены его продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка, если такой уплачивается (далее – первоначальный платеж).

Если при заключении договора купли-продажи в отношении двух и более объектов имущества первоначальный платеж равен или больше стоимости одного из таких объектов, то стороны договора вправе зачесть его в уплату стоимости этого объекта;

1.2. срок оплаты первоначального платежа не должен превышать 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

1.3. оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно в течение предоставленного по договору купли-продажи срока рассрочки (за вычетом месяца уплаты первоначального платежа) равными долями (далее – ежемесячный платеж), начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором истек срок, установленный подпунктом 1.2 настоящего пункта.

Ежемесячный платеж осуществляется не позднее последнего рабочего дня месяца, указанного в части первой настоящего подпункта.

Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно;

1.4. ежемесячный платеж индексируется исходя из индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения (далее – индексы цен), опубликованных Национальным статистическим комитетом в месяце, в котором необходимо оплатить ежемесячный платеж.

Для индексации ежемесячных платежей опубликованные Национальным статистическим комитетом индексы цен дополнительно размещаются Государственным комитетом по имуществу на его официальном сайте в глобальной компьютерной сети Интернет.

При изменении Национальным статистическим комитетом опубликованных ранее индексов цен дополнительная индексация ежемесячного платежа не производится;

1.5. первый проиндексированный ежемесячный платеж равен произведению ежемесячного платежа и опубликованного индекса цен.

Второй и последующие проиндексированные ежемесячные платежи равны произведению ежемесячного платежа и опубликованных индексов цен, начиная с месяца,

следующего за месяцем уплаты первоначального платежа по месяц внесения текущего ежемесячного платежа.

Если размер опубликованного индекса цен составляет менее 100 процентов, подлежащий уплате проиндексированный ежемесячный платеж не может быть менее ежемесячного платежа;

1.6. покупатель ежемесячно не позднее 20-го числа уведомляется продавцом о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа посредством факсимильной, электронной или другой связи, в том числе с использованием глобальной компьютерной сети Интернет.

Сроки и способы уведомления устанавливаются в договоре купли-продажи по соглашению сторон;

1.7. денежные средства, вносимые покупателем сверх ежемесячных платежей в целях досрочного исполнения обязательства по оплате имущества, индексируются им самостоятельно исходя из индексов цен, применяемых для осуществления текущего ежемесячного платежа;

1.8. в случае несвоевременного перечисления в бюджет средств в оплату находившегося в государственной собственности имущества покупатель этого имущества уплачивает пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка на день исполнения денежного обязательства от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

2. Признать утратившими силу:

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 31 июля 2012 г. № 25 «О порядке расчета платежей при рассрочке оплаты отчуждаемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь»;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 сентября 2013 г. № 44 «О внесении изменения в постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 31 июля 2012 г. № 25».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 15 ноября 2019 г.

Председатель

А.А.Гаев

СОГЛАСОВАНО

Министерство финансов
Республики Беларусь

Министерство экономики
Республики Беларусь