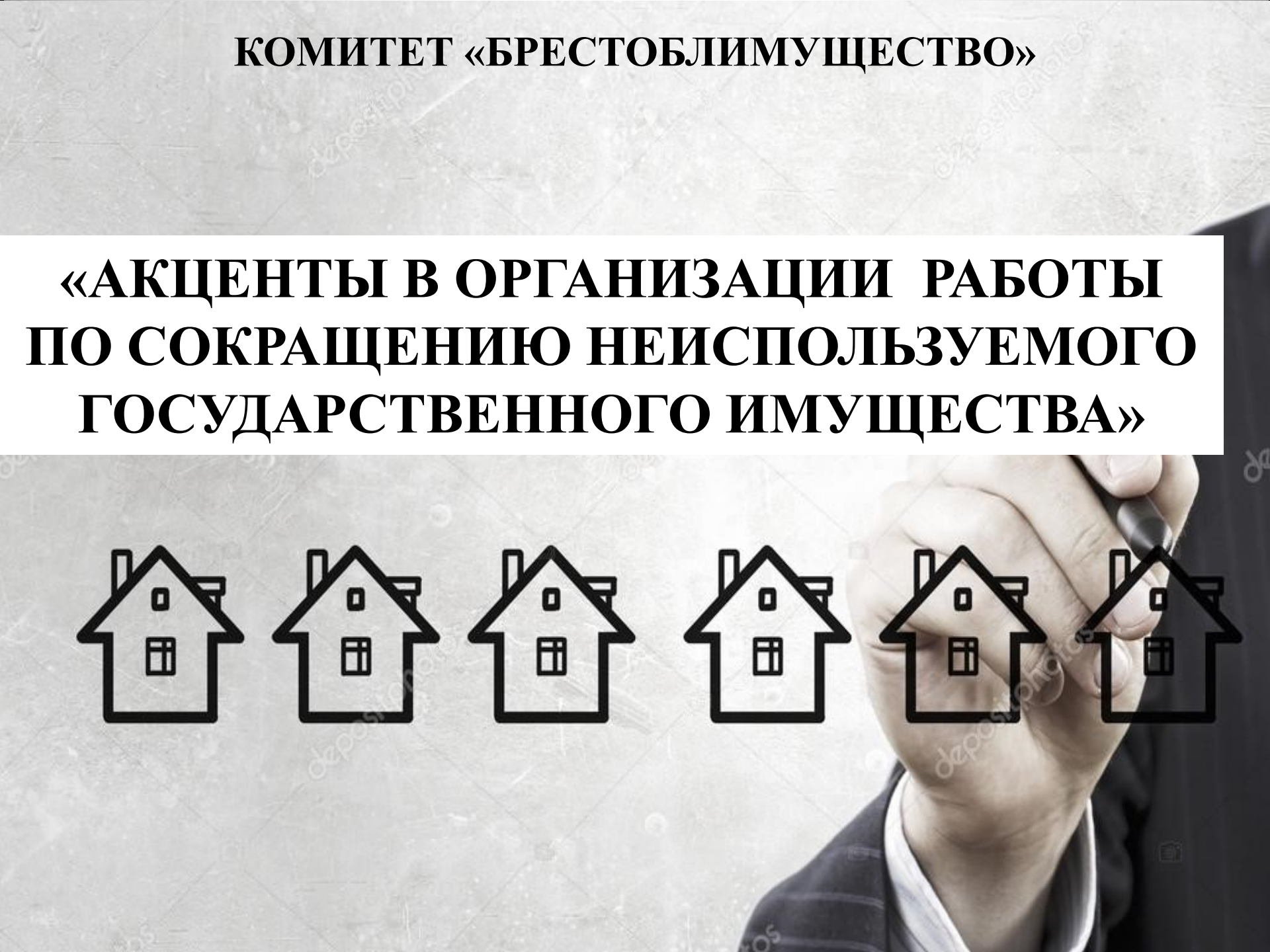
КОМИТЕТ «БРЕСТОБЛИМУЩЕСТВО»

«АКЦЕНТЫ В ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО СОКРАЩЕНИЮ НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА»



Брестоблимущество

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!!!!

НА ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ СТРОГОГО СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ

Положения
«О порядке вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь
от 13 ноября 2019 г. № 763

Брестоблимущество

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!!!!

ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ РАБОТЫ ПО СОКРАЩЕНИЮ НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА НА НЕОБХОДИМОСТЬ

комплексно анализировать и учесть результаты проверочных мероприятий, (проверок, инвентаризаций, обследований), а также итоговые данные об использовании имущества, сведения Единого реестра имущества, дополнительные источники (сайты юридических лиц)

полного включения в плановые документы всего неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества (за исключением определенного законодательством)

уточнения сведений об использовании имущества, подлежащего включению в плановые документы, а также его капитальности

установления сроков выполнения планов с учетом сроков, определенных проектно-сметной документацией, бизнес-планами, согласования с финансовыми отделами

наличия сведений об объектах, подлежащих продаже и сдаче в аренду, на Площадке информирования

определения и утверждения перечней объектов, подлежащих списанию, возобновлению работы, а также расположенных на земельных участках, в отношении которых приняты решения о предстоящем их изъятии для государственных нужд, до формирования и утверждения календарного графика либо одновременно с ним

Брестоблимущество

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!!!!

ПОДХОДЫ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ РАБОТЫ С НЕИСПОЛЬЗУЕМЫМ (НЕЭФФЕКТИВО ИСПОЛЬЗУЕМЫМ) ИМУЩЕСТВОМ

способ «сдача в аренду» устанавливать в исключительных случаях и только при планировании балансодержателем в дальнейшем использование объекта в собственных целях

снос деревянных объектов, небольших по площади, при котором не требуется изготовление проектно-сметной документации, планировать на 1 квартал

срок исполнения планов устанавливать по способам:
«продажа», «сдача в аренду» – 2023 год;
«безвозмездная передача, в т.ч. в пределах госсобственности», «использование в собственных целях», «снос» – квартал, год

Брестоблимущество

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!!!!

НА НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ НЕ ВОЙДУТ В КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК

разработка мероприятий в отношении объектов, высвобожденных, переданных, выявленных в 2023 году (после 15 января)

проведение соответствующих мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот, сносу объектов, высвобожденных, переданных в текущем году

анализ выполнения мероприятий, определенных в перечнях объектов, подлежащих сносу, введению в эксплуатацию, а также расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд;

при необходимости корректировка данных перечней. При этом внесение дополнений в перечни допускается в течение года в отличие от календарного графика

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!!!!

Брестоблимущество

СРОКИ ИНФОРМИРОВАНИЯ КОМИТЕТА «БРЕСТОБЛИМУЩЕСТВО»

представление сведений о результатах выполнения (невыполнения) планов по перечням объектов, подлежащих списанию, возобновлению работы, а также расположенных на земельных участках, в отношении которых приняты решения о предстоящем их изъятии для государственных нужд (по формам см.ниже)

ежеквартально до 7 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

Брестоблимущество

ИНФОРМАЦИЯ
об объектах недвижимости, подлежащих сносу (демонтажу) в 20__ году, которые не ликвидированы

по состоянию на _____
(число, месяц, год)

Наименование органа управления, сведения о балансодержателе (наименование, адрес, учетный номер плательщика); наименование, адрес объекта, инвентарный номер по государственной регистрации в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, а при ее отсутствии – по бухгалтерском учету)	Общая площадь (кв.метров)	Проведенная работа	Причины невыполнения	Информация о принятых мерах дисциплинар-ного воздействия к лицам, виновным в невыполнении	Дальнейшие планы
1	2	3	4	5	6

Брестоблимущество

ИНФОРМАЦИЯ
об объектах недвижимости, подлежащих использованию балансодержателями после ввода в эксплуатацию (в т.ч. после реконструкции, ремонта) в 20__ году, которые не задействованы организациями

по состоянию на _____
(число, месяц, год)

Наименование органа управления, сведения о балансодержателе (наименование, адрес, учетный номер плательщика); наименование, адрес объекта, инвентарный номер по государственной регистрации в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, а при ее отсутствии – по бухгалтерском учету)	Общая площадь/ неиспользуемая площадь имущества (кв.метров)	Проведенная работа	Причины невыполнения	Информация о принятых мерах дисциплинар-ного воздействия к лицам, виновным в невыполнении	Дальнейшие планы
1	2	3	4	5	6

Брестоблимущество

ИНФОРМАЦИЯ
об объектах недвижимости, которые расположены на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд в 20__ году

по состоянию на _____
(число, месяц, год)

Наименование органа управления, сведения о балансодержателе (наименование, адрес, учетный номер плательщика); наименование, адрес объекта, инвентарный номер по государственной регистрации в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, а при ее отсутствии – по бухгалтерском учету)	Общая площадь/ неиспользуемая площадь имущества (кв.метров)	Проведенная работа	Причины невыполнения	Информация о принятых мерах дисциплинар-ного воздействия к лицам, виновным в невыполнении	Дальнейшие планы
1	2	3	4	5	6

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!!!!

Брестоблимущество

СРОК ИНФОРМИРОВАНИЯ КОМИТЕТА «БРЕСТОБЛИМУЩЕСТВО»

о корректировке планов календарных графиков и перечней объектов, подлежащих списанию, возобновлению работы, а также расположенных на земельных участках, в отношении которых приняты решения о предстоящем их изъятии для государственных нужд и результатах вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества

не позднее 3 рабочих дней после совершения действия